

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

## Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной частью 3 настоящего Решения. Значение коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы, определяется в соответствии с приложением к настоящему Решению, но не более 1,5%, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, превышает размер арендной платы, предусмотренный концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, арендная плата рассчитывается исходя из условий такого соглашения.

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящей частью, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящей части.»;

2) статью 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«До 31.12.2022 увеличение арендной платы за земельные участки в связи с увеличением рыночной стоимости права аренды земельного участка не производится.»;

3) статью 3 дополнить частью 1.1. следующего содержания:  
«1.1. Действие пункта 1 части 11 приостановлено до 31.12.2022.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.


2. Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 14.03.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



Д.А. Махиня