Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа Омской области
город города Омска Омской области

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

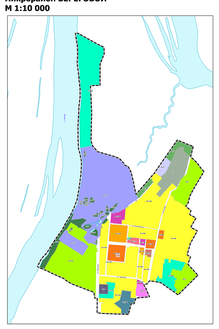
М 1: 10 000

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа Омской области
город города Омска Омской области

(в ред. Решений Омского городского Совета от 24.03.2010 N 322,
от 26.05.2010 N 371, от 29.09.2010 N 429, от 27.10.2010 N 437,
от 10.10.2012 N 97, от 29.10.2012 N 98, от 20.10.2013 N 166,
от 18.06.2014 N 261, от 26.11.2014 N 284, от 26.05.2015 N 352,
от 29.09.2015 N 386, от 27.10.2015 N 394, от 24.11.2015 N 398,
от 25.02.2016 N 451, от 26.10.2016 N 475, от 22.03.2017 N 514,
от 19.07.2017 N 553, от 24.10.2018 N 64, от 13.03.2019 N 128,
от 26.04.2019 N 147, от 26.09.2019 N 187, от 29.10.2019 N 194,
от 19.11.2019 N 245, от 11.01.2020 N 293, от 11.11.2020 N 299,
от 16.06.2021 N 318, от 24.11.2021 N 356, от 15.12.2021 N 368,
от 22.04.2022 N 407, от 20.04.2023 N 469,
с изм., внесенными Решениями Омского городского Совета от 16.05.2012 N 14,
от 27.02.2013 N 108, от 18.12.2013 N 202 (ред. от 24.09.2014),
от 24.06.2014 N 270,
Решением Куйбышевского районного суда г. Омска от 24.11.2014,
Решениями Омского городского Совета от 26.11.2014 N 283,
от 18.03.2015 N 316, от 18.03.2015 N 317, от 15.04.2015 N 326,
от 25.11.2015 N 399, от 16.06.2016 N 444,
Решением Омского городского Совета от 29.09.2016 N 469,
Решением Омского городского Совета от 20.07.2016 N 462,
Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 13.10.2016 N 80-АУ16-13,
Решением Омского городского Совета от 26.04.2017 N 529,
Решением Омского областного суда от 13.02.2017 N 3а-42017,
Решением Омского городского Совета от 26.04.2017 N 528,
Решением Омского областного суда от 05.05.2017 N 3а-52017,
от 05.05.2017 N 3а-212017, от 12.05.2017 N 3а-31017,
Решением Омского городского Совета от 14.06.2017 N 538,
Решением Омского городского Совета от 27.09.2017 N 5,
Решением Омского областного суда от 21.11.2017 N 3а-61017,
от 19.02.2018 N 3а-11018,
Решением Омского городского Совета от 27.07.2018 N 72,
Решением Омского областного суда от 23.07.2018 N 3а-992018,
от 24.07.2018 N 3а-992018, от 06.09.2018 N 3а-792018,
от 22.10.2018 N 3а-1192018, от 22.10.2018 N 3а-81018,
от 18.12.2018 N 3а-111018,
Решением Омского городского Совета от 19.12.2018 N 104,

Решением Омского городского Совета от 06.03.2019 N 114,
Решением Омского городского Совета от 26.04.2019 N 3а-212019,
от 26.03.2019 N 3а-242019,
Решением Омского городского Совета от 15.04.2019 N 126,
Решением Омского городского Совета от 26.04.2019 N 147,
от 29.04.2019 N 3а-392019, от 30.04.2019 N 3а-422019,
Решением Омского городского Совета от 15.05.2019 N 146,
от 29.05.2019 N 3а-52019,
Решением Омского областного суда от 10.06.2019 N 3а-572019,
от 27.06.2019 N 3а-602019, от 09.07.2019 N 3а-82019,
Решением Омского городского Совета от 17.07.2019 N 163,
от 17.07.2019 N 164,
Решением Омского областного суда от 18.07.2019 N 3а-642019,
от 08.08.2019 N 3а-732019, от 08.08.2019 N 3а-922019,
от 22.10.2019 N 3а-132019,
Решением Омского городского Совета от 23.10.2019 N 180,
Решением Омского городского Совета от 27.11.2019 N 3а-1192019,
от 06.12.2019 N 3а-1472019, от 06.12.2019 N 3а-1512019,
Решением Омского городского Совета от 18.12.2019 N 192,
от 18.12.2019 N 193,
Решением Омского областного суда от 08.02.2020 N 3а-72020,
от 19.03.2020 N 3а-992020,
Решением Омского городского Совета от 22.04.2020 N 3а-112020,
Решением Омского городского Совета от 13.05.2020 N 220,
Решением Омского областного суда от 08.07.2020 N 3а-153/2020,
от 08.07.2020 N 3а-1532020,
Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 N 246,
от 15.07.2020 N 247,
Решением Омского областного суда от 28.2020 N 3а-182/2020,
Решением Омского городского Совета от 05.08.2020 N 256,
Решением Омского областного суда от 15.10.2020 N 3а-206/2020,
Решением Омского городского Совета от 25.11.2020 N 275,
от 16.12.2020 N 277,
Решением Омского областного суда от 18.01.2021 N 3а-5/2021,
от 18.01.2021 N 3а-6/2021,
Решением Омского городского Совета от 07.04.2021 N 302

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:10 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта (села)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов, лесных насаждений
- Зона иной застройки городской территории
- Зона иной застройки высокой этажности
- Общественно-деловая зона
- Общественная зона иной высокой этажности
- Зона объектов религиозного назначения
- Зона объектов общественного назначения, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Зона объектов здравоохранения, образования и социального обеспечения
- Зона объектов федерального и регионального обязательного значения
- Зона объектов образования и социального обеспечения
- Зона иных объектов
- Зона исторической застройки
- Зона исторической застройки с ограниченным использованием лесной застройки (лесной стоянки)
- Зона объектов производственного, делового, коммерческого назначения
- Производственная зона (Подзона П 1.1)
- Производственная зона (Подзона П 1.2)
- Коммунально-складская зона
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов внешнего транспорта
- Зона объектов городского транспорта
- Зона объектов улично-дорожной сети
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона для размещения бань
- Зона городской агрокультуры
- Зона горных отводов
- Зона объектов отходов и туризма
- Зона кладбищ
- Зона стадионов и ипподромов
- Зона ритуальных территорий
- Зона сельскохозяйственного использования назначения
- Зона сельскохозяйственного использования назначения с ограничением по условиям охраны (п. 2.1, п. 2.2, п. 2.3)
- Зона сейсмической (п.1, п.2, п.3)

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водотоки (реки, ручьи, каналы)
- Водоемы (пруды, озера, заливы, заводи, водохранилища, бассейны, отстойники, накопители)

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ОГРАНИЧЕНО ПРИМЕНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

- Территории, в отношении которых утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, лесного лесничества, земельных участков общественно-делового назначения (в соответствии с Генеральным планом, Генеральной схемой)
- Водоохранная зона
- Подзона иной экологической зоны

Масштаб 1:10 000
1 сантиметр - 100 метров
100 50 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 метров