



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

---

От 7 февраля 2024 года № 109  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Бауцентр Рус» (далее – ООО «Бауцентр Рус»):

1. Разрешить ООО «Бауцентр Рус» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории), утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 жилого района III;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории в границах проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 2 жилого района III.

2. Предложить ООО «Бауцентр Рус»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации;

2) состав и содержание документации, определить в соответствии со статьями 41.1 – 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта.

3. Установить, по предложению ООО «Бауцентр Рус», предельный срок для подготовки документации – 1 августа 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска Р.В. Воробьева.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

Т.Ю. Фролова



Схема границ проектируемой территории



— граница проектирования