



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 февраля 2024 года № 128-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 9 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I».»;

- таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- после таблицы № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III» дополнить таблицей № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элементы планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 10 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая

дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
I	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	402,8	206,1	370,5	979,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	39,3	23,7	63,3	126,3
			план.	68,4	-	29,5	97,9
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	1,1	-	0,9	2,0
			план.	9,0	2,0	4,0	15,0
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	2,9	-	3,5	6,4
			план.	6,9	2,5	5,5	14,9
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	3,8	-	8,0	11,8
			план.	7,6	4,6	8,4	20,6
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
			сущ.	-	-	0,1	0,1
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	план.	1,5	13,6	0,7	15,8
			сущ.	-	1,8	-	1,8
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	20,3	-	2,6	22,9
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4

Handwritten signature

Handwritten signature

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1.1.2	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
	- площадь иных зон	га	план.	1,4	-	19,1	20,5
	- площадь водных объектов	га	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4
	- площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	план.	6,3	29,2	47,1	82,6
1.1.2		га	сущ.	-	-	3,0	3,0
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	146,0
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1
	- скверы, бульвары	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
		га	план.	2,0	-	2,7	4,7
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего,	тыс. кв. м	всего	1046,1	109,3	933,0	2088,4
	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	481,7	109,3	432,5	1023,5
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	план.	564,4	-	500,5	1064,9
	- малозэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	-
	- среднетажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	6,4	3,9	5,4	15,7
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	80,6	1,9	135,0	217,5
		тыс. кв. м	план.	48,0	-	-	48,0
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	394,7	91,4	271,8	757,9
	тыс. кв. м	план.	516,4	-	500,5	1016,9	
2.2	Расчетная обеспеченность общей	кв. м/чел.	план.	30,0	20,0	30,0	26,6

Анф

ММ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.3	площадь жилых помещений	-	-	0,9	0,4	1,0	0,8
3	Коэффициент плотности застройки	-	-	-	-	-	-
	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ. план.	16,0 18,8	6,0 -	14,4 16,7	36,4 35,5
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	323,1	251,5	335,1	303,2
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					12173
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ. план.	450 не менее 1370	- не менее 480	240 не менее 1060	690 не менее 2910
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ. план.	1122 не менее 4001	- не менее 550	1200 не менее 1700	2322 не менее 6251
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ. план.	- 430	- 900	725 500	725 1830
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ. план.	- 4531	- -	1000 34095	1000 5531
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ. план.	- 14681	- 15306	4468 3030	4468 33017

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 11,
5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				11	5-1.ИТ9	5-1.ИТ10	
1	Территория						34,36
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	19,49	1,72	11,21	34,36
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	19,49	-	-	19,49
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы), в том числе	га	сущ.	-	-	-	-
	- площадь зон объектов	га	план.	11,38	-	-	11,38
		га	сущ.	-	-	-	-

Draft

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				11	5-1.ИТ9	5-1.ИТ10	5-1.ИТ11	
	дошкольного образования		план.	0,92	-	-	-	0,92
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	план.	2,23	-	-	-	2,23
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	план.	2,92	-	-	-	2,92
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	план.	-	-	-	-	-
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	план.	-	-	-	-	-
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				11	5-1.ИТ9	5-1.ИТ10	5-1.ИТ11	
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	-	-	-
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	-	-
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе:	га	всего	-	-	-	-	-
	- улиц и дорог	га	всего	-	1,72	11,21	1,94	14,87
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	-	-	-	-	-
	- скверы, бульвары, площадки для отдыха	га	сущ.	-	-	-	-	-
		га	план.	-	-	-	-	-




№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				11	5-1.ИТ9	5-1.ИТ10	5-1.ИТ11	
2	Жилой фонд							
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	123,79	-	-	-	123,79
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	план.	123,79	-	-	-	123,79
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-
			план.	123,79	-	-	-	123,79

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				11	5-1.ИТ9	5-1.ИТ10	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	-	30	-	-	30
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки	-	-	0,85	-	-	0,85
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	-	4,12	-	-	4,12
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	-	212	-	-	212
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования:		план.	901	-	-	901
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)		сущ.	-	-	-	-
			план.	не менее 300	-	-	-
	объекты начального общего и среднего общего образования		сущ.	-	-	-	-

СММ

Ваш

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				11	5-1.ИТ9	5-1.ИТ10	5-1.ИТ11	
	(минимальное количество мест)		план.	не менее 601	-	-	-	не менее 601
			сущ.	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения	Посещения в смену	план.	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-
			план.	3840	-	-	-	3840
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Машино- мест	сущ.	-	-	-	-	-
			план.	1044	132	-	127	1303

»

СМ.

Daf

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2024 года № 128-п

«Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

В границах территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории освоить проектируемую территорию планируется в течение 10 лет.

Застройка проектируемой территории предусматривается в 8 этапов:

1) строительство двух жилых домов высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 19. Срок ввода объектов в эксплуатацию – третий квартал 2025 года;

2) строительство двух жилых домов высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 19. Срок ввода объектов в эксплуатацию – второй квартал 2026 года;

3) строительство жилого дома высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 7, двух жилых домов высокой этажности рядом с проектируемым объектом образования и просвещения. Срок ввода объектов в эксплуатацию – третий квартал 2027 года;

4) строительство двух жилых домов высокой этажности с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления, жилого дома высокой этажности рядом с проектируемыми объектами дошкольного, начального и среднего общего образования. Срок ввода объектов в эксплуатацию – четвертый квартал 2028 года;

5) строительство двух жилых домов высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 8, жилого дома с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления рядом с проектируемым объектом начального и среднего общего образования. Срок ввода объектов в эксплуатацию – третий квартал 2029 года;

6) строительство двух жилых домов высокой этажности с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления рядом с проектируемым объектом начального и среднего общего образования, жилого дома высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 5. Срок ввода объектов в эксплуатацию – третий квартал 2031 года;

7) строительство двух жилых домов высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 7, жилого дома высокой этажности вдоль проектируемой улицы № 5. Срок ввода объектов в эксплуатацию – третий квартал 2033 года;

8) строительство объектов учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов спортивного назначения в границах зоны планируемого размещения объектов спорта, стоянки транспортных средств, объекта коммунального обслуживания, бульвара и площадки для дрессировки и выгула собак.»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ11
планировочного района I проекта планировки территории,
расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса –
граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая
дорога – граница полосы отвода железной дороги
на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
11.1	5725	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.2	6714	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.3	6093	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.4	2515	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.5	8171	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.6	110	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.7	390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.8	6306	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.9	6768	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.10	5183	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.11	511	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:524 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11.12	75	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.13	2513	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:524 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11.14	7281	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11.15	7276	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.16	95	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.17	5116	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.18	9210	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.19	22315	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.20	12075	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.21	6158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.22	4441	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.23	3846	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.24	4446	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.25	4944	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
11.26	6535	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.27	9963	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.28	3845	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.29	5995	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.30	79	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.31	84	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.32	5354	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.33	8413	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.34	8954	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
11.35	183	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:061003:326
5-1.ИТ11.1	613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ11.2	4518	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061003:314, 55:36:061003:315, 55:36:061003:319, 55:36:061003:326
5-1.ИТ11.3	14032	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5-1.ИТ11.4	181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:060301:1037 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
11.36	5839	Перераспределение земельных участков с условными номерами 11.13, 11.14, образованных на предыдущем этапе межевания территории
11.37	3954	Перераспределение земельных участков с условными номерами 11.13, 11.14, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5-1.ИТ11.5	19345	Объединение земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ11.1, 5-1.ИТ11.2, 5-1.ИТ11.3, 5-1.ИТ11.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
11.4	2515
11.7	390
11.15	7276
11.27	9963
5-1.ИТ11.1	613
5-1.ИТ11.2	4518
5-1.ИТ11.3	14032
5-1.ИТ11.4	181
2 этап	
11.37	3954
5-1.ИТ11.5	19345

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
11.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
11.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
11.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.11	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
11.12	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
11.13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
11.14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
11.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
11.19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
11.20	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
11.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
11.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.30	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
11.31	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
11.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11.35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
5-1.ИТ11.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ11.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ11.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ11.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
11.36	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
11.37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5-1.ИТ11.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	489145.09	2164966.72
2	489299.34	2164970.84
3	489351.72	2165026.15
4	489362.64	2165038.60
5	489384.30	2165062.59
6	489419.52	2165102.46
7	489430.85	2165116.10
8	489523.33	2165214.87
9	489535.52	2165227.65

Номер точки	X	Y
10	489551.79	2165245.09
11	489564.33	2165259.12
12	489577.32	2165273.16
13	489590.82	2165287.11
14	489605.14	2165302.67
15	489636.40	2165326.07
16	489621.97	2165356.77
17	489469.28	2165578.73
18	489439.59	2165557.54
19	489402.85	2165531.59
20	489402.86	2165531.32
21	489090.44	2165517.64
22	489090.54	2165516.02
23	489093.01	2165497.07
24	489103.50	2165416.22
25	489104.76	2165390.64
26	489116.44	2165318.03
27	489121.37	2165289.29
28	489126.25	2165261.00
29	489130.89	2165179.45
30	489135.86	2165147.14
31	489138.52	2165087.18
32	489139.14	2165051.97
33	489142.25	2165005.80
1	489145.09	2164966.72

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ11 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).

