

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233
«Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией
города Омска договорам аренды муниципального имущества»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Средняя степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии подлежит государственному регулированию в части ценообразования данных услуг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление Правительства) при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения регулирующими органами определяется необходимая валовая выручка эксплуатирующей организации. В состав расходов, учитываемых при ее определении, включается арендная плата. Расходы на аренду определяются регулирующим органом исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Иные затраты арендатора при определении расходов на аренду не учитываются.

Аналогичное правовое регулирование установлено в отношении сетей газоснабжения и электроснабжения.

Решением Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решение № 233) арендная плата по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, установлена в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

Вместе с тем, арендная плата в двойном размере амортизационных отчислений не может включаться в тарифы, связанные с теплоснабжением потребителей, что создает для эксплуатирующих организаций дефицит денежных средств при осуществлении данного вида деятельности и ставит под угрозу надежность и бесперебойность теплоснабжения потребителей.

При этом в отношении объектов газоснабжения и электроснабжения Решением № 233 арендная плата установлена в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация теплоснабжения населения относится к вопросам местного значения и обязательна для всех муниципальных образований.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Установление в отношении муниципальных объектов теплоснабжения арендной платы с учетом требований указанного Постановления Правительства.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения, являющиеся сторонами по договорам аренды муниципального имущества, органы местного самоуправления.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – проект Решения) не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие проекта Решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проектом Решения не предусмотрены новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также порядок организации их исполнения.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Принятие данного проекта Решения не повлечет увеличение или возникновение новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 03.09.2021.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 12.05.2021.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения и замечания не поступали.

Публичное обсуждение проекта Решения проводилось в течение 10 календарных дней с даты размещения – 28.05.2021. Предложения не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня