

Об утверждении технического задания на разработку
инвестиционной программы муниципального предприятия
города Омска «Тепловая компания» в сфере горячего
водоснабжения на 2025 – 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом города Омска, постановляю:

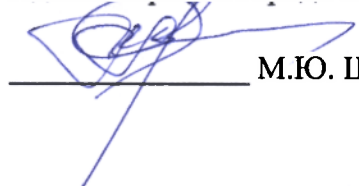
1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска



М.Ю. Щелконогов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального предприятия
города Омска «Тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения
на 2025 – 2029 годы

I. Основные положения

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» (далее – МП г. Омска «Тепловая компания») в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы (далее – техническое задание) разработано на основании:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;

3) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

4) постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

5) приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

6) Решения Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

7) постановления Администрации города Омска от 25 ноября 2014 года № 1646-п «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения города Омска»;

8) постановления Администрации города Омска от 4 марта 2022 года № 118-п «Об утверждении актуализированных схем водоснабжения и водоотведения города Омска до 2031 года».

2. Техническое задание определяет цели и задачи инвестиционной программы МП г. Омска «Тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы (далее – инвестиционная программа), а также является основанием для расчета финансовых потребностей

для ее реализации.

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

3. Целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1) снижение производственных (эксплуатационных) затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг в сфере горячего водоснабжения при соблюдении требований природоохранного законодательства;

2) включение мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения с использованием централизованной системы горячего водоснабжения.

4. Задачами разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1) определение объема финансовых потребностей МП г. Омска «Тепловая компания» на реализацию мероприятий инвестиционной программы на период 2025 – 2029 годы;

2) определение размера источников финансирования мероприятий инвестиционной программы на период 2025 – 2029 годы;

3) выполнение мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы.

5. Результатом инвестиционной программы является достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения в городе Омске в соответствии с приложением № 1 к настоящему техническому заданию.

III. Перечень мероприятий по модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения

6. Перечень мероприятий по модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения приведен в приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

7. Перечень мероприятий по модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, приведен в приложении № 3 к настоящему техническому заданию.

IV. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения

в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

8. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения, приведен в приложении № 4 к настоящему техническому заданию.

V. Перечень мероприятий по защите централизованной системы горячего водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

9. Перечень мероприятий по защите централизованной системы горячего водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций приведен в приложении № 5 к настоящему техническому заданию.

10. Перечень мероприятий по защите централизованной системы горячего водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, приведен в приложении № 6 к настоящему техническому заданию.

VI. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе горячего водоснабжения

11. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении № 7 к настоящему техническому заданию.

VII. Заказчик, разработчик, сроки реализации инвестиционной программы

12. Заказчик инвестиционной программы – Администрация города Омска.

13. Разработчик инвестиционной программы – МП г. Омска «Тепловая компания».

14. Срок реализации инвестиционной программы – 2025 – 2029 годы.

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
предприятия города Омска «Тепловая компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надежности, качества и
энергетической эффективности объектов централизованной системы
горячего водоснабжения в городе Омске

№ п/п	Наименование показателя	Период					
		Текущее значение	2025	2026	2027	2028	2029
1. Показатели качества горячей воды							
1.1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в год, ед./км	2,23	2,22	2,21	2,20	2,19	2,18
3. Показатели энергетической эффективности							

№ п/п	Наименование показателя	Период					
		Текущее значение	2025	2026	2027	2028	2029
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0	0	0	0
3.2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	0,0503	0,0503	0,0503	0,0503	0,0503	0,0503

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
предприятия города Омска «Тепловая компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы

**Перечень
мероприятий по модернизации
объектов централизованной системы горячего водоснабжения**

№ п/п	Мероприятия	Местоположение/адрес	Срок выполнения
1	Модернизация здания центрального теплового пункта (далее – ЦТП) -711	город Омск, улица Кирова, дом 7Б	2025 – 2029
2	Модернизация здания ЦТП -712	город Омск, улица Свободы, дом 54а	2025 – 2029
3	Модернизация здания ЦТП -713	город Омск, улица Кирова, дом 8/3	2025 – 2029
4	Модернизация здания ЦТП -714	город Омск, улица Кирова, дом 20/3	2025 – 2029
5	Модернизация здания ЦТП -715	город Омск, улица 17-я Рабочая, дом 51	2025 – 2029

Приложение №3
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
предприятия города Омска «Тепловая компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по модернизации объектов централизованных систем горячего водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

№ п/п	Мероприятия	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности 2025 – 2029 годы				
		Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в год, ед./км	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м
1	Модернизация здания центрального теплового пункта (далее – ЦТП) -711	0	0,66	2,18	0	0,0503
2	Модернизация здания ЦТП -712	0	0,66	2,18	0	0,0503

№ п/п	Мероприятия	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности 2025 – 2029 годы				
		Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в год, ед./км	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м
3	Модернизация здания ЦТП -713	0	0,66	2,18	0	0,0503
4	Модернизация здания ЦТП -714	0	0,66	2,18	0	0,0503
5	Модернизация здания ЦТП -715	0	0,66	2,18	0	0,0503

Приложение № 4
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
предприятия города Омска «Тепловая компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий, предусматривающих капитальные вложения
в объекты основных средств и нематериальные активы,
обусловленные необходимостью соблюдения обязательных
требований, установленных законодательством
Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности
в сфере горячего водоснабжения с использованием
централизованной системы горячего водоснабжения

№п/ п	Мероприятия	Срок выполнения, год
1	Приобретение на центральный тепловой пункт -712 по адресу ул. Свободы, д. 54а циркуляционно-повысительных насосов горячего водоснабжения большей мощности с частотным регулированием	2025

Приложение № 5
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
предприятия города Омска «Тепловая компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по защите централизованной системы
горячего водоснабжения и ее отдельных объектов
от угроз техногенного, природного характера и террористических актов,
по предотвращению возникновения аварийных ситуаций,
снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

N п/п	Мероприятия	Срок выполнения, год
1	Модернизация оборудования центрального теплового пункта-712 по ул. Свободы, д. 54а	2025

Приложение № 6
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы муниципального
предприятия города Омска «Тепловая компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по защите централизованной системы горячего водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

№ п/п	Мероприятия	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности 2025 – 2029 годы				
		Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в год, ед./км	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м
1	Модернизация оборудования центрального теплового пункта -712 по ул. Свободы, д. 54а	0	0,66	2,18	0	0,0503

