

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Средняя степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138, поддержка арендаторов в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также положения, связанные определением арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, не предусмотрены.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

В соответствии распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11.04.2022 № 345-р «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики удмуртской республики в условиях санкционных ограничений и запретов» до 31.12.2023 введен мораторий на повышение ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики

Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 №330-п «Об отмене увеличения размера арендной платы в 2022 году» с 01.01.2022 по 31.12.2022 отменено увеличение размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на прогнозное значение инфляции в крае на 2022 г. в размере 104%.

Согласно пункту 4.2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 419-п, расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной пунктом 3 указанного Порядка.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Целями регулирования отношений является поддержка арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также соблюдение принципа запрета необоснованных предпочтений, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Физические лица, юридические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект Решения не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, увеличение поступлений в бюджет города Омска не планируется.

9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» расходы для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, не увеличатся.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – июль 2022 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 27.05.2022.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения не поступали.

Публичное обсуждение проекта Решения проводилось в течение 7 календарных дней с даты размещения – 17.06.2022.

24.06.2022 поступило предложение ООО «Группа компаний «Стройбетон» о включении в проект Решения положения об уменьшении размера арендной платы для земельных участков, которые предоставляются юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, предусмотренному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – масштабные инвестиционные проекты).

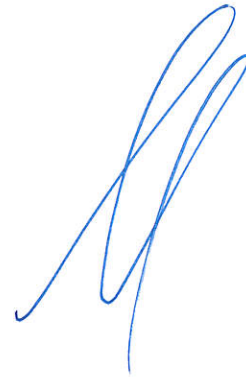
По итогам рассмотрения указанного предложения принято решение о том, что в настоящее время основания для доработки проекта Решения отсутствуют.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.А. Махиня