

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Средняя степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проект Решения Омского городского «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций и установлением в связи с этим дополнительных мер поддержки арендаторов имущества, осуществляющих деятельность на территории города Омска.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Согласно распоряжению Правительства Приморского края от 18.05.2022 № 223-рп «О предоставлении дополнительных мер поддержки арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края» до 20.12.2022 устанавливается фиксированный размер пени 0,032%, начисляемой в период с 28.02.2022 по 31.12.2022, субъектам МСП по договорам аренды, заключенным без проведения торгов и предусматривающим начисление пени, по обращениям арендаторов при условии, что договор заключен не позднее 24.02.2022 и по нему отсутствует задолженность.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23.05.2022 № 341 «О начислении пеней за просрочку внесения платежей по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, а также договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в период с 1 апреля по 31 декабря 2022 года» с 01.04.2022 по 31.12.2022 не начисляются пени за несоблюдение арендатором условий по своевременной и полной оплате арендных платежей в случаях, если такие меры предусмотрены:

- по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности области;
- по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 12.04.2022 № 326-р «Об освобождении от начисления пени и установлении льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)» с 14.03.2022 по 31.12.2022:

- субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) освобождены от начисления пени с просроченной суммы арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики, независимо от даты их заключения.

Указанные льготы применяются в отношении субъектов МСП, занимающихся отдельными социально значимыми видами деятельности, определенными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.12.2008 № 599.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Целью регулирования отношений является обеспечение социально-экономической стабильности и защиты граждан и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории города Омска

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Физические лица, юридические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления.

Проектом Решения предлагается установить для арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность, размер неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России, действовавшей по состоянию на 01.01.2022.

В случае принятия предлагаемых проектом Решения изменений снизится финансовая нагрузка на арендаторов в результате снижения размера неустойки, начисляемой в случае несвоевременного исполнения физическими и юридическими лицами, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства, обязательств по указанным выше договорам.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект Решения не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, увеличение поступлений в бюджет города Омска не планируется.

9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения

установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.

В случае принятия Решения Омского городского «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» расходы для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, не увеличатся.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 29.07.2022.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 24.05.2022.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня