

23 ИЮН 2020

ПЗ-ЭГХ/54

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска, председатель
комиссии


_____ Е.В. Фомин
« _____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ № 34

277

заседания комиссии по вопросам создания и использования парковок,
расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения
в границах города Омска

11.06.2020
12:30

Конференц-зал Администрации города Омска

Председательствующий:

Горчаков Михаил Анатольевич	-	первый заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии
--------------------------------	---	--

Присутствовали:

Серобабов Борис Петрович	-	начальник отдела эксплуатации парковок бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства», секретарь комиссии
Бибик Юрий Геннадьевич	-	начальник управления формирования комфортной городской среды департамента городского хозяйства Администрации города Омска
Казимиров Владимир Прокопьевич	-	директор бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»
Мурашова Марина Владимировна	-	заместитель начальника управления, начальник отдела земельных отношений управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска

Рябинин Владимир Андреевич	-	главный специалист отдела контроля за ходом строительства линейных объектов департамента строительства Администрации города Омска
Самошина Анастасия	-	начальник отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Ленинского административного округа города Омска, главный архитектор округа
Семенов Вячеслав Викторович	-	ведущий специалист управления формирования комфортной городской среды департамента городского хозяйства Администрации города Омска
Слободенюк Денис Михайлович	-	начальник отдела транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Степанов Сергей Анатольевич	-	временно исполняющий обязанности начальника отделения дорожного надзора отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску
Чаплинский Денис Николаевич	-	начальник отдела архитектуры, землепользования и арендных отношений администрации Кировского административного округа города Омска, главный архитектор округа
Черевиченко Ольга Николаевна	-	начальник отдела контроля администрации Центрального административного округа города Омска
Шевелев Сергей Николаевич	-	начальник отдела организации и безопасности дорожного движения департамента транспорта Администрации города Омска

Кворум для принятия решения имелся, заседание признано состоявшимся.

Повестка и принятые решения:

1. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 12 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице П. Ильичёва в районе строения 3 по улице А. Маркова (БДОУ г. Омска «Детский сад № 276 компенсирующего вида») в Ленинском административном округе города Омска (заявитель, заведующая Панова Е.П.).

Для организации парковки общего пользования необходим земельный участок, расположенный в Ленинском административном округе города Омска вблизи БДОУ г. Омска «Детский сад № 276 компенсирующего вида» по адресу: город Омск, улица А. Маркова, 3. Необходимая площадь парковки составляет 770,2 кв. м. Вместимость парковки – 12 машино-мест, включая 3 места для маломобильных групп населения (инвалидов), способом постановки под углом 90 градусов, что позволяет действовать в рамках программы «Доступная среда» и даёт возможность всем желающим воспользоваться парковкой. На данной площадке зданий и сооружений нет, обустройство отсутствует. Земля находится в муниципальной собственности. Земельный участок испрашивается в целях безопасности передвижения всех участников: доступная среда для родителей (законных представителей) воспитанников с ограниченными возможностями здоровья (нарушением зрения), для сотрудников БДОУ г. Омска «Детский сад № 276 компенсирующего вида», а также в целях соблюдения требований безопасности движения и жизни детей с особыми образовательными потребностями. Бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Омска «Детский сад № 276 компенсирующего вида» (БДОУ г. Омска «Детский сад № 276 компенсирующего вида»), является учреждением для детей раннего и дошкольного возраста с нарушением зрения (косолазие и амблиопия), которое было создано в 1965 году и стало функционировать с сентября 1975 года, как коррекционное образовательное учреждение с оказанием помощи в лечении зрительных нарушений воспитанников. Учреждение с круглосуточным пребыванием воспитанников, так как детей привозят родители, среди которых имеются родители (инвалиды) с различных округов города Омска, Омской области. Списочный состав воспитанников – 68, все дети с особыми образовательными потребностями, имеются дети-инвалиды. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятое решение:

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 12 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице П. Ильичёва в районе строения 3 по улице А. Маркова (БДОУ г. Омска «Детский сад № 276 компенсирующего вида») в Ленинском административном округе города Омска (нарушение законодательства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, свода правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/9) (д. 2, 4 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Рекомендовать обратиться в администрацию Ленинского административного округа города Омска для получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 4 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Решение принято: единогласно.

2. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 95 машино-мест в границах автомобильных дорог по улицам 5-й Северной (в районе строения 201) и 11-й Ремесленной в Центральном административном округе города Омска (заявитель ООО «ПАТК», генеральный директор Смертин С.А.).

Объект расположен на пересечении улиц 11-й Ремесленной и 5-й Северной в Центральном административном округе города Омска. В связи с открытием нового спортивно-развлекательного центра, предложено оборудовать парковку на 83 машино-места, из которых 8 для транспорта инвалидов. Расположение транспортных средств на проектируемой парковке предусмотрено под углом 90 градусов. Общая площадь составляет 2 638,75 кв. м. На запрашиваемом земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Запланировано обустройство пешеходных дорожек и нерегулируемого пешеходного перехода по улице 5-й Северной.

Докладчик:
Серобабов
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятое решение:

Отложить рассмотрение вопроса. Рекомендовать обратиться в администрацию Центрального административного округа города Омска для получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 4 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Решение принято: единогласно.

3. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 60 машино-мест в границах автомобильных дорог по улицам Заозерной (в районе строения 2) и Коммунальной в Советском административном округе города Омска (заявитель ИП Курбатов А.В.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен по адресу: город Омск, Советский административный округ, улица Коммунальная (за разворотной площадкой пассажирского транспорта «улица Стрельникова»). На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Площадка с твёрдым покрытием, частично разрушенным временем, но благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковки, которая предполагает 124 машино-места, среди которых 13 для транспорта инвалидов. Способ постановки транспортных средств под углом 90 градусов. Общая площадь парковки и тротуара составляет 3 945 кв. м. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Планируется использование парковочной площади жителями близлежащих домов микрорайона.

Докладчик:
Серобабов
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятое решение:

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 60 машино-мест в границах автомобильных дорог по улицам Заозерной (в районе строения 2) и Коммунальной в Советском административном округе города Омска (создание парковки за границей полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска) (пп. 3 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято: единогласно.

4. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 5 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 20-й Амурской в районе строения 140 (пересечение с улицей 33-й Северной) в Центральном административном округе города Омска (заявитель ИП Елистратов Д.В.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен по адресу: город Омск, Центральный административный округ в полосе отвода автомобильных дорог на пересечении улиц 20-й Амурской и 33-й Северной. На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковки, которая предполагает 3 машино-места, среди которых 1 для транспорта инвалидов со способом постановки транспортных средств вдоль проезжей части. Общая площадь парковки и тротуара составляет 84 кв. м. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Организация парковки позволит упорядочить ожидание транспортных средств для обслуживания на автомойке и исключить заторовые ситуации при проезде улицы 20-й Амурской.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятое решение:

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 5 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 20-й Амурской в районе строения 140 (пересечение с улицей 33-й Северной) в Центральном административном округе города Омска (нарушение

законодательства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, свода правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/9) (д. 2, 4 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято: единогласно.

5. Организация гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей численностью 40 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 1-й Восточной в районе строения 50 (производственная база дорожно-эксплуатационного участка ЦАО) в Центральном административном округе города Омска (заявитель БУ г. Омска «УДХБ», директор Казимиров В.П.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческие парковки общего пользования расположен в полосе отвода автомобильных дорог в районе пересечения улиц 1-й Восточной и 35 лет Советской Армии у здания 50 (производственная база дорожно-эксплуатационного участка в Центральном административном округе города Омска). Благоустройство частично присутствует, но будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях удовлетворения потребностей в парковках для рабочих и посетителей БУ г. Омска «УДХБ». Парковка предполагает четыре площадки общей численностью 40 машино-мест, из которых 4 машино-место для транспорта маломобильных групп населения что позволяет действовать в рамках программы «Доступная среда» и даёт возможность всем желающим воспользоваться парковкой. Расположение транспортных средств на проектируемых парковках организовано под углом 90 градусов к проезжей части. В проекте запланировано и комплексное благоустройство прилегающей территории.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятое решение:

Разрешить организацию гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей численностью 40 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 1-й Восточной в районе строения 50 (производственная база дорожно-эксплуатационного участка ЦАО) в Центральном административном округе города Омска

Решение принято: 11 голосов «За», 1 голос «Против» (Д.М. Слободенюк).

6. Обращение директора департамента транспорта Администрации города Омска Вялкова А.Л. о возможности организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 7 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Арктической в районе строения 47 в Центральном административном округе города Омска.

В ходе рассмотрения обращения гражданки Лебедевой Н.А., проживающей по адресу: город Омск, улица Арктическая, дом 47, секция 4, квартира 11, по вопросу о несогласии с парковкой транспортных средств клиентов РЭО ГИБДД и страховых компаний во дворе дома 47 по улице Арктической, поступившее в прокуратуру Центрального административного округа города Омска, департаментом транспорта Администрации города Омская (далее – департамент транспорта) в общество с ограниченной ответственностью «Институт системотехники» (далее – проектная организация) было направлено письмо с предложением рассмотреть возможность организации парковочных мест в пределах полосы отвода автомобильной дороги. Проектной организацией были внесены соответствующие изменения в проект организации дорожного движения (далее – ОДД) на улицу Арктическую с организацией некоммерческой парковки напротив дома 47. В связи с тем, что организация парковок отнесена к компетенции департамента городского хозяйства Администрации города Омска, просьба рассмотреть возможность организации парковок на рассматриваемом участке в соответствии с проектом ОДД на улицу Арктическую.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Разрешить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 7 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Арктической в районе строения 47 в Центральном административном округе города Омска

Решение принято: единогласно.

7. О возможности организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 25 машино-мест по чётной стороне на прилегающей территории здания торгово-офисного центра в границах автомобильной дороги по улице Конева (дублёр), вдоль жилого многоквартирного дома 22 в Кировском административном округе города Омска (заявитель Фалелеева О.В).

Испрашиваемая часть земельного участка под некоммерческую парковку на 25 машино-мест расположена вдоль улицы Конева вблизи строения 22, площадью 2 638,27 кв. м, находится в муниципальной собственности в полосе отвода автомобильной дороги местного значения. Благоустройство отсутствует. Данная часть земельного участка испрашивается в целях предотвращения стихийной

парковки вдоль проезжей части по улице Конева, помех и аварийных ситуаций, для движения автотранспорта и пешеходов, пребывающих в торгово-офисный комплекс «Контр-Адмирал». Заказчик готов провести работы по устройству некоммерческой парковки, со способом постановки транспортных средств под углом 90 градусов, отделив парковочную площадку от проезжей части. Проектными работами предусмотрено обустройство пешеходных перехода и тротуара для транзитного движения пешеходов вдоль улицы Конева. Первоначально при проектировании объекта предполагалось строительство парковок вдоль комплекса и жилого дома 26, но в настоящий момент это невозможно из-за проведённой реконструкции улицы Конева.

Ранее при рассмотрении данного вопроса решение комиссии от 08.06.2018 (Протокол № 23): Разрешить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 34 машино-места по чётной стороне ул.Конева (дублёр). Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 32 машино-места по нечётной стороне улицы Конева (дублёр) напротив здания 22/2, в Кировском административном округе города Омска, так как проектом планировки территорий города Омска предусмотрена реконструкция данного участка автомобильной дороги в границах улиц Конева. Решение принято единогласно. На личном приёме Первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Фомина Е.В. жильцы многоквартирного дома № 22 по улице Конева гр. Степахина Т.Г. и гр. Попкова В.В. выразили несогласие с обустройством гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 34 машино-места по чётной стороне ул.Конева (дублёр). Решение комиссии от 28.03.2019 г (Протокол №28): Отложить принятие решения для доработки схемы организации дорожного движения и внесения изменений с учётом строительства транзитного тротуара в летний период 2019 года. Решение комиссии от 30.05.2019 г (Протокол №29): Отказать в связи с нарушением нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 (дефис 3 подпункта 1 пункта 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п). Решение комиссии от 05.12.2019 (Протокол №32): Одобрить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 12 машино-мест способом постановки транспортных средств под углом 30 градусов в границах автомобильной дороги улица Конева (дублёр), вдоль жилого многоквартирного дома № 22 в Кировском административном округе города Омска. Заявителем переработан проект организации дорожного движения для организации парковки на 25 машино-мест с изменением конфигурации тротуара.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятое решение:

Оставить решение комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска от 05.12.2019 без изменений.

Решение принято: 11 голосов «За», 1 голос «Воздержался» (Ю.Г. Бибик).

8. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 14 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Волховстроя на участке пересечения с улицей 6-й Северной в районе строения 57 (производственная база дорожно-эксплуатационного участка САО) в Советском административном округе города Омска (заявитель БУ г. Омска «УДХБ», директор Казимиров В.П.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен в полосе отвода автомобильных дорог в районе пересечения улиц 6-й Северной и Волховстроя у здания 57 (производственная база дорожно-эксплуатационного участка в Советском административном округе города Омска). Благоустройство частично присутствует, но будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях удовлетворения потребностей в парковках для рабочих и посетителей БУ г. Омска «УДХБ». Парковка предполагает 14 машино-мест, из которых 1 для транспорта маломобильных групп населения что позволяет действовать в рамках программы «Доступная среда» и даёт возможность всем желающим воспользоваться парковкой. Расположение транспортных средств на проектируемой парковке организовано под углом 90 градусов к проезжей части. В проекте запланировано и комплексное благоустройство прилегающей территории.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Разрешить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 14 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Волховстроя на участке пересечения с улицей 6-й Северной в районе строения 57 (производственная база дорожно-эксплуатационного участка САО) в Советском административном округе города Омска.

Решение принято единогласно.

9. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 19 машино-мест вблизи строения 20 в границах автомобильных дорог на пересечении улиц Волховстроя и 7-й Северной в Центральном административном округе города Омска (заявитель Танский Д.С.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен в полосе отвода автомобильных дорог в районе пересечения улиц 7-й Северной и Волховстроя у строящегося здания 20 (торгово-офисный центр). Благоустройство частично присутствует, но будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях предотвращения стихийной парковки и удовлетворения парковочной площади для работников и посетителей объекта. Парковка площадью 890 кв. м, вместимостью до 19 машино-мест, из которых 2 для транспорта маломобильных групп населения. Расположение транспортных средств на проектируемой парковке организовано под углом 90 градусов. В проекте запланировано и комплексное благоустройство прилегающей территории.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 19 машино-мест вблизи строения 20 в границах автомобильных дорог на пересечении улиц Волховстроя и 7-й Северной в Центральном административном округе города Омска в связи с отсутствием объекта притяжения (д. 1, 3 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято единогласно.

10. Организация гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей численностью 67 машино-мест в границах перспективной автомобильной дороги по улице Взлётной, в районе Жилого комплекса «Кузьминки» в Кировском административном округе города Омска (заявитель ООО «Сибградстрой Инвест», директор Пивнев А.Н.).

ООО «Сибградстрой Инвест» является застройщиком Жилого комплекса «Кузьминки» в Кировском административном округе города Омска. Возводя жилые дома в соответствии с программой «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» В рамках строительства данного микрорайона предусмотрена строительство 17-ти многоэтажных домов разной этажности, школы. Уже введены в эксплуатацию объекты: Детский сад, магазин. Для строительства каждого

объекта микрорайона сформированы земельные участки. Создавая комфортное проживание и благоприятную среду, в соответствии с концепцией застройки планируется выполнение благоустройства не только в рамках микрорайона, но и прилегающей территории. В частности это касается земельных участков расположенных в полосе отвода автомобильной дороги улица Взлетная. Размещение дополнительных парковочных мест с удобным подъездом и тротуаром создаст комфорт гражданам микрорайона. Размещение парковки и проезда к ней планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:23255. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Земельный участок расположен по адресу: город Омск, Кировский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Взлетная (от улицы Степанца до дома 7 по улице Взлетной), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 013. Необходимая ориентировочная площадь участка для организации парковки и проезда составляет 1 500 кв. м. Указанный земельный участок размещает:

- 67 машино-мест, что позволит желающим воспользоваться бесплатной парковкой;

- проезд;

- дополнительное озеленение.

В настоящее время на данной территории зданий и сооружений нет, благоустройство отсутствует. Площадка представляет собой пустырь, вблизи перспективной улицы Взлетная. Существует неорганизованное движение транспорта. Размещение парковок планируется выполнить вдоль жилого комплекса «Кузьминки» по перспективной улице Взлетная под углом 90 градусов к проезжей части.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок

бюджетного учреждения города Омска

«Управление дорожного хозяйства и

благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Разрешить организацию гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей численностью 67 машино-мест в границах перспективной автомобильной дороги по улице Взлётной, в районе Жилого комплекса «Кузьминки» в Кировском административном округе города Омска.

Уведомить заявителя, что в случае строительства объекта здравоохранения созданная парковка будет противоречить требованиям свода правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/9.

Решение принято: 10 голосов «За», 1 голос «Против» (Д.Н. Чаплинский), 1 голос «Воздержался» (В.А. Рябинин).

11. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 20 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Рождественского, в районе строения 19А по улице Серова (вдоль ТК «Октябрь») в Ленинском административном округе города Омска (заявитель ООО «Орион», генеральный директор Макаревич Ю.В.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен в полосе отвода автомобильной дороги улица Рождественского на участке между проспектом Карла Маркса и улицей Серова по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Серова, строение 19А, вблизи Торгового комплекса «Октябрь». На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковки, которая предполагает 20 машино-мест, среди которых 2 машино-места для транспорта инвалидов. Способ постановки под углом 90 градусов к проезжей части. Общая площадь парковки и тротуара составляет 316,40 кв. м. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 20 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Рождественского, в районе строения 19А по улице Серова (вдоль ТК «Октябрь») в Ленинском административном округе города Омска в существующей редакции.

Рекомендовать доработать и согласовать проект организации дорожного движения.

Решение принято единогласно.

12. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования 6 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 28-й Северной, в районе пересечения с улицей Орджоникидзе (строение 14/273) в Центральном административном округе города Омска (заявитель Коновалов Е.А.).

Для организации некоммерческой парковки общего пользования необходим участок, расположенный в Центральном административном округе города Омска по улице 28-й Северной, строение 14 в районе пересечения с улицей Орджоникидзе. Площадь парковки составляет 205,8 кв. м и предполагает 6

машино-мест, из которых 1 для транспорта инвалидов. Данный участок находится в полосе отвода автомобильной дороги по улице 28-й Северной. Расположение транспортных средств на проектируемой парковке организовано под углом 90 градусов. На данной местности зданий и сооружений нет, обустройство отсутствует. Земля находится в муниципальной собственности. В проекте запланировано и комплексное благоустройство прилегающей территории.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Разрешить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования 6 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 28-й Северной, в районе пересечения с улицей Орджоникидзе (строение 14/273) в Центральном административном округе города Омска.

Решение принято единогласно.

13. Организация гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей вместимостью 37 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Братской, вдоль строения 5 в районе пересечения с улицей Ангарская (ООО Медицинский Лечебно-Диагностический Центр «Доверие») в Ленинском административном округе города Омска (заявитель ИП Краснок Г.А.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен в полосе отвода автомобильной дороги по улице Братской в районе пересечения с улицей Ангарская по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Братская, строение 5. На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковки, которая предполагает 42 машино-места, среди которых 4 машино-места для транспорта инвалидов. Способ постановки под углом 90 градусов к проезжей части (34 машино-места) и под углом 30 градусов (8 машино-мест). Общая площадь парковки и тротуара составляет 662,44 кв. м. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья человека эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок

бюджетного учреждения города Омска

«Управление дорожного хозяйства и

благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Отказать в организации гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей вместимостью 37 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Братской, вдоль строения 5 в районе пересечения с улицей Ангарская (ООО Медицинский Лечебно-Диагностический Центр «Доверие») в Ленинском административном округе города Омска) (нарушение законодательства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, свода правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/9) (д. 2, 4 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято: 5 голосов «За», 4 голоса «Против», 3 голоса «Воздержался».

14. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 12 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 24-й Северной в районе строения 171 в Центральном административном округе города Омска (заявитель Суровицкий Е.О.).

Запрашиваемый земельный участок под некоммерческую парковку общего пользования расположен в полосе отвода автомобильной дороги по улице 24-й Северной в районе строения 171. Благоустройство частично присутствует, но будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях удовлетворения парковочной площади для посетителей расположенных на 1-ом этаже торговых объектах. Парковка площадью 160,82 кв. м вместимостью 9 машино-мест, из которых 1 для транспорта маломобильных групп населения. Расположение транспортных средств на проектируемой парковке будет организовано под углом 45 градусов. В проекте запланировано и комплексное благоустройство прилегающей территории.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок

бюджетного учреждения города Омска

«Управление дорожного хозяйства и

благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Отказать в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 12 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 24-й Северной в районе строения 171 в Центральном административном округе города Омска (проектом реконструкции автомобильной дороги по улице 24-й Северной предусмотрены существующие и перспективные парковки) (д. 1, 3 пп. 1 п. 11 Регламента работы комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 22.05.2014 № 673-п).

Решение принято единогласно.

15. О возможности организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 37 машино-мест на земельном участке в границах автомобильной дороги по улице Ватутина, в районе строения 20/1 в Кировском административном округе города Омска (заявитель ООО «Статус», генеральный директор Краснова Е.В.)

Для организации парковки общего пользования необходим земельный участок, расположенный в полосе отвода автомобильной дороги по улице Ватутина в Кировском административном округе города Омска на пересечении с улицей Дмитриева вблизи Торгового Комплекса по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, строение 20/1. На указанном земельном участке отсутствуют здания и сооружения. Благоустройство будет изменено согласно проекту. Земельный участок запрашивается в целях организации парковки, которая предполагает 37 машино-мест, среди которых 4 машино-места для транспорта маломобильных групп населения (инвалидов). Способ постановки под углом 90 градусов к проезжей части. Площадь парковки составляет 222 кв. м. Земельный участок испрашивается в целях предотвращения стихийной парковки автомобилей, владельцы которых являются посетителями и покупателями Торгового Комплекса, а также в целях соблюдения требований безопасности движения и повышения уровня антитеррористической защищенности. Проектом организации дорожного движения предусмотрено обустройство тротуаров и нерегулируемых пешеходных переходов.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Согласовать организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 37 машино-мест на земельном участке в границах автомобильной дороги по улице Ватутина, в районе строения 20/1 в Кировском административном

округе города Омска с учетом обустройства транзитного тротуара шириной не менее 2,25 м.

Решение принято единогласно.

16. Организация гостевых некоммерческих парковок общего пользования общей численностью на 913 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице 21-й Амурской в новом жилом микрорайоне «Амурский», в районе путепровода и гипермаркета «Лента» в Центральном административном округе города Омска (заявитель ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное», директор Воробьев И.Н.).

Объект расположен в полосе автодороги по улице 21-й Амурской (район автодороги на Пушкинский тракт) в Центральном административном округе города Омска. Предложено оборудовать 2-е парковочных площадки вместимостью общей численностью 885 машино-мест и использовать их в качестве площадок для парковки транспортных средств жителей, проживающих в строящемся жилом комплексе «Амурский-2». Общая площадь парковок составляет 27 501 кв. м. На указанном земельном участке благоустройство отсутствует, будет выполнено согласно проекту. Заявитель готов провести работы по благоустройству. Предполагается проектом обустройство тротуаров и организация пешеходных переходов.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Отложить принятие решения до определения границ автомобильной дороги департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

Решение принято единогласно.

17. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 40 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Масленникова, в районе строящегося объекта в квартале улиц Маршала Жукова – Масленникова – Пушкина – Разина в Центральном административном округе города Омска (заявитель ООО «Оскар», директор Латария Т.О.).

Испрашиваемый земельный участок для благоустройства и организации гостевых некоммерческих парковок расположен в Центральном административном округе города Омска в районе пересечения улиц Маршала Жукова и Масленникова, в полосе отвода автомобильных дорог. Парковка делится на 2 части. Первая (по улице Масленникова) имеет размеры 37,0 м на 6,0 м и предполагает 13 машино-мест, из которых 1 машино-место для транспорта инвалидов. Постановка транспортных средств на парковке под углом 90 градусов к

проезжей части. Вторая (по улице Маршала Жукова) имеет размеры 71,5 м на 11,0 м и предполагает 27 машино-мест, из которых 3 машино-места для транспорта инвалидов. Постановка транспортных средств на парковке под углом 90 градусов к проезжей части. Общая площадь парковки составляет 1 187,74 кв. м. Благоустройство отсутствует. Заявитель готов провести работы по устройству некоммерческой парковки (суммарно на двух участках 40 парковочных мест, и них 4 для маломобильных групп населения). Земельный участок испрашивается в целях предотвращения стихийной парковки автомобилей на территории, прилегающей к объектам торговли и общественным помещениям жилого дома, а также в целях соблюдения требований безопасности движения и повышения уровня антитеррористической защищенности.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Согласовать организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования до 40 машино-мест в границах автомобильной дороги по улице Масленникова, в районе строящегося объекта в квартале улиц Маршала Жукова – Масленникова – Пушкина – Разина в Центральном административном округе города Омска.

Решение принято: голосов «За», 1 голос «Воздержался» (В.А. Рябинин).

Заявления, рассматриваемые повторно.

1. Организация гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 17 машино-мест по адресу: город Омск, улица Суворова, в районе строений 14-16 (пересечение с улицей Володарского) в Кировском административном округе города Омска (заявитель ИП Коновалов Е.А.).

Для организации некоммерческой парковки общего пользования необходим участок, расположенный в Кировском административном округе города Омска по адресу: улица Суворова, строения 14-18. Необходимая площадь парковки составляет 344,12 кв. м и предполагает 17 машино-мест, из которых 2 для транспорта инвалидов. Данный участок расположен вдоль проезжей части в полосе отвода автомобильной дороги улица Суворова. На местности зданий и сооружений нет, обустройство отсутствует. Земля находится в муниципальной собственности. Земельный участок испрашивается в целях предотвращения стихийной парковки посетителей, помех и аварийных ситуаций для движения автотранспорта и пешеходов, а также для благоустройства и приведения указанной территории в надлежащий вид. Заказчик готов провести работы по обустройству некоммерческой парковки, согласно ГОСТ, необходимыми дорожными знаками и разметкой, со способом постановки транспортных средств под углом 90 градусов.

Благоустройство будет изменено согласно проекту. *Решение комиссии от 21.02.2020 г (Протокол №33): Отложить рассмотрение вопроса в организации гостевой некоммерческой парковки общего пользования для доработки проекта организации дорожного движения с целью обеспечения беспрепятственного пропуска пешеходов по транзитному тротуару.*

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Разрешить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 17 машино-мест по адресу: город Омск, улица Суворова, в районе строений 14-16 (пересечение с улицей Володарского) в Кировском административном округе города Омска после проведения фактических замеров расстояний при условии их соответствия проектным значениям, позволяющим размещение транзитного тротуара.

Решение принято единогласно.

Дополнительные вопросы, требующие рассмотрения.

1. Обращение Марикова А.А. о законности организации гостевых некоммерческих парковок общего пользования по адресу: город Омск, улица Завертяева, строения 18, корпус 3 и 18 корпус 4 в Центральном административном округе города Омска.

В январе 2019 года поступило обращение индивидуального предпринимателя Коновалова Е.А. об организации некоммерческой парковки общего пользования в Центральном административном округе города Омска по адресу: ул. Завертяева, строения 18 корпус 3, 18 корпус 4. Необходимая площадь парковки составляет 527,61 кв. м, поделена на две части и предполагает 42 машино-места (на 17 и 25 машино-мест соответственно) способом постановки под углом 90 градусов. Рассмотрение вопроса дважды откладывалось для проверки департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и администрацией Центрального административного округа города Омска расположения и назначения земельных участков, прилегающих к зданиям. Решение декабрьской комиссии 2019 года (Протокол от 05.12.2019 № 32): *Одобрить организацию гостевых некоммерческих парковок общего пользования на 17 и 25 машино-мест (общее количество 42 машино-места) по адресу: город Омск, улица Завертяева, строения 18 корпус 3 и 18 корпус 4 в Центральном административном округе города Омска. Решение принято единогласно.* В настоящее время заказчиком уже проведены работы по устройству парковки на 17 машино-мест в асфальтобетонном покрытии напротив строения 18 корпус 3 (расположен магазин «МАГНИТ»), нанесена дорожная разметка и установлены

дорожные знаки, согласно проекту организации дорожного движения (№ 569-19-ОДД). Обустройство парковки напротив здания 18 корпус 4 будет начато после полного выноса торговых киосков. Работа в данном направлении приостановлена из-за режима самоизоляции на территории города Омска. При производстве работ по обустройству парковки крупномерные деревья не сносились. Ранее данная территория была заросшей сорняками и замусорена.

Докладчик:

Серобабов

Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Оставить решение комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска от 05.12.2019 без изменений.

Решение принято единогласно.

2. Об отказе в выдаче ордера на производство работ по обустройству гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 48 машино-мест по адресу: город Омск, улица Лукашевича, строение 15 в Кировском административном округе города Омска (заявитель Брагина Е.В.).

В мае 2019 года поступило обращение Брагиной Е.В. об организации парковки общего пользования вдоль многоквартирного жилого дома 15 по улице Лукашевича на участке площадью около 1 700 кв. м, расположенном в полосе отвода автомобильной дороги улица Лукашевича между улицей Ватутина и проспектом Комарова в Кировском административном округе города Омска. Заказчик готов был провести работы по устройству некоммерческой парковки, со способом постановки транспортных средств под углом 90 градусов. Парковка предполагает 48 машино-мест, среди которых 5 машино-мест для транспорта инвалидов. При вводе жилого дома в эксплуатацию схемой планировочной организации земельного участка не предполагалось обустройство парковки для жителей данного дома. Рассмотрение вопроса дважды откладывалось для корректировки проекта организации дорожного движения. *Решение комиссии от 05.12.2019 (Протокол №32): Одобрить организацию гостевой некоммерческой парковки общего пользования на 48 машино-мест по адресу: город Омск, улица Лукашевича, строение №15 в Кировском административном округе города Омска. Решение принято единогласно.* При обращении в Администрацию Кировского административного округа города Омска для получения ордера на производство работ по устройству парковки получен отказ. Предлагается выработать алгоритм получения разрешений для заявителя.

Докладчик:
Серобабов
Борис Петрович

начальник отдела эксплуатации парковок
бюджетного учреждения города Омска
«Управление дорожного хозяйства и
благоустройства», секретарь комиссии.

Принятые решения:

Администрациям административных округов города Омска рассмотреть возможность упрощения процедуры выдачи разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 4 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Решение принято единогласно.

Протокол вел



Б.П. Серобабов