


ОМСК



ОМСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
INVESTMENT PASSPORT



Омск – один из крупнейших городов Западно-Сибирского региона России. Омская область соседствует на западе и севере с Тюменской областью, на востоке – с Томской и Новосибирской областями, на юге и юго-западе – с Республикой Казахстан.

Координаты города Омска: 55.00 градусов северной широты, 73.24 градуса восточной долготы.

Расстояние от Москвы до Омска – 2555 км.

Протяженность города Омска вдоль реки Иртыш – около 40 км.

Площадь Омска – 567 кв.км, территория города разделена на 5 административных округов.

Численность населения по состоянию на 01.01.2010 года составляет 1127,7 тысяч человек.

Климат резко континентальный. Зима суровая, продолжительная, с устойчивым снежным покровом. Лето теплое, чаще жаркое. Для весны и осени характерны резкие колебания температуры. Средняя температура самого холодного месяца (января) минус 19 градусов Цельсия, а самого теплого (июля) плюс 18 градусов Цельсия.

Omsk is one of the largest cities of West-Siberian region of Russia. In the west and north Omsk region borders with Tyumen region, in the east it borders with Tomsk and Novosibirsk regions, in the south and south-west - with the Republic of Kazakhstan.

The coordinates of the city of Omsk: the latitude of 55.00 degrees north, the longitude of 73.24 degrees east.

The distance from Moscow to Omsk is 2555 km.

The length of the city of Omsk along Irtysh River is about 40 km.

The area of Omsk is 567 sq. km; the city's territory is divided into 5 administrative districts.

The population of the megapolis as of 01.01.2010 amounts to 1127.7 thousand citizens.

The climate is sharply continental. Winter is severe, long, with a stable snow cover. Summer is warm, more often is hot. Spring and autumn are characterized by sharp temperature fluctuations. The average temperature of the most cold month (January) is minus 19 degrees centigrade, and of the most warm month (July) is plus 18 degrees centigrade.

RUSSIAN FEDERATION

Omsk

KAZAKSTAN

BELARUS

UKRAINE



Уважаемые дамы и господа!

От имени Администрации города Омска приветствую вас и желаю плодотворного, хоть и виртуального, знакомства с нашим городом.

Вам предоставлена возможность получить полную и достоверную информацию об Омске, его промышленном, научном, культурном, социальном потенциале, его возможностях и перспективах.

Наш город не обошли проблемы, связанные с изменением экономической ситуации, но на наших планах они никак не отразятся, мы будем по-прежнему двигаться по намеченному пути, занимая достойное место среди городов-миллионников. Именно поэтому мы укрепляем и расширяем стратегическое партнерство, создаем основу для завтрашнего дня Омска.

Омск по праву можно назвать городом возможностей. Мы знаем, что у нашего города есть все условия для успешного развития внешнеэкономических связей и привлечения инвестиций. Теперь мы хотим, чтобы в этом убедились и вы. А главное – чтобы вам захотелось наладить деловые контакты с Омском, работать вместе с омичами для его развития, внести свой вклад в подготовку к его предстоящему 300-летию юбилею.

Что вам покажется наиболее привлекательным: удобное географическое положение, квалифицированные кадры, условия для благоприятного развития бизнеса, политическая стабильность, интересные перспективы – трудно сказать. Но в любом случае мы будем вам рады и поддержим ваши предложения по совместной работе.

Наш город открыт для сотрудничества.
Добро пожаловать!

Мэр города Омска В.Ф. Шрейдер



Dear ladies and gentlemen,

Let me greet you on behalf of the Administration of the city of Omsk, and wish you fruitful, though virtual acquaintance with our city.

You have an opportunity to obtain full and reliable information on the city of

Omsk, its industrial, scientific, cultural and social facilities, its capabilities and prospects.

Problems of alterations in the economic situation affected our city, but they will not affect our plans. We will still move toward our goals taking a decent place among multi-million-strong cities. That is why we strengthen and broaden strategic partnership, and create basis for the future of Omsk.

Omsk can be justifiably called «the city of opportunities». We are sure, that our city has all prerequisites for successful development of foreign economic relations and attracting investments. And now we want to prove it to you. And, above all, we would like you to establish business contacts with Omsk, cooperate with Omsk citizens for the sake of city development, and contribute to the preparation of our city to its 300th anniversary.

It's hard to say, what aspect is the most attractive – whether it is convenient geographic position, well-qualified human resource, conditions for prosperous business development, political stability, or interesting prospects. Anyway, we'll be happy to view and accept your offers regarding our cooperation.

Our city is open to cooperation.
You are very welcome!

V. F. Shreyder, Mayor of the city of Omsk





Историческая справка

За 294 года своей истории Омск прошел трудный и интересный путь развития: от маленькой деревянной крепости, основанной в 1716 году, до современного мегаполиса с различными наукоемкими и высокотехнологичными производствами, развитой системой городского хозяйства.

В 1782 году Омская крепость получила статус военного окружного города Тобольского наместничества (до 1797 года), в 1804 – 1822 гг. Омск входил в состав Тобольской губернии, в период с 1822 по 1839 годы был центром Омской области. В 1824 году стал столицей Западно-Сибирского генерал-губернаторства. К 1882 году Омск – центр новообразованного Степного генерал-губернаторства, включавший районы юга Западной Сибири и часть современного Казахстана, административный центр Сибирского казачьего войска.

Интенсивное экономическое развитие города начинается с конца XIX века. Строительство Сибирской железной дороги способствовало быстрому заселению южной части Западной Сибири. Началось бурное развитие торговли и промышленности. Через Омск шел экспорт продуктов сельского хозяйства: сливочного

Historic Reference

For 294 years of its history Omsk has gone a hard and interesting way of development: from small wooden fortress founded in 1716 to a modern megapolis with various science absorbing and high-quality industries and extensive system of municipal service and facilities.

In 1782 Omsk fortress was granted the status of the military district city of Tobolsk vicegerency (up to 1797), in 1804 – 1822 Omsk was a part of Tobolsk Governorate, and in the period from 1822 to 1839 Omsk was the centre of Omsk region. In 1824 the city became the capital of the West Siberian Governorate General. By the year of 1882 Omsk had become the centre of the newly founded Steppe Governorate General, which included the territories of the southern area of Western Siberia and a part of the present-day Kazakhstan, Administrative centre of Cossack Army.

The intensive economic development of the city began at the end of the 19th century. The construction of the Trans-Siberian railway favoured a rapid populating of the southern area of West Siberia. Trade and industry began to develop rapidly.



масла, зерна, рыбы, мехов и меховых изделий, кож и др.

В период революции и Гражданской войны в России Омск был местом расположения Временного сибирского правительства, затем Уфимской директории, а после переворота адмирала А.В. Колчака в ноябре 1918 года город стал столицей русского «белого» движения.

В ноябре 1919 – начале 1921 годов в Омске размещался Сибревком. В 1925 – 1930 гг. Омск – окружной город и районный центр Сибирского (с 1930 – Западно-Сибирского) края, с 1934 года – областной центр вновь образованной Омской области.

До 1941 года Омск оставался важнейшим узлом аграрно-промышленного комплекса Сибири. Развивались новые производства сельскохозяйственной и транспортной техники, товаров народного потребления и пищевой промышленности. Город стал центром развития высшей школы аграрной и медицинской науки.

В начале Великой Отечественной войны в Омск из прифронтовой полосы было эвакуировано

Export of agricultural products such as dairy butter, grain, fish, furs, leather, etc. was carried out via Omsk.

During the revolution and Civil War in Russia Omsk was the seat of the Provisional Siberian Government, and then of Ufimian Directory. In November 1918, after the take-over organized by A.V. Kolchak, the city became the capital of Russian «white» movement.

In November 1919 and at the beginning of 1921 the Siberian Revolutionary Committee was located in Omsk. In 1925 – 1930 Omsk was the district city and the regional centre of the Siberian (since 1930 – West Siberian) territory, since 1934 – the regional centre of the newly founded Omsk region.

Up to 1941 Omsk remained the most significant centre of the Siberian agribusiness industry. New productions of agricultural and transport machinery, consumer and food industry goods were developed. The city became the centre of the development of high school of agriculture and medicine.

At the beginning of the Great Patriotic War more





более 100 предприятий металлообрабатывающей, химической, кожевенной, текстильной, пищевой и других отраслей промышленности. Поскольку множество предприятий относилось к сфере военно-промышленного комплекса, город стал «закрытым» и существовал в этом статусе до середины 90-х годов.

Развитие нефтехимической промышленности начинается с пуска в 1955 году в эксплуатацию нефтехимического комбината. В нефтехимический комплекс вошли заводы по производству синтетического каучука, пластмасс, ароматических углеводородов и др.

Развитие строительной отрасли определило рост объемов производства промышленности строительных материалов.

С начала 1990-х годов в экономике города стал формироваться негосударственный сектор. Образовались частные предприятия, банки, финансово-инвестиционные компании, фонды и т.д.

В непростых условиях формирования рыночных отношений город сумел сохранить органичное сочетание старины и современности, сберечь научный и культурный потенциал.

than 100 enterprises of metalworking, chemical, leather, food and other industries were evacuated to Omsk from front-line area. As a great number of enterprises belonged to the sphere of the military-industrial complex, the city became «forbidden» and kept this status up to the middle of the nineties.

The development of the petrochemical industry started in 1995 with the commissioning of the petrochemical plant. The petrochemical complex comprised synthetic rubber, plastic materials and aromatic hydrocarbons production plants.

The development of the construction industry determined an increase in the production of construction materials.

Since the beginning of the nineties the private sector has been formed in the city economy. Private enterprises, banks, finance and investment companies and funds have been developed.

In difficult conditions of the market relations formation the city succeeded to retain natural combination of relics of the past and modernity, and preserved its scientific and cultural potential.

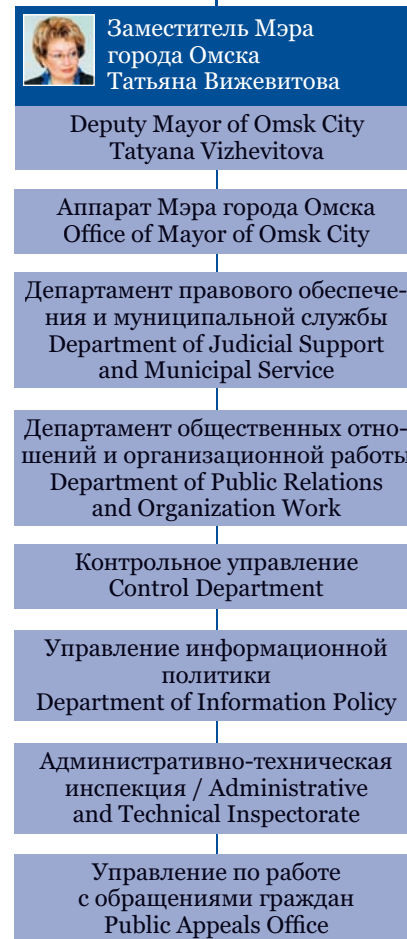
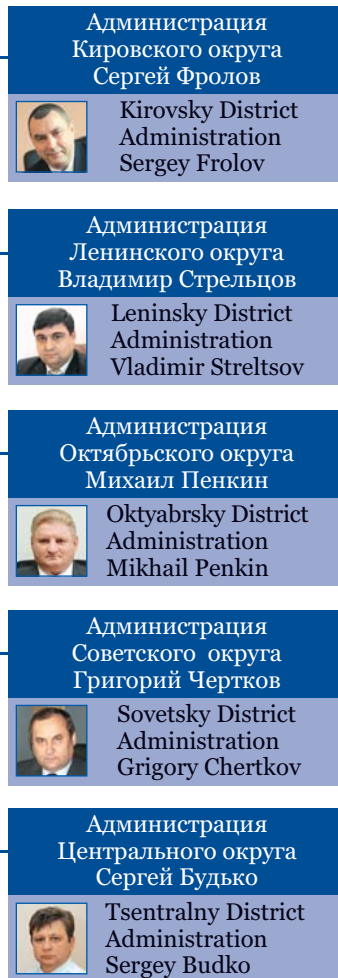




Структура Администрации города Омска Omsk City Administration Structure



Мэр города Омска
Виктор Шрейдер
Mayor of Omsk City
Victor Shreyder





Первый заместитель
Мэра города Омска
Владимир Потапов

First Deputy Mayor
of Omsk City
Vladimir Potapov



Заместитель
Мэра
города Омска,
директор
департамента
финансов
и контроля
Богдан Масан

Deputy Mayor of Omsk
City, Director of
Department of Finance and
Supervision Bogdan Masan

Департамент финансов
и контроля / Department
of Finance and Supervision

Управление муниципаль-
ного заказа и организа-
ции торгов / Department
of Municipal Order and
Trading Organization



И.о. директора
департамента
городской
экономической
политики
Сергей Синдеев

Acting Director of City
Economic Policy
Department Sergey Sindeev

Департамент городской
экономической политики
City Economic Policy
Department



Заместитель
Мэра
города Омска,
директор
департамента
имущественных
отношений
Юрий Гамбург

Deputy Mayor of Omsk
City, Director of Property
Relations Department
Yury Gamburg

Департамент имуще-
ственных отношений
Property Relations
Department



Департамент городского хозяйства
Владимир Свиридов

Municipal Services Department, Vladimir Sviridov



Департамент дорожной деятельности
и благоустройства, Владимир Казимиров

Road Facilities and Provision of Urban Amenities
Department, Vladimir Kazimirov



Департамент транспорта, Владимир Губер

Department of Transport, Vladimir Guber



Управление единой дежурно-диспетчерской
службы города Омска, Владимир Андреев

Department of Unified Duty Shift and Monitoring
Service of Omsk City, Vladimir Andreev



Заместитель
Мэра
города Омска,
управляющий
делами
Сергей Аношкин

Deputy Mayor
of Omsk City,
Chief Executive Officer
Sergey Anoshkin

Управление делами
Executive Office



Заместитель
Мэра города
Омска
Владимир
Куприянов

Deputy Mayor of Omsk City
Vladimir Kupriyanov

Департамент
здравоохранения
Department of Public
Health

Департамент по делам
молодежи / Department
of Youth Activities

Департамент социальной
политики / Department
of Social Policy

Департамент физической
культуры и спорта
Department of Physical
Training and Sport

Департамент культуры
Department of Culture

Департамент образования
Department of Education





Инвестиционный потенциал

Выгодное географическое положение

Омск как производственный центр выгодно расположен относительно крупных объектов сырьевого сектора и транспортной инфраструктуры Сибири, Урала и Северного Казахстана. Вместе с благоприятной для развития производств структурой человеческого капитала это создает хорошие предпосылки для динамичного роста промышленности, прежде всего обрабатывающей.

Возможности инфраструктуры города

Омск – крупный транспортный узел, в котором пересекаются воздушный, речной, железнодорожный, автомобильный и трубопроводный транспортные пути. Расположение на пересечении Транссибирской железнодорожной магистрали с крупной водной артерией (рекой Иртыш), наличие аэропорта, обеспечивают динамичное и разностороннее развитие города.

Год от года город принимает все больше гостей, растет число как туристических, так и деловых визитов, что в свою очередь стимулирует развитие гостиничного бизнеса. В настоящее время на территории Омска находится около 40 гостиниц

Investment Potential

Advantageous Geographical Location

Being an industrial center, Omsk is located advantageously relative to large objects of the raw materials sector and transport infrastructure of Siberia, Urals and North Kazakhstan. Along with the human resources, favorable for the development of production, Omsk geographical location creates good prerequisites for further dynamic growth of industry, processing industry first of all.

City Infrastructure

Omsk is a large transport hub where air, river, railway, motor and pipeline transport routes are crossed. A convenient location on the cross of the Trans-Siberian Railway with a huge water-way (Irtysh river), and availability of airport ensure the dynamic and versatile development of the city.

Year by year the city accepts more and more visitors, the number of tourists and business visitors is increasing, which, in turn, encourages the development of hotel business. Today there are about 40 hotels in the territory of Omsk, ready to accommodate more than 2000 guests, and the number of hotel complexes is constantly increasing. The city is gradually gaining



с общим номерным фондом свыше 2000 мест, и число гостиничных комплексов постоянно растет. Город постепенно обретает черты крупного регионального и международного делового центра с крепкими традициями гостеприимства и развитой инфраструктурой обслуживания туризма.

В Омске широко представлены финансовые институты, действуют филиалы всех крупнейших российских банков, а также брокерские, лизинго-

the features of a large regional and international business center with strong traditions of hospitality and developed infrastructure of tourists servicing.

Financial institutions are widely represented in Omsk, branch offices of all largest Russian banks as well as broker, leasing and factoring companies function in the city. Six independent credit organizations with more than 49 branch offices have their registered offices in Omsk.



вые и факторинговые компании. В городе расположено 6 самостоятельных кредитных организаций, которые имеют 49 филиалов.

Возможности для развития промышленности

На начало 2010 года на территории города Омска зарегистрировано 36,9 тысяч организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность и 50,9 тысяч индивидуальных предпринимателей.

Сложившаяся структура экономики города определяет Омск как крупный центр обрабатывающей промышленности, основу которой составляют предприятия топливно-энергетических отраслей, химической и нефтехимической промышленности, машиностроения, пищевой промышленности.

С конца 90-х годов промышленное производство города демонстрирует устойчивый рост.

Градостроительными документами на территории Омска определено восемь производственных зон. К наиболее перспективным в части размещения новых производств отнесены Северная и Северо-Западная.

На территории Северной производственной зоны размещены крупные производственные объекты нефтехимического комплекса и энергетики, в перспективе предполагается построить биокомплекс, включающий производство биоэтанола,



Opportunities for Industrial Growth

36,9 thousand of organizations carrying out business activity and 50,9 thousand of individual entrepreneurs have been registered on the territory of Omsk as of the beginning of 2010.

Fully-formed economy of the city markets Omsk as the center of the processing industry, based on fuel and power engineering, chemical and petrochemical, mechanical engineering, and food industry enterprises.

Industrial production of the city has been growing stably since the end of 1990s.

Eight production areas were determined by town-planning documents on the territory of Omsk region. The most prospective areas for location of economic activity are Northern Area and North-Western Area.

Important petrochemical and power industry facilities are located in Northern Processing Area; construction of biocomplex for production of bioethanol, ferments and biopolymers is in the long view. Polysilicon-making plant, foamed concrete-making plant, concrete products-making plant and metal structures production facilities will be located in the territory of Northern Production Area.



ферментов и биополимеров. В Северной зоне планируется размещение заводов по производству полукристаллического кремния, ячеистого бетона, железобетонных изделий, а также базы по производству металлоконструкций.

Северо-Западная производственная зона предназначена для развития обрабатывающих производств, в том числе предприятий машиностроительного комплекса, таких, как завод по сборке и обслуживанию вездеходов на воздушной подушке, организаций пищевой и деревообрабатывающей промышленности. Планируется ввод в действие новых производств по выпуску современных конкурентоспособных строительных материалов и изделий. Здесь же будут размещены объекты мультимодального транспортно-логистического комплекса.

Возможности для бизнеса

За счет действующих региональных и муниципальных программ, предусматривающих предоставление финансовой, имущественной и информационной поддержки субъектам малого и среднего

North-West production area is intended for the development of manufacturing activities, including enterprises of machine-building complex, such as amphibious hovercraft maintenance and assembly plant, organizations of food and wood industry.

New competitive plants for production of constructional materials will be put into operation soon. Terminals and other objects of multimode transport and logistics center will be also installed there.

Business Opportunities

At the expense of existing regional and municipal programs stipulating the provision of financial, property and information support to small and medium business entities the region succeeded not only to preserve but also to increase the quantity of small and medium business entities: in 2009 their quantity was increased by 29,9% and amounted to about 18000 organization. The average staffing number of small and medium business entities (with taking into account those persons employed by individual entrepre-

Основные показатели деятельности субъектов малого предпринимательства города Омска в 2009 году:

Наименование показателя	Значение*
Количество действующих малых организаций, включая микропредприятия (без индивидуальных предпринимателей), на конец года, ед.	17 882
Количество индивидуальных предпринимателей (зарегистрированных), на конец года, ед.	50 888
Среднесписочная численность работников в малых и средних организациях, (с учетом занятых у индивидуальных предпринимателей), тыс.чел.	203,6
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг малыми организациями, включая микропредприятия, млрд руб.	50
Оборот организаций малого предпринимательства, включая микропредприятия, млрд руб.	173,1
Выручка от реализации товаров, работ и услуг малых организаций, включая микропредприятия, млрд руб.	178,9
Среднемесячная заработная плата в малых организациях (без микропредприятий), руб.	15 963
Инвестиции в основной капитал малых организаций, включая микропредприятия млн руб.	4 541

* Оценка.



Basic indexes of activity of small business entities of the city of Omsk in 2009:

Index title	Value of index*
Number of efficient small business enterprises, including micro-enterprises (excluding individual entrepreneurs), as of the end of the year, unit.	17 882
Number of individual entrepreneurs (registered) as of the end of the year, unit	50 888
Average number of employees engaged in small and medium business enterprises (including employees engaged by individual entrepreneurs), ths. of persons	203,6
Shipment of goods produced by the enterprise, works and services fulfilled by small business enterprises, including micro-enterprises, bln rub.	50
Turnover of small business enterprises, including micro-enterprises, bln rub.	173,1
Revenue from sale of goods, works and services of small business enterprises, including micro-enterprises, bln rub.	178,9
Average monthly salary in small business enterprises (excluding micro-enterprises), rub.	15 963
Investments in basic capital of small business enterprises, including micro-enterprises, mln rub.	4 541

* *Estimation.*



предпринимательства, удалось не только сохранить, но и увеличить число организаций малого и среднего бизнеса: в 2009 году их количество выросло на 29,9% и составило около 18 тысяч единиц. Среднесписочная численность занятых в малом и среднем бизнесе (с учетом занятых у индивидуальных предпринимателей) достигла 203,6 тысяч человек (около 25% от экономически активного населения города). Средняя заработная плата работников выросла на 6,3% и составила около 16 тысяч рублей.

Основным программным документом поддержки предпринимательства в городе Омске является долгосрочная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства города Омска на 2010 – 2015 годы». В рамках Программы предоставляется финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся выставки товаров омских производителей, достижений омских изобретателей и инноваторов. На реализацию мероприятий Программы на период 2010 – 2015 годы из бюджета города планируется направить 93,3 млн рублей.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Омска ре-

neurs) has reached more than 203,6 thousand people (about 25% of economically active population of the city). The average salary of employees has increased by 6,3% and amounted to 16000 rubles.

The long-term target program «Development of small and medium business entities of the city of Omsk for the years 2010 – 2015» (hereinafter referred to as the Program) is the main program document supporting the entrepreneurship in the city of Omsk. Financial support is granted to small and medium business entities, exhibitions of goods of Omsk manufacturers and achievements of Omsk inventors and innovators are held within the program frameworks. For the period covering the years 2010 – 2015 it's planned to allocate 93,3 mln rubles of the city budget funds for the Program implementation.

The financial support to small and medium business entities of the city of Omsk is realized in six directions: compensation of a part of interests as per credits attracted at credit organization including for the replenishment of circulating assets; compensation of expenses relative to innovation activity on the territory of the city of Omsk; compensation of a part of expenses relative to results of the participation in exhibition and fair events held outside the city of Omsk; compensation of part of expenses relative to professional training, retraining and qualification improvement of the personnel; compensation of a part of expenses relative to execution and maintenance of patents in force; compensation of a part of expenses relative to the acquisition of fixed assets.

The regulations of mutual relations which clearly prescribe time-limits and algorithms of actions during the fulfillment of coordination procedures have been developed in order to reduce administrative barriers. These regulations relate to the issuing of permits for the outdoor advertising boards placement, acquisition of rights for land plots being a part of the municipal ownership, issuing of orders for land improvement etc.

Annual competitions for the determination of the



ализуется по шести направлениям: компенсация части суммы процентов по кредитам, привлеченным в кредитных организациях, в том числе на пополнение оборотных средств; возмещение расходов на инновационную деятельность на территории города Омска; компенсация части затрат по итогам участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых за пределами города Омска; компенсация части затрат на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров; компенсация части затрат на оформление и поддержание в силе патентов; компенсация части затрат на приобретение основных средств.

Для снижения административных барьеров разработаны регламенты взаимоотношений, в которых четко прописаны сроки и алгоритмы действий сторон при проведении согласовательных процедур. Это регламенты выдачи разрешений на размещение средств наружной рекламы, приобретения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, выдачи ордеров на работы по благоустройству и др.

С целью повышения имиджа субъектов малого и среднего предпринимательства города Омска ежегодно проводятся конкурсы на определение лучших предприятий года.

Кадровые возможности

Основной целью демографической политики города Омска является улучшение демографической ситуации, стабилизация и формирование предпосылок для увеличения численности населения. За последние несколько лет в городе происходит снижение уровня смертности и увеличение показателей рождаемости.

Стабилизации численности населения города предполагается достичь к 2015 году на уровне не ниже 1137,1 тыс. человек. С увеличением рождаемости увеличится количество молодежи, что

best companies of the year are held for the purpose of increasing the image of small and medium business entities of the city of Omsk.

Human Resources

Main goals of Omsk demographic policy include: improvement of demographic situation, stabilization of population size and formation of prerequisites for demographic growth. Death rate has decreased and birth rate has increased in the city of Omsk during the past few years.

Population size is planned to be stabilized by the year 2015 with the minimum population rate 1 137 100





создаст дополнительные возможности для долгосрочного устойчивого социально-экономического развития.

В условиях комфортной городской среды и создания новых рабочих мест значительно увеличатся иммиграционные потоки, город превратится в «точку притяжения» для мигрантов из соседних, менее экономически развитых, территорий, например, районов Омской области, соседних регионов, приграничных районов Северного Казахстана.

Важнейшим аспектом человеческого потенциала с точки зрения экономики города является уровень квалификации персонала на рынке труда.

Поскольку Омск является крупным научным и образовательным центром Сибири, он обладает серьезными возможностями в области подготовки специалистов с высшим и средним специальным образованием.

По числу вузов и средних специальных учебных заведений Омск – один из лидеров среди сибирских городов. Здесь работает 31 учреждение высшего профессионального образования и 39 государственных учреждений среднего профессионального образования. При этом Омск характеризуется большой долей жителей со средним специальным образованием – 27%. Такая структура населения по уровню образования соответствует промышленно-производственной специализации экономики города. Она создает предпосылки для дальнейшего закрепления этой специализации в масштабе макрорегиона и страны в целом.

Омск – крупный инновационный центр. Научными исследованиями и разработками по различным направлениям занимаются более 40 крупных и средних организаций, в том числе учреждения Омского научного центра СО РАН. Подготовка кадров высшего научного звена ведется в аспирантурах десяти государственных учреждений высшего профессионального образования и в пяти научно-исследовательских институтах.



citizens. Birth rate increase will provoke a new peak of young ages that will contribute to the stable long-term social and economic development.

In conditions of comfortable city environment and availability of new jobs, the city will become a «point of attraction» for migrants from less economically developed neighboring territories, such as, for example, districts of Omsk region, neighboring regions, and border regions of North Kazakhstan.

The level of qualification of personnel in labour market is the main aspect of human potential in the context of city economy.

Being an important scientific and educational



Возможности развития экономики

Основным условием реструктуризации является выход экономики города Омска на траекторию опережающего (относительно среднероссийских показателей) развития, что, в свою очередь, обеспечит лидирующие позиции города в макрорегионе и его привлекательность для жителей. В соответствии со сложившейся тенденцией развития экономики Омска темпы роста превысят среднероссийские. Это превышение будет обеспечено многопрофильностью городской экономики (нет жесткой привязки к внешним конъюнктурным колебаниям) и ее опорой на производственный обрабатывающий сектор.

center of Siberia, Omsk possesses a serious potential in the field of training of college-bred specialists and paraprofessionals.

Omsk is a leader among Siberian cities as per the number of higher and specialized educational institutions. 31 institutions of higher professional education and 39 state institutions of secondary professional education fulfill their activity in the city. At the same time Omsk is characterized by a large portion of people with secondary specialized education (27% of citizens). Such structure of population as per the education level corresponds to the industrial and production specialization of the region's economy. It forms prerequisites for further strengthening of this specialization on a macroregion and country scale.

Omsk is an important innovation center. More than 40 large and medium organizations, including institutions of Omsk Scientific Center of the Siberian branch of the Russian Academy of Science, are engaged in various scientific researches and developments. Ten state institutions of higher professional education and five scientific research institutes offer post-graduate courses for training of personnel of higher scientific level.

Opportunities of Economic Development

The city economy entering to the trajectory of priority development (relative to average Russian indices) is the basic condition of restructuring, that in its turn will ensure the leading positions of the city in the macroregion, and attractiveness of the city for its citizens. In accordance with the existing trend of Omsk economy development, the growth rates will exceed the average Russian ones. This exceeding will be ensured by the city economy multilane structure (absence of strict binding to external market fluctuations) and its focus on the industrial processing sector.

Industrial prospects include the creation of new highly-technological production facilities, modernization of available production capacities and putting into production new competitive industrial products.



Перспективами в промышленности являются создание новых высокотехнологичных производств, модернизация имеющихся производственных мощностей и освоение выпуска новой конкурентоспособной промышленной продукции.

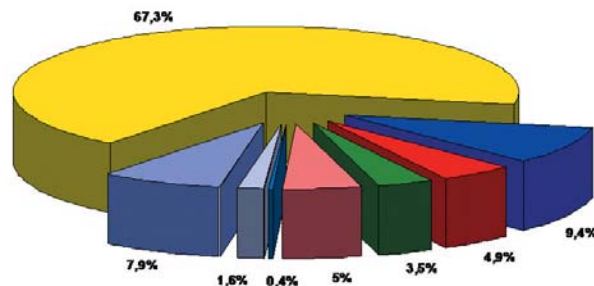
Так, на территории Омской области реализуется проект по строительству комплекса по переработке поликристаллического кремния, который выпустит первую продукцию уже в 2012 году. В 2010 году потенциал омской промышленности приумножился появлением современного завода по производству принципиально нового вида продукции – стеклотары.

В долгосрочной перспективе ожидается акти-

For example, a project of building a complex for polycrystalline silicon processing is being realized in the Omsk region; its first products are to be turned out in 2012. In 2010 the potential of Omsk industry has increased on account of setting-up of a modern plant producing a radically new type of products - glass.

Long-term activation of putting into production of scientific and technical developments, development of aero and space equipment, intense development of oil refining and petrochemical enterprises, development of the mechanical engineering complex, including transport vehicles construction, creation of production facilities in the sphere of biotechnologies (production of bio-ethanol, enzymatic agents, organic acid, amino acids, biodegradable plastics), creation of nanotechnological production facilities, development of modern medical technologies are expected.

Отраслевая структура промышленного
производства в 2009 году
Structure of industrial production in 2009



- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
Electric power, gas and water production and distribution
- Производство нефтепродуктов / Oil products production
- Пищевая промышленность / Food industry
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
Rubber and plastic items production
- Химическое производство / Chemical production
- Производство продукции машиностроения / Machinery production
- Производство строительных материалов
Construction materials industry
- Другие / Others



визация промышленного освоения научно-технических разработок, развитие авиа- и космической техники, интенсивное развитие предприятий нефтепереработки и нефтехимии, развитие машиностроительного комплекса, в том числе транспортного машиностроения, создание производств в сфере биотехнологий (биоэтанола, ферментных препаратов, органических кислот, аминокислот, биоразлагаемого пластика и др.), создание нанотехнологических производств, развитие современных медицинских технологий.

В сфере малого и среднего предпринимательства предполагается интенсивное развитие выставочно-ярмарочной деятельности, активизация продвижения продукции субъектов малого предпринимательства города Омска на региональные, межрегиональные и международные рынки, совершенствование нормативно-правового обеспечения в сфере поддержки малого предпринимательства. Это приведет к стабилизации доли среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в 2012 году на уровне 33% от численности работников всех предприятий, ежегодному росту объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг организациями малого и средне-

The intense exhibition and fair activity formation, activation of small business entities products promotion of the city of Omsk to the regional, interregional and international markets, improvement of normative and legal support in the field of small-scale entrepreneurship encouragement are supposed to be fulfilled in the sphere of the small business entities development. This will lead to the stabilization of the average staffing share of small and medium business entities in the year 2012 on the level of 33% of the personnel number of all enterprises, to the annual growth of shipped goods volume of own production, of fulfilled works, services rendered by small and medium business entities till 5%, to the annual increase of investments volume to the fixed capital of small and medium business entities till 10%.

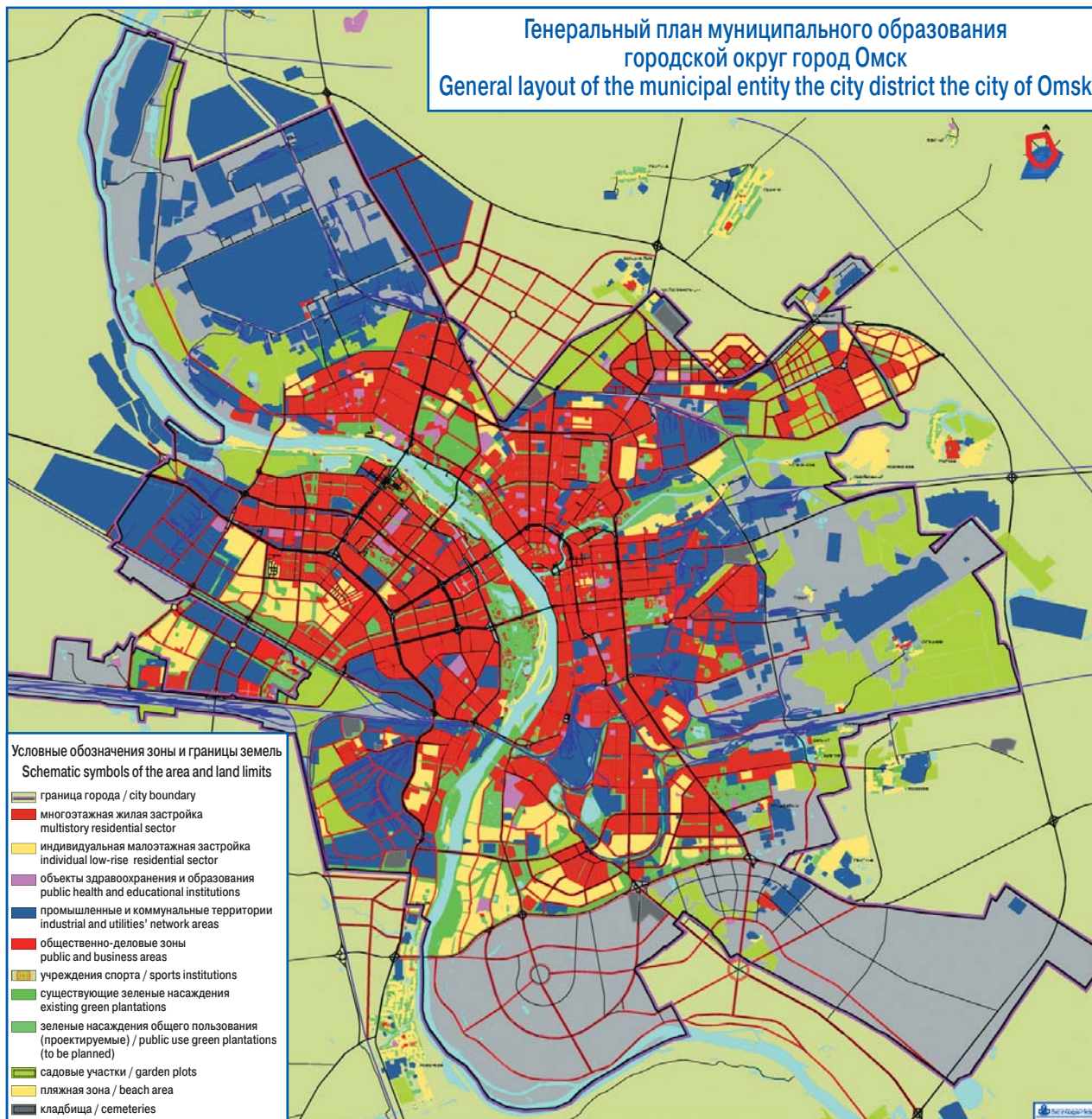
Construction Opportunities

In accordance with the requirements of current legislation in 2007 General layout of the city of Omsk was approved, as well as in 2008 Schedule of implementation of the General layout of the city of Omsk till the year 2016.

The rules concerning land use and development were approved at the of 2008. The Recommendations introduce the system of land-use and development regu-



Генеральный план муниципального образования
городской округ город Омск
General layout of the municipal entity the city district the city of Omsk





го предпринимательства до 5%, ежегодному увеличению объема инвестиций в основной капитал организаций малого и среднего предпринимательства до 10%.

Возможности для строительства

В соответствии с требованиями действующего законодательства в 2007 году утвержден Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а в 2008 году – План реализации Генерального плана города Омска на период до 2016 года.

В конце 2008 года утверждены Правила землепользования и застройки. Этот документ вводит на территории города систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использо-

vation, based on urban zoning, i.e. division by territorial zones and fixing limits for each zone (limits on types of land parcels and extreme parameters of authorized use of land parcels and capital construction objects).

The Recommendations contribute to steady development of urban territories, to the attraction of investments by giving an opportunity to choose the most effective type of authorized use of land parcels for development. Moreover, the Recommendations guarantee upholding of rights and legitimate interests of individuals and legal entities during fulfilling city-planning activities in public and transparent environment.

Along with elaboration of Land-use and Development Recommendations, draft projects of the following objects were developed and approved: Left-bank area, Omsk city center, territories of Agricultural University, and residential district «Amurskiy», where housing projects, social infrastructure and recreation objects will be located. The projects are being developed of the territories planning: of Severnaya range



вания земельных участков и объектов капитально-го строительства.

Правила способствуют созданию условий для устойчивого развития городских территорий, привлечению инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков для строительства, а также гарантируют обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности в условиях публичности и прозрачности процедур.

Параллельно с разработкой Правил землепользования и застройки разработаны и утверждены проекты планировки: Левобережья, Центральной части города Омска, территорий Агроуниверситета – СибНИИСХОЗа, жилого района «Амурский», в которых определено размещение объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры рекреационного назначения.

of streets of Tsentralny Administrative District – from Maslennikov street till the circular road of Oktyabrsky Administrative District, microdistrict «Moscovka» area which is a part of the territory of Leninsky Administrative District. Important sites, aimed for housing projects, are located in this area.

According to the situation as of January 1, 2010 for the purposes of residential construction on the territory of Omsk there were allocated land plots covering the area of 1074,4 ha with estimated residential area output – 8,2 mln sq.m., including results of auctions – 666,1 ha with estimated residential area output – 5,8 mln sq.m.

Permissions for construction of 2,3 mln sq.m. of residential area were issued.

In order to rack up housing construction volumes and ensure integrity of construction, Administration of the city of Omsk has elaborated the List of measures for reconstruction of slum housing and housing under the threat of collapse.



Ведется разработка проектов планировки территорий: улиц Северных Центрального административного округа, от улицы Масленникова до окружной дороги Октябрьского административного округа, микрорайона «Московка» – части территории Ленинского административного округа. На этих территориях расположены основные площадки, предназначенные для жилищного строительства.

По состоянию на 1 января 2010 года для целей жилищного строительства на территории Омска предоставлено земельных участков площадью 1074,4 га с предполагаемым выходом жилья на 8,2 млн кв.м, в том числе по результатам аукционов – 666,1 га, с ориентировочным выходом жилой площади – 5,8 млн кв.м.

Выдано разрешений на строительство на 2,3 млн кв. м жилья.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения комплексности застройки территории города Омска Администрацией города Омска разработан План мероприятий по регенерации кварталов ветхого и аварийного жилья.

С инвесторами-застройщиками заключено 110 Соглашений о взаимодействии по регенерации кварталов ветхой жилой застройки площадью 1,4 тыс. га, в том числе под жилищное строительство – 88 кварталов площадью 1,3 тыс. га, с про-



110 Cooperation Agreements were concluded with investors-developers relative to the regeneration of ramshackle residential quarters covering the area of 1,4 thousand ha, including housing construction - 88 quarters covering the area of 1,3 thousand ha with designed output of residential area of about 10 mln sq.m.

Priority development of city infrastructure is necessary for increasing the number of sites that meet the requirements of the rapidly developing construction of housing, trade-and-manufacturing and social objects. In view of this, the Program of priority development of city infrastructure to the year 2013 has been elaborated and approved by the decision No. 11 of Omsk City Council, dated May 16, 2007. It includes events relative to modernization and new construction of objects of heat, electric power, water supply, sewerage, gas supply. The document takes into account the location of sites for housing construction on the territory of the city and also the period of their development.

Investments programs relative to the utilities infrastructure development of: Open Joint-Stock Company «OmskVodokanal», Municipal Power Generating Company «Omskelektro», Federal State Unitary Enterprise «Omsk Production Association «Itrysh» are in operation.

In accordance with the current investments programs the tariff rates for connection to water supply and





ектируемым выходом жилой площади около 10 миллионов квадратных метров.

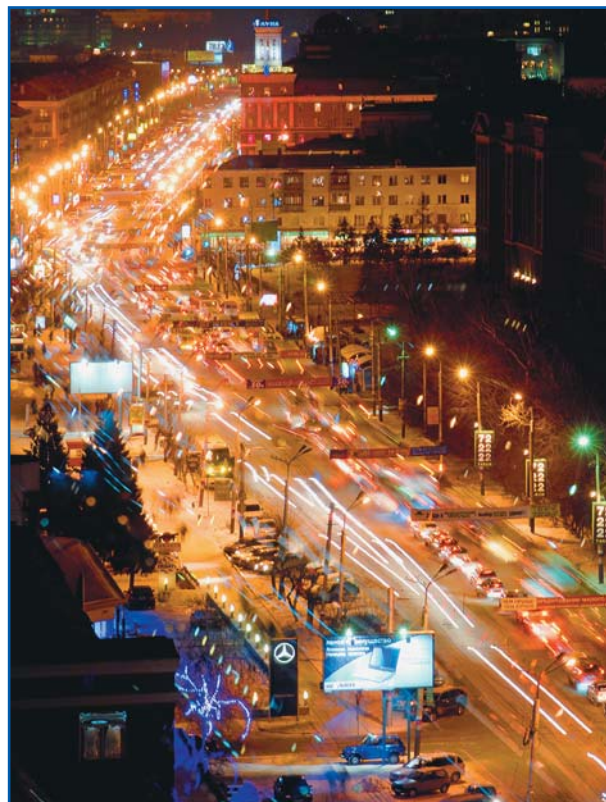
Для увеличения количества земельных участков, удовлетворяющих требованиям роста объемов строительства жилья, объектов торгово-производственного назначения и социальной сферы, необходимо опережающее развитие инфраструктуры города. В связи с этим в Омске разработана и утверждена Решением Омского городского Совета от 16.05.2007 г. № 11 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Омска на период до 2013 года. В неё включены мероприятия по модернизации и новому строительству объектов теплоснабжения, электро-снабжения, водоснабжения, канализования, газоснабжения. Документ учитывает расположение площадок под жилищное строительство на территории города, а также время их освоения.

Действуют инвестиционные программы по развитию коммунальной инфраструктуры: Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал», МУПЭП «Омскэлектро», ФГУП «Омское производственное объединение «Иртыш».

В соответствии с действующими инвестиционными программами установлены тарифы на подключение к системам водоснабжения и водоотведения, инвестиционные надбавки к тарифам на холодную воду и водоотведение, на электрическую энергию.

Возможности транспортной инфраструктуры

Постановлением Администрации города Омска от 23.10.2009 г. № 821-п утверждена Программа действий Администрации города Омска по социально-экономическому развитию города Омска на среднесрочную перспективу (2009 – 2012 годы), в рамках которой на территории города запланировано строительство и реконструкция магистралей, транспортных развязок, строительство окружной дороги и подземных пешеходных переходов.



sewerage systems, investments allowances to tariffs for cold water and sewerage, electric power have been fixed.

Opportunities for Transport Infrastructure

By Resolution of the Administration of the city of Omsk No 821-p dated 23.10.2009 the Program of actions of the Administration of the city Omsk relative to the social and economic development of the city of Omsk for the medium-term perspective (2009-2012) was approved within the frameworks of which it's planned to construct and reconstruct trunk roads, road interchanges, construction of a circular road and underground passages on the territory of the city.

The repairing and reconstruction of the city roads is one of priority directions of the city development.



Ремонт и реконструкция городских дорог является одним из приоритетных направлений развития города. Администрацией города Омска принят План мероприятий по развитию дорожно-транспортной сети города Омска «Дороги города» на период до 2016 года. Объем средств, необходимых для реализации мероприятий по строительству и реконструкции 49 объектов транспортной инфраструктуры за счёт всех источников финансирования, – более 35 млрд рублей.

Развитие города предусмотрено с учетом отраслевой направленности развития производственных зон и обеспечения их территорий соответствующей производственно-коммунальной и транспортной инфраструктурой. На территории Северо-Западной промышленной зоны Омска предусмотрено размещение мультимодального транспортно-логистического комплекса, который станет современным высокотехнологичным центром обслуживания и переработки транзитных грузопотоков. Комплекс обеспечит полное и качественное удовлетворение потребностей секторов экономики и социальной сферы в грузовых перевозках.

В Омске при поддержке Правительства Омской области ведется строительство метрополитена.

Возможности для развития потребительского рынка

Потребительский рынок Омска характеризуется стабильностью, высокой предпринимательской и инвестиционной активностью.

В сфере потребительского рынка города Омска занято более 170 тыс. человек.

Оборот розничной торговли в 2009 году составил 157,1 млрд рублей, оборот общественного питания – 5,8 млрд рублей, объем платных услуг, оказанных населению города, достиг 43,6 млрд рублей.

На сегодняшний день в Омске представлены практически все форматы современного торгового бизнеса, внедряются современные стандарты и



The Administration of the city of Omsk has approved the Plan of events for the development of road transport network of the city of Omsk «City roads» for the period till the year 2016. The volume of funds necessary for the events implementation relative to the construction and reconstruction of 49 objects of the transport infrastructure at the expenses of all financing sources covers more than 35 bln rubles.

The development of the city is planned taking into consideration specialization of plant sites and the necessity of the relevant municipal-production and transport infrastructures. The objects of multimodal and transport-and-logistics complex that is expected to become the modern high-technology center of in-transit cargo traffic maintenance will be located in the territory of the North-Western industrial area of the city of Omsk. The complex will provide complete and quality satisfaction of economical and social sectors' needs regarding freight and passenger traffic.

Now the underground is being actively constructed in the city of Omsk under the auspices of the Government of Omsk region.

Opportunities for Consumer Market Resources

Consumer market of the city of Omsk is characterized by stability and upsurge of business and investment activity.



технологии, совершенствуется уровень обслуживания населения. Повышается качество торговых площадей – улучшаются такие параметры, как техническое оснащение, комфорт, логистика.

Продолжается развитие комплексных торговых центров, таких как «Триумф», «Маяк», «Континент», «Фестиваль» и др.

Особенно активно развиваются сети по реализации бытовой техники, материалов для ремонта квартир, средств мобильной связи, продовольственных товаров. Сегодня наибо-

More than 170 000 employees work in the field of consumer market of the city of Omsk.

In 2009 the retail trade network turnover amounted to 157,1 bln rubles, public catering turnover – 5,8 bln rubles, volume of paid services rendered to population reached 43,6 bln rubles.

Almost all forms of modern trade businesses function in Omsk today; modern standards and technologies are introduced, level of service is improved. The quality of sales premises, i.e. techniques, convenience and logistics, is constantly improving.

The development of complex shopping centers, such as «Triumph», «Mayak», «Continent», «Festival» and others is being continued.

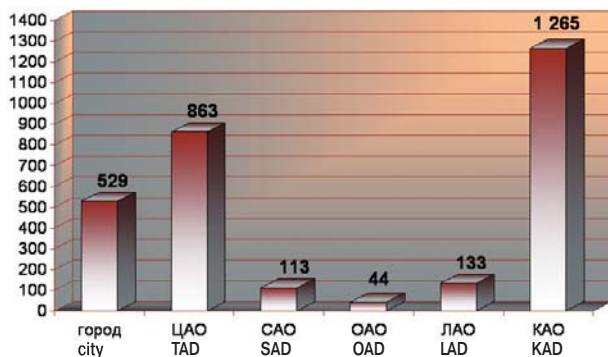
Retail networks of household appliances, refurbishment materials, mobile telephony and food products are developing very actively.

At present the following trade network companies are the most significant at Omsk market: «Leroy Merlin», «CASTORAMA», «MEGA», «IKEA», «Auchan», «OBI», «M-Video», «Eldorado», «Expert», «Tekhosofia», Euroset», «DIXIS», «Divizion» and also retail network structures: «METRO Cash and Carry», «Lenta», «Holiday». Omsk networks «Astor», «Nash magazin», «Vash dom» effectively operate in the foodstuffs sphere.

The network of specialized motorcar centers

Обеспеченность населения торговыми площадями,
кв.м/1 тыс. чел.

Shopping space/population ratio, sq.m/1 ths. persons





лее заметны на омском рынке сетевые торговые компании: «Леруа Мерлен», «CASTORAMA», «МЕГА», «ИКЕА», «Ашан», «ОБИ», «М-Видео», «Эльдорадо», «Эксперт», «Технософия», «Евросеть», «DIXIS», «Divizion», а также розничные сетевые структуры «МЕТРО Кэш энд Кэрри», «Лента», «Холидей».

В продовольственной торговле эффективно работают омские сети «Астор», «Наш магазин», «Ваш дом».

Сформировалась сеть специализированных автоцентров: «Рено-Омск», «Ауди-центр», «Форд-Омск», «Субару-центр», «Автоцентр «Барс», «Альянс», «Тойота-центр», «Стайер», «Сот Моторс», «Ниссан» и другие.

В 2009 году введено в строй более 50 объектов торговли и общественного питания. В 2010 году планируется завершение строительства развлекательных комплексов «Пятый Кристалл» и «Рубин», мультиформатного комплекса «Миллениум-3», торгово-выставочного центра «Континент-3».

Показатель обеспеченности населения торговыми площадями на 1 тысячу жителей составляет около 530 кв. м.

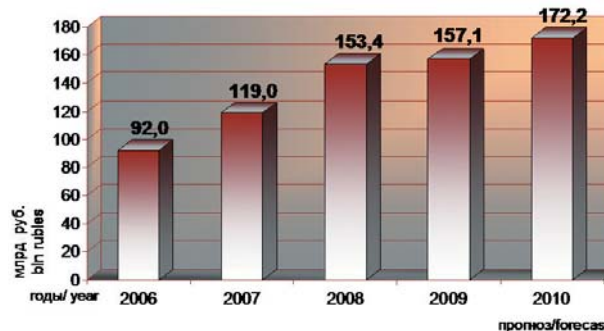
Динамично развивается общественное питание. Растет число кофеен, суши-баров, активизируется ресторанный бизнес, востребова-

has been formed: «Renault-Omsk», «Audi-Center», «Ford-Center», «Subaru-Center», Motorcar center «Bars», «Alyans», «Toyota-Center», «Stayer», «Sot Motors», «Nissan» and others.

More than 50 entities of trade and public catering were commissioned in 2009. In 2010 it's planned to complete the construction of the entertainment centers «Pyaty Crystal», «Rubin», multi-format complex «Millenium-3», expo center «Continent-3».

The index of the population provision with shopping areas per 1 thousand of inhabitants amounts to about 460 sq.m.

Оборот розничной торговли города Омска
в 2006 – 2010 годах
Retail trade turnover in the city of Omsk in 2006 – 2010





на такая форма обслуживания, как кейтеринг. Основной акцент направлен на формирование объектов сети быстрого питания и предприятий питания для среднего класса («Курочка рядом», «Ростик'с-KFC» и т. д.).

Показатель обеспеченности населения посадочными местами в предприятиях общественного питания на 1 тысячу жителей приближается к нормативу и составляет 37,6 (норматив – 40 посадочных мест).

Совершенствуется сеть мелкорозничной торговли, улучшается материально-техническое состояние розничных рынков и организация торгового процесса. Развиваются такие виды услуг, как клининговые, дизайн интерьеров, цифровое фотообслуживание и другие.

Возможности для международного и межрегионального сотрудничества

Город Омск, отличаясь высокой инвестиционной привлекательностью и благоприятными условиями для экономического и общественного развития, активно сотрудничает с международным

The public catering sphere is being dynamically developed. The quantity of coffee houses, sushi bars is increased, restaurant business becomes more active, such service form as catering is in demand. The main emphasis is made on the formation of bistro network entities and catering entities for the middle class («Kurochka ryadom», «Rostik's-KFC» etc).

The index of the population provision with seats in public catering entities per 1 thousand inhabitants is coming to the standard and amounts to 37,6 (standard is 40 seats).

The small-scale retail network is developed, material and technical condition of retail market and commercial process organization are improved. Such kinds of services as cleaning services, interior design, digital photographic services and others are developed.

Opportunities For Intermunicipal and International Cooperation

The city of Omsk distinguished by its high investment attractiveness and favorable conditions for the

Обеспеченность населения торговыми площадями по административным округам города Омска Shopping space/population ratio with respect to administrative districts of Omsk City

Округ	Численность населения	Объем торговых площадей, кв. м	Обеспеченность торговыми площадями, кв. м/1 тыс. чел.
District	Population	Shopping space area, sq. m	Shopping space/population ratio, sq. m/1 ths. persons
Кировский / Kirovsky	238 300	301 400	1 265
Ленинский / Leninsky	201 700	26 800	133
Октябрьский / Oktyabrsky	164 500	7 200	44
Советский / Sovetsky	254 300	28 800	113
Центральный / Tsentralny	268 900	232 100	863
Итого по городу / Total	1 127 700	596 300	529



сообществом, осуществляя внешнеторговые операции с партнерами из более 70 стран мира, среди которых Казахстан, Белоруссия, Украина, Китай, Германия, Венгрия, Канада и другие.

Важным фактором для развития города является совершенствование партнерских связей. Омск связывают партнерские отношения с городами Пухов (Словацкая Республика), Петропавловск, Павлодар (Республика Казахстан), Симферополь (Украина), Чинчжу (Республика Корея), Карловы Вары (Чешская Республика), Кайфен (Китайская Народная Республика), Гданьск, Люблин и Лодзь (Польская Республика), с российскими городами Калининград, Новосибирск, Челябинск. Благодаря этим связям ведется обмен научными и культурными достижениями, хозяйственным опытом.

Устойчивое экономическое развитие Омска определяет его признанный международный авторитет и перспективы дальнейшей интеграции в мировую экономику.

На территории города открыты Консульство Республики Казахстан, Почетные консульства Федеративной Республики Германия и Словацкой Республики.

В целях позиционирования социально-экономических, культурных достижений, развития

economic and social development actively cooperates with the international community fulfilling foreign trade operations with partners from 70 countries of the world, among which are Kazakhstan, Byelorussia, Ukraine, China, Germany, Hungary, Canada and others.

The improvement of partnership relations is an important factor for the city development. Omsk has partnership relations with the cities of Puchov (Slovak Republic), Petropavlovsk, Pavlodar (Republic of Kazakhstan), Simferopol (Ukraine), Jinju (Republic of Korea), Karlovy Vary (Czech Republic), Kaifeng (People's Republic of China), Gdansk, Lublin and Lodz (Republic of Poland), with Russian cities of Kaliningrad, Novosibirsk, Chelyabinsk. Thanks to these relations the exchange of scientific and cultural achievements, economic experience is made.

The stable economic development of Omsk determines its recognized international prestige and perspectives of further integration into the world economy.

The Consulate of the Republic of Kazakhstan, Honored Consulates of the Federal Republic of Germany and Republic of Slovakia have been opened on the territory of the city.

For the purpose of positioning social and economic, cultural achievements, developing partnership relations, implementing modern technologies into



партнерских отношений, внедрения современных технологий в различные сферы жизнедеятельности Омск принимает активное участие в международных выставочных мероприятиях, организует торгово-экономические миссии в регионы России, страны дальнего и ближнего зарубежья.

Возможности для инвестиций

На протяжении ряда лет Омск демонстрирует хорошие макроэкономические показатели и характеризуется как политически и социально ста-

different activity spheres Omsk takes an active part in international exhibition events, organizes trade and economic missions into Russian, foreign and CIS countries.

Scope for Investment

During a number of years Omsk has been demonstrating good macroeconomic indices and is known as a politically and socially stable city. This is an important factor influencing the investment attractiveness along with advantageous location, developed infrastructure and clear normative and legal base.



бильный город, что наряду с выгодным местоположением, развитой инфраструктурой и прозрачной нормативно-правовой базой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

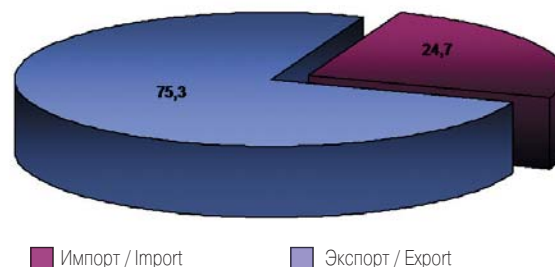
С 2006 года городу Омску ежегодно присваиваются международный и национальный кредитные рейтинги. Наличие позитивного рейтинга говорит о сбалансированной бюджетной политике, демонстрирует открытость власти и готовность к конструктивному диалогу с инвесторами. В 2009 году рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило рейтинги Омска со «стабильным» прогнозом Ваз – по глобальной шкале в иностранной и местной валюте и Aa3.ru. – по национальной шкале.

Положительные результаты, достигнутые в экономической сфере, подтверждаются оценкой развития города мировым сообществом. Так, в 2010 году Омск занял 6-е место из 105 российских городов в рейтинге делового журнала «Форбс» «30 лучших городов для бизнеса».

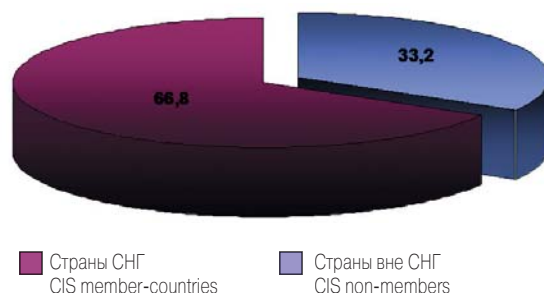
На росте инвестиционной активности сказываются предпринимаемые мэрией Омска меры по стимулированию инвестиционной деятельности, в том числе по обеспечению льготного режима осуществления инвестиций, упрощению разрешительных процедур и регулированию права собственности.

Если до сих пор в системе стимулирования инвестиционной деятельности акцент в основном делался на фискальной составляющей с предоставлением специальных налоговых льгот, установлением сниженных ставок налогообложения ЕНВД для определенных видов деятельности, то в перспективе будет увеличиваться удельный вес финансовых льгот: предоставления гарантий, инвестиционных кредитов и других. Такой переход позволит придать

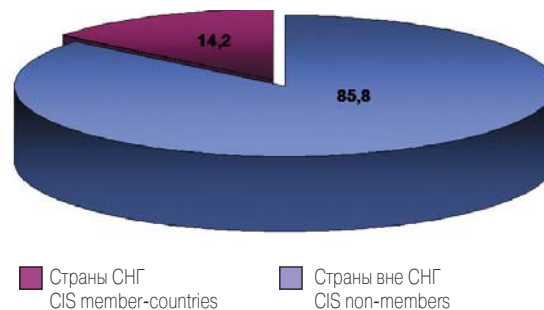
Структура внешнеторгового оборота
Омской области за 2009 год, %
Foreign trade turnover structure in Omsk region
in 2009, %



Структура экспорта Омской области за 2009 год, %
Export structure in Omsk region in 2009, %



Структура импорта Омской области за 2009 год, %
Import structure in Omsk region in 2009, %





Мероприятия по государственной поддержке инвесторов Investors State Support Activities



большую интенсивность инвестиционному процессу.

В формировании инвестиционной привлекательности города Омска значительную роль играет региональная нормативно-правовая база, которая включает:

Закон Омской области «О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области» от 20.12.2004 г. № 594-03

Устанавливает основы, формы, порядок государственной поддержки инвестиционной деятельности и направлен на установление режима наибольшего инвестиционного благоприятствования на территории Омской области.

Since the year 2006 the city of Omsk has been annually given the international and national credit ratings. The availability of a positive rating indicates the availability of a balanced budget policy, demonstrates openness of power and readiness for a constructive dialogue with investors. In 2009 the rating agency Moody's Investors Service confirmed Omsk ratings with the stable forecast Va3 – as per the global scale in foreign and local currency and Aa3.ru. – as per the national scale.

Positive results achieved in the economic sphere are confirmed by the evaluation of the city development by the international community. Thus, in the year 2010 Omsk was the 6th among 105 Russian cities in the rating of the business magazine «Forbes» «30 best cities for business».



Постановление Правительства Омской области «О порядке расчета, определения размера и предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным для реализации инвестиционных проектов» от 10.05.2007 г. N 62-п

Порядок регламентирует процедуру расчета, определения размера и предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с Законом Омской области «О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области».

Постановление Правительства Омской области «О порядке расчета, определения размера и предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным для реализации инвестиционных проектов» от 17.10.2007 г. N 128-п

Порядок регламентирует процедуру расчета, определения размера и предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным



Investment activity, stimulating measures, undertaken by the Administration of the city of Omsk, including those related to the ensuring of investments preferred treatment, simplification of licensing procedures and regulation of the property right have an influence upon the investment activity growth in the city of Omsk.

Until now within the investment policy stimulation system a fiscal component was basically emphasized with granting special tax benefits, and establishing lower rate of unified tax on imputed income for certain kinds of activity, but in perspective the specific role of financial benefits – granting guaranties, granting investment credits and others, would be increased. These measures will allow imparting more stability to the investment process.

Regional regulatory framework contributes to the investment attractiveness of the city. It includes:

Law of Omsk region No 594-O3 dated 20.12.2004 «On the investment activity stimulation in the territory of Omsk region».

It determines methods and procedures of state support of investment activity, and is aimed at establishing the greatest investment favor routine in the territory of Omsk region.

Decree of Omsk region Government «On procedure of calculation, determina-



для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с Законом Омской области «О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области».

Ежегодно в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год формируются Адресная инвестиционная программа Омской области и Адресная инвестиционная программа города Омска, предусматривающие выделение средств на строительство объектов, определенных как приоритетные для развития региона и города Омска.

Благоприятный инвестиционный климат способствует развитию производственной и социальной сферы, обновлению технической и технологической базы, увеличению экономического потенциала. Инвестиционная политика города Омска реализуется посредством участия в федеральных, региональных и муниципальных целевых программах, разработки нормативных актов, стимулирующих деятельность инвесторов, выявления перспективных направлений развития. Инвестиции в основной капитал в 2009 году в экономику Омска составили 53,1 млрд рублей.

tion of amount and granting of subsidies for reimbursement of a part of investment credit interest charges» dated 10.05.2007 No.62-n.

It stipulates the procedure of calculation, determination of amount and the procedure of granting of subsidies for reimbursement of a part of investment credit interest charges in accordance with the Law of Omsk region «On the investment activity stimulation in the territory of Omsk region».

Decree of Omsk region Government «On procedure of calculation, determination of amount and granting of subsidies for reimbursement of a part of lease payments paid in accordance with lease agreements, made for the realization of investment projects» dated 17.10.2007 No. 128-n.

It stipulates the procedure of calculation, determination of amount and granting of subsidies for reimbursement of a part of lease payments paid in accordance with lease agreements, made for the realization of investment projects, in accordance with the Law of Omsk region «On the investment activity stimulation in the territory of Omsk region».

Annually, the Recipient-oriented Investment Program of Omsk region and Recipient-oriented Investment Program of the city of Omsk are formed within the frameworks of the budget formation for next fiscal year, which envisage the allocation of funds to the construction of objects specified as priority ones for the development of the region and the city of Omsk.

Favorable investment climate promotes the development of the production and social sphere, renewal of technical and technological base, and increase of economical potential. The investment policy of the city of Omsk is realized by means of participation in federal, regional and municipal target programs, development of normative acts stimulating the investors' activity, searching perspective trends of development. In the year 2009 investments to the fixed assets to the economy of Omsk accounted for 53.1 bln rubles.

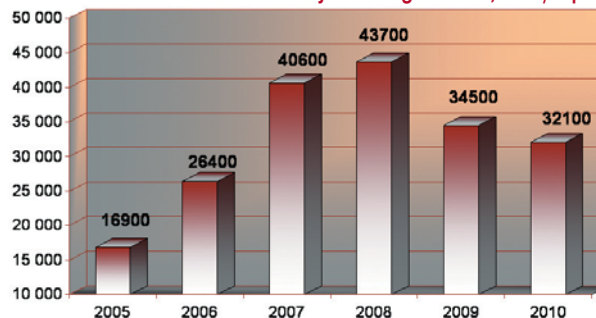


Динамика цен на рынках недвижимости города Омска Price behavior in the real estate markets of Omsk City



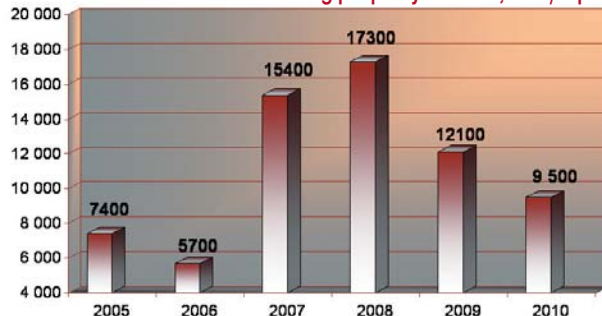
Динамика изменения цены на рынке
вторичного жилья, руб./кв. м

Price behavior in the secondary housing market, rub./sq.m.



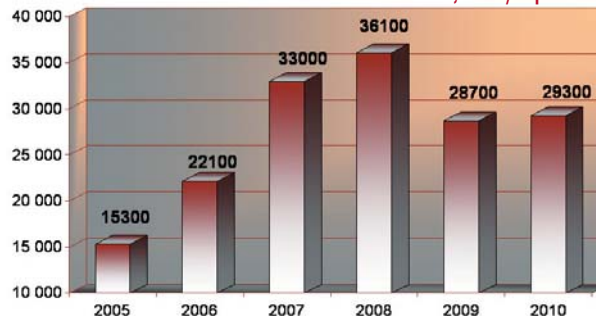
Динамика изменения цены на рынке
складской недвижимости, руб./кв. м

Price behavior in the warehousing property market, rub./sq.m



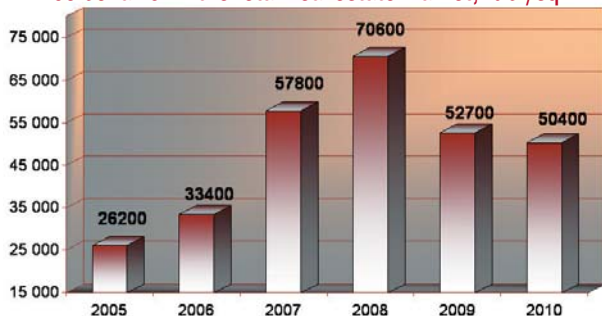
Динамика изменения цены на рынке
новостроек, руб./кв. м

Price behavior in the new buildin market, rub./sq.m



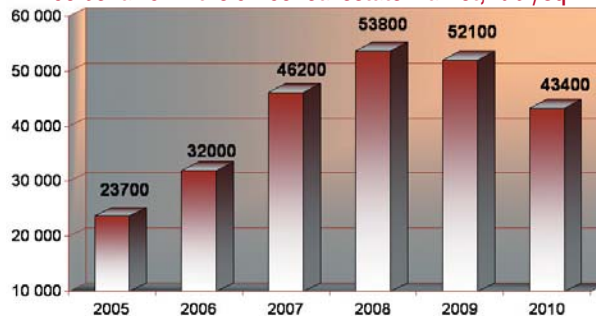
Динамика изменения цены на рынке
торговой недвижимости, руб./кв. м

Price behavior in the retail real estate market, rub./sq.m



Динамика изменения цены на рынке
офисной недвижимости, руб./кв. м

Price behavior in the office real estate market, rub./sq.m







Социально-экономические показатели города Омска (на 01.01.2010)

Social and Economic Rates of the City of Omsk (as of Jan. 1, 2010)

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения, тыс. чел.	1 127,7
Численность населения в трудоспособном возрасте (предварительная оценка), тыс. чел.	735,9
Среднесписочная численность работников (крупные и средние организации), тыс. чел.	324,1
Индивидуальные предприниматели, тыс. чел.	50,89

ПРОИЗВОДСТВО

Общая площадь городских земель, га	56 686
Зарегистрировано хозяйствующих субъектов, ед., в том числе:	36 872
- промышленность	3 330

LABOR RESOURCES

Population, thousand people	1 127.7
Working-age population (preliminary estimates), thousand people	735.9
Average number of employees (employed by large and medium-scale organizations), thousand people	324.1
Individual entrepreneurs, thousand people	50.89

INDUSTRY

Total area of the city lands, ha	56 686
Registered entities, including	36 872
- industry	3 330
- construction	3 923
- transport and communication	2 631



- строительство	3 923
- транспорт и связь	2 631
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	7 758
- финансовая деятельность	983

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по видам экономической деятельности*, млн руб.:

- обрабатывающие производства	287 156,0
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	24 701,7

Инвестиции в основной капитал*, млн руб.

53 052,0

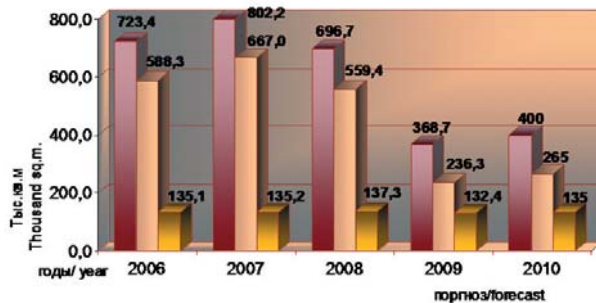
Введено в действие жилых домов*, тыс. кв. м

368,7

Грузооборот автомобильного транспорта*, млн т. км

257,5

**Ввод жилья в эксплуатацию в городе Омске
в 2006 – 2010 годах
Dwelling commissioning in the city
of Omsk from 2006 to 2010**



■ Ввод жилья в эксплуатацию Dwelling commissioning
■ Ввод многоквартирных жилых домов Commissioning of apartment buildings
■ Ввод индивидуальных жилых домов Commissioning of individual dwelling

- real estate operations, rent and rendering of services	7 758
- financial activity	983

Shipped goods of own production, works and services fulfilled as per kinds of the economic activity*, mln rubles:

- processing industries	287 156.0
- production and distribution of electric power, gas, water	24 701.7

Investments into fixed capital*, mln rubles

53 052.0

Commissioned apartment houses*, thousand sq.m

368.7

Transport freight turnover*, mln tons km

257.5

Public transport passenger turnover*, mln passenger-km (in Omsk region)

4 488.1

Profit of organizations as per results of financial and economic activity (balanced finance result of business activities of large-scale and medium-scale enterprises)*, mln rubles

13 580.9

STRUCTURE OF INDUSTRIAL PRODUCTION, %

production of oil products	67.3
food industry	9.4
chemical production	4.9
production of rubber and plastic goods	3.5
production and distribution of electric power, gas, water	7.9
production of machine-building products	5.0
production of construction materials	0.4
other	1.6



Пассажирооборот транспорта общего пользования, млн пассажиро-км (по Омской области) 4 488,1

Прибыль организаций по итогам финансово-хозяйственной деятельности (сальдированный финансовый результат хозяйственной деятельности крупных и средних организаций)*, млн руб. 13 580,9

СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, %:

производство нефтепродуктов	67,3
пищевая промышленность	9,4
химическое производство	4,9
производство резиновых и пластмассовых изделий	3,5
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	7,9
производство продукции машиностроения	5,0
производство строительных материалов	0,4
прочие производства	1,6

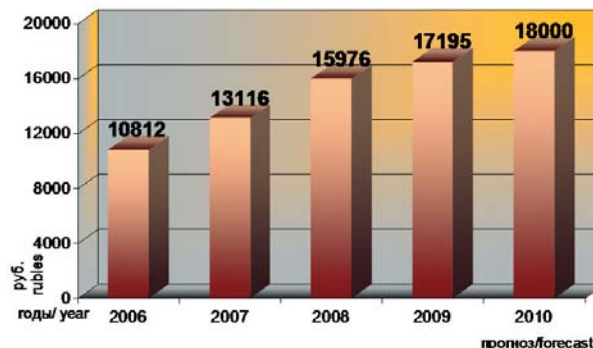
CONSUMER MARKET

Retail trade turnover*, bln rubles	157.1
Public catering turnover*, bln rubles	5.8
Volume of paid services rendered to the city population*, bln rubles including personal services	43.6 5.2

LIVING STANDARD

Average monthly nominal salary, rubles	17 194.6
Real disposable incomes of the population (in Omsk region), in % to previous year	90.9
Living wage amount per capita (for the 4 th quarter of 2009), rubles	4 869.0
Minimum foodstuffs package cost, rubles	1 768.1
Average life expectancy, years	70.0
Housing conditions provision per capita, sq.m	22.4

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников средних и крупных организаций города Омска, руб.
Average monthly nominal salary of employees of medium and large companies, located in the city





ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Оборот розничной торговли*, млрд руб.	157,1
Оборот общественного питания*, млрд руб.	5,8
Объем платных услуг, оказанных населению города*, млрд руб., в том числе бытовых услуг	43, 6 5,2

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	17 194,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения (по Омской области), в % к прошлому году	90,9
Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения (за 4 квартал 2009 года), руб.	4 869,0
Стоимость минимального набора продуктов питания, руб.	1 768,1



Number of officially registered unemployed, people	4 907
-------------------------------------------------------	-------

SOCIAL INFRASTRUCTURE

Number of medical institutions, pcs.	57
Number of medical out-patient and polyclinic institutions, pcs.	153
Number of full-time institutions of general education, pcs.	155
Number of state institutions of secondary vocational education (including branches and structural subdivisions), pcs.	39
Number of institutions of higher vocational education (including branches), pcs.	31
Number of students of institutions of higher vocational education (including branches), thousand people.	107,8
Number of stadiums, pcs.	7
Number of swimming pools, pcs.	55
Number of gymnasiums, pcs.	427



Средняя продолжительность жизни, лет	70,0
Обеспеченность жильем одного жителя, кв. м	22,4
Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	4 907

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Число больничных учреждений, ед.	57
Число врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений, ед.	153
Количество дневных общеобразовательных учреждений, ед.	155
Количество государственных учреждений среднего профессионального образования (включая филиалы и структурные подразделения), ед.	39
Количество учреждений высшего профессионального образования (включая филиалы), ед.	31
Численность студентов учреждений высшего профессионального образования (включая филиалы), тыс. чел.	107,8
Количество стадионов, ед.	7
Количество плавательных бассейнов, ед.	55
Количество спортивных залов, ед.	427
Количество учреждений культурно-досугового типа, ед.	24
Количество общедоступных библиотек, ед.	57
Количество музеев, ед.	8
Количество театров, ед.	8

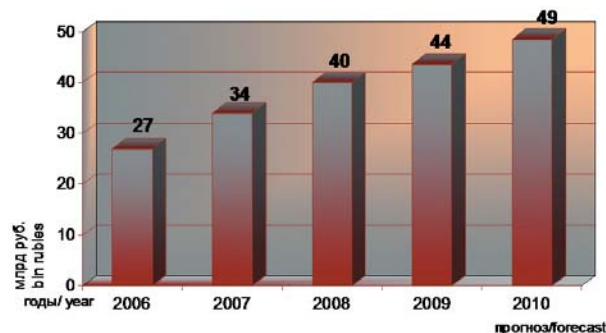
* за январь – декабрь 2009 года.



Number of cultural and entertainment institutions, pcs.	24
Number of public libraries, pcs.	57
Number of museums, pcs.	8
Number of theatres, pcs.	8

* January-December 2009.

Объем платных услуг, оказанных населению города в 2006 – 2010 годах
Total volume of charged services, rendered to Omsk citizens in 2006 – 2010





Омск: навстречу 300-летию

В связи с исполняющимся в 2016 году 300-летием основания города Омска Президентом Российской Федерации подписан Указ от 11 января 2007 года № 24 «О праздновании 300-летия основания города Омска», в соответствии с которым Правительством Российской Федерации утвержден состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 2040-р утвержден план основных мероприятий, связанных с юбилеем Омска.

В плане предусмотрено строительство важнейших объектов транспортной инфраструктуры города: метрополитена, международного аэропорта «Омск-Федоровка», Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш, строительство и реконструкция объектов дорожной и коммунальной инфраструктуры, социальной и жилищной сферы.

Кроме того, в соответствии с планом предусмотрено:

Omsk: Towards the 300th Anniversary

In connection with the 300th anniversary of the foundation of the city of Omsk which will be celebrated in the year 2016 the President of the Russian Federation signed Decree No 24 dated January 11, 2007 «On celebration of the 300th anniversary of the foundation of the city of Omsk» according to which the Government of the Russian Federation approved the list of the Organizing Committee relative to the preparation and holding this celebration.

By Resolution No 2040-p dated December 29, 2008 the plan of basic events relative to the jubilee of Omsk was approved.

The plan envisages the construction of the most important objects of the transport infrastructure of the city: underground railway, international airport «Omsk-Fedorovka», Krasnaya Gorka water lifting hydraulic unit on Irtysh river, construction and reconstruction of objects of road and utilities infrastructure, social and housing sphere.



- переселение граждан из аварийного жилья, капитальный ремонт жилья;
- реконструкция дорог и магистралей общегородского значения, строительство линий наружного освещения;
- реконструкция и строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, реконструкция учреждений культуры, строительство и обустройство спортивных сооружений, строительство, реконструкция и ремонт учреждений здравоохранения.

Объем инвестируемых средств из всех источников на исполнение плана основных мероприятий в 2008 – 2016 годах составит 91 271,3 млн рублей.

Реализация плана позволит усилить взаимодействие органов региональной и муниципальной власти с коммерческими организациями, обеспечить привлечение инвестиций в развитие экономики и социальной сферы города, широкое участие общественности в подготовке юбилея, содействовать сохранению культурного наследия, а также повышению образовательного, культурного и духовного уровня омичей.

Besides, in accordance with the Plan it's envisaged:

- the resettlement of people from houses under the threat of collapse, overhaul of residential houses;
- the reconstruction of roads and trunk roads of the city-wide significance, construction of exterior lighting lines;
- reconstruction and construction of children's preschool and general education institutions, reconstruction of cultural institutions, construction and development of sports buildings, construction, reconstruction and repairs of public health institutions.

The volume of invested funds from all sources for the implementation of the basic events plan within the years 2008 – 2016 will amount to 91 271,3 mln rubles.

Realization of these activities will encourage the cooperation of business entities with regional and municipal authorities, attract investments into social services, ensure active participation of general public in preparation for the 300th anniversary of the city, favor cultural preservation, and increase educational, cultural and spiritual reach of Omsk citizens.





Омск – город для счастливой жизни

Неповторимый архитектурный облик Омска основывается прежде всего на удачном выборе места – у слияния двух рек: тихой Оми и бурного Иртыша, а своеобразие города и его уникальность определяют возведенные в разные эпохи здания, многие из которых стали памятниками архитектуры.

Ключевым культурным комплексом города, его символом является «Омская крепость». В настоящее время по инициативе Мэра города Омска проходит реконструкция этого значимого для всех омичей памятника. В дни празднования 293-летия города Омская крепость принимала первых посетителей. В исторических зданиях начали работу зал показа фильмов об Омске, выставки славянских традиций, детского рисунка, а также истории быта города. Планируется, что окончательно работы по реконструкции будут завершены к 300-летию Омска.

Стилевая картина архитектурного Омска разнообразна. Это и вычурность барокко, образец которого в Омске является здание Омского академического театра драмы, и сдержанность классицизма, который демонстрирует центральная часть здания Сибирского кадетского корпуса.

Omsk is a Nice City To Live In

A unique architectural appearance of the city of Omsk is primarily based on a successful choice of the place on the junction of the calm river Om and free Irtysh, and the city's originality and uniqueness are determined by buildings erected in different periods, many of which have become architectural monuments.

Omsk fortress is the symbol of the city, and its key cultural object. At present under the initiative of the Mayor of the city of Omsk there is the reconstruction of this monument which is a significant one for all inhabitants of Omsk. Within the days of the celebration of the 293rd anniversary of the city Omsk fortress received the first visitors. The showing hall of movies about Omsk, exhibitions of Slavonic traditions, children's pictures and also of way of life of the city started their activity in historic buildings. It's planned that final reconstruction works will have been completed by the 300th anniversary of the city of Omsk.

Stylistic trends of Omsk architecture are rather diversified. It includes the pretentious baroque manner the sample of which is the building of Omsk Academic Drama Theatre, and moderateness of classicism which is demonstrated by the central part of Siberian Cadet Military School.



Притягательным архитектурным своеобразием обладает Любинский проспект, сформировавшийся к 1905 году. Ведущее место в комплексе его зданий принадлежит Московским рядам (архитектор О. Дессин), где размещали свои товары для оптовой торговли различные российские товарищества мануфактур, в том числе П. Рябушинского, С. Морозова, братьев Носовых.

Среди исторических зданий в Омске особенно привлекательны уютные красные кирпичные особняки с украшенными художественной ковкой решетчатыми воротами, оградами, консолями козырька над главным входом.

Монументальное здание управления Омской железной дороги задумывалось как памятник Великому Сибирскому пути, благодаря которому Омск в начале XX века стал крупным торговым и промышленным городом.

В начале 1950-х годов начал застраиваться проспект Карла Маркса, что повлекло изменение архитектурного облика города.

Старый Омск не имел выхода к Иртышу. К

Lyubinsky Avenue formed in the year 1905 possesses an attractive architectural originality. The leading place in the complex of its buildings belongs to Moscow Bazaar (architect O.Dessin) where different Russian manufacturing partnerships including P.Ryabushinsky, S.Morozov, Nosov broth., wholesaled their goods.

Detached houses made of red bricks are especially attractive among old Omsk buildings with lattice gates decorated by forging items, fences, and apron consoles above the main entrance.

The monumental building of the Department of Omsk Railway may be apprehended as a monument to the Great Siberian Route thanks to which at the beginning of the 20th century Omsk became a large commercial and industrial center.

At the beginning of the 1950s an active construction of Karl Marx Avenue was started, which led to modification of the city structure.

The old Omsk hadn't an access to Irtysh River. Backyards, goods stations, warehouses, factories were





реке были обращены задворки, товарные пристани, склады, заводы. Градостроители нового Омска поставили перед собой задачу развернуть город к реке – садами, набережными и улицами. В наше время Иртыш является главной ландшафтной осью, вдоль которой развивается и растет город, а выход на левый берег Иртыша позволил улучшить архитектурно-планировочную структуру города.

Город богат не только архитектурными традициями, но и культурными ценностями. В Омске работают 3 специализированных выставочных зала, 8 музеев, 8 театров. На территории города функционирует 98 муниципальных учреждений и предприятий культуры.

Значительные культурные ценности сосредоточены в омских музеях.

Областной краеведческий музей, основанный еще в 70-х годах 19 века Западно-Сибирским отделом Русского Географического общества, является гордостью жителей Омска. Экспонаты музея отражают историю Западной Сибири, а также этапы становления и развития нашего города.



located near the river. City planners of the new Omsk made it their mission to turn the city around to the river – by gardens, embankments and streets. Nowadays the Irtysh River is the main landscape axis along which the city develops and grows, and the outlet to the left bank of the river Irtysh allowed to improve the architectural and planning structure of the city.

Our city is rich not only in interesting architectural traditions but in cultural values as well. Three specialized exhibition halls, eight museums, eight theatres work in Omsk. Besides, 98 municipal cultural institutions offer their services to citizens.

Significant cultural values are concentrated in Omsk museums.

The regional museum of local history founded as early as 1870s by West Siberian Division of Geographical Society is a pride of Omsk inhabitants. The museum exhibits reflect the history of Western Siberia and stages of establishment and development of our city.

Works of Russian and European artists of the past, masterpieces of modern artists, and interesting



В Музее изобразительных искусств собраны произведения русских и европейских мастеров, образцы современного изобразительного творчества, а также интереснейшие коллекции фарфора и бронзы русских, французских, немецких и китайских заводов. В картинной галерее значительное место отведено произведениям омских художников.

В 2005 – 2009 годах в Омске было реализовано несколько фестивальных и конкурсных проектов, ставших традиционными: выставка-конкурс «Мой город. Омские ворота 290-300», городской фестиваль любительских коллективов «Театральная весна», международный фестиваль «Молодые театры России», международный Сибирский фестиваль органной музыки, городской фестиваль-конкурс «Студенческая весна», фестиваль документального кино «Встречи в Сибири», межрегиональный сибирский фестиваль-конкурс композиторов-песенников «Песни на Иртыше», международный фестиваль детского и юношеского творчества «Омская звезда», региональный молодежный фестиваль средневековой культуры «Щит Сибири», международный фестиваль «Формула Моды» и др.

У омичей и гостей нашего города всегда есть возможность вести насыщенную культурную жизнь, оставаясь в курсе современных тенденций и течений в музыке, искусстве, моде.



collections of porcelain and bronze items, products of French, German and Chinese factories are exhibited in the museum of Fine Arts. A significant place in Omsk picture gallery is assigned for works of Omsk artists.

In 2005 – 2009 in Omsk there were realized several festival and competition projects which have become traditional ones: exhibition-competition «My city. Omsk Gate 290-300», city festival of amateur collectives «Theatrical spring», International Festival «Young theatres of Russia», International Siberian Festival of organ music, city festival-competition «Students' spring», festival of documentary movies «Meetings in Siberia», interregional Siberian festival-competition of composers-signers «Songs on Irtysh river», international festival of child-





В Омске много внимания уделяется спорту. В городе функционируют 1988 спортивных сооружений, в том числе 7 стадионов с трибунами на 1500 мест и более, 427 спортивных залов и 55 плавательных бассейнов. На спортплощадках города проводится большое число спортивных мероприятий, в том числе всероссийских и международных. Среди наиболее массовых мероприятий – Сибирский международный марафон, всероссийские соревнования по велосипедному спорту, всероссийский юношеский турнир по футболу на Кубок Мэра, открытый всероссийский турнир по борьбе самбо, открытые городские соревнования по гребле на байдарках и каноэ «Сибирская регата».

Богатые исторические корни, многообразные архитектурные, ремесленные, культурные традиции, широкие возможности для плодотворной деятельности и разнообразного отдыха, атмосфера доброжелательности и гостеприимства, которую создают сами горожане, позволяют говорить о том, что Омск – город, в котором комфортно жить и работать, город открытых возможностей для жителей и инвесторов.

ren's and youth creative work «Omsk star» regional youth festival of medieval culture «Shield of Siberia», international festival «Fashion formula» etc.

Omsk citizens and tourists have an opportunity to live eventful cultural life and be in the thick of modern music, art and fashion trends.

Much attention in Omsk is paid to sports. 1988 sports building, including 7 stadiums with stands for 1500 seats and more, 427 gymnasiums and 55 swimming pools are in operation in the city. Great number of sports events are held on sports areas of the city including All-Russian and international events. Among the most popular events are Siberian international marathon, All-Russian bicycle competitions, All-Russian youth football Mayor Cup tournament, open All-Russian sambo wrestling tournament, open city kayak-paddling and canoeing competitions «Siberian regatta».

Rich historical roots, various architectural, trade and cultural traditions, ample opportunities for fruitful career and recreation, and the atmosphere of benevolence and hospitality, created by the citizens, allow saying, that Omsk is a nice place for living and working in.





Схема размещения торговых и торгово-развлекательных комплексов Омска Diagram Location of shopping malls and shopping and entertainment malls of Omsk City



Торговый комплекс «ТРИУМФ»

**Адрес: ул. Березовского, 19
ООО «Триумф-компани»**

Общая площадь, кв.м: 42 521,8

Сдаваемая площадь, кв.м: 30 844

Этажность: 4

Парковка, м/мест: 1200

Арендаторы: продуктовый гипермаркет, «Эльдорадо», мебель, 60 бутиков

одежды и обуви, ресторан, бильярд

Условия сотрудничества: аренда

от 400 руб. за 1 кв. м



www.triumf-omsk.ru

Shopping Mall «TRIUMPH»

**Location: Berezovsky str., 19
LLC «Triumph-company»**

Total area, sq.m: 42 522

Leased area, sq.m: 30 844

Number of floors: 4

Car parking spaces: 1200

Leaseholders: food hypermarket, «Eldorado», furniture store, 60 clothing

and footwear stores, restaurant, billiard

room

Business terms and conditions: lease,
from 400 rub/sq.m

Контакты

+7 (3812) 313-173, 313-133; natalya-kulakova@yandex.ru

Contacts

+7 (3812) 313-173, 313-133; natalya-kulakova@yandex.ru



Торгово-офисный комплекс «ФЛАГМАН»

**Адрес: ул. Фрунзе-Герцена, 80/18
ООО «Флагман-Инвест»**

Общая площадь, кв.м: 31 570
Сдаваемая площадь, кв.м: от 20
Этажность: 10
Парковка, м/мест: 230
Арендаторы: «Italian shoes», «Бюстье»,
«Алмазный двор», «Дюссельдорф» и др.
Доп. информация: офис-центр, отель,
боулинг, кафе, супермаркет
Условия сотрудничества: прямая
аренда/продажа от собственника



Контакты

+7 (3812) 433-223, 433-387; arsenal-centre@mail.ru

Retail and Office Centre «FLAGMAN»

**Location: Frunze-Gertsen str., 80/18
LLC «Flagman-Invest»**

Total area, sq.m: 31 570
Leased area, sq.m: from 20
Number of floors: 10
Car parking spaces: 230
Leaseholders: «Italian shoes», «Bustier»,
«Almazny Dvor», «Dusseldorf», etc.
Additional information: office centre,
hotel, bowling area, cafés, supermarket
Business terms and conditions: proprietor
direct lease/sale

Contacts

+7 (3812) 433-223, 433-387; arsenal-centre@mail.ru

Торгово-развлекательный комплекс «КРИСТАЛЛ»

**Адрес: пр. Мира, 19
ООО «Музыка и кино»**

Общая площадь, кв.м: 7 650
Сдаваемая площадь, кв.м: 4 000
Этажность: 5
Парковка, м/мест: 150
Арендаторы: «Федорина радость»,
«Монро», «Парфюм Лидер»,
«Глория Джинс», «DNS»
Доп. информация: боулинг, кофейня,
пицца-бар, ночной клуб, ресторан
Условия сотрудничества: аренда



Контакты

+7 (3812) 269-330, 269-333; dm_8@mail.ru

Shopping and Entertainment Mall «KRISTALL»

**Location: Mira Prospect, 19
LLC «Muzika i kino»**

Total area, sq.m: 7 650
Leased area, sq.m: 4 000
Number of floors: 5
Car parking spaces: 150
Leaseholders: «Fedorina Radost»,
«Monro», «Parfum Lider»,
«Gloria Jeans», «DNS»
Additional inform.: bowling area, coffee
house, pizza house, night club, restaurant
Business terms and conditions: lease

Contacts

+7 (3812) 269-330, 269-333; dm_8@mail.ru

Торговый комплекс «МАЯК»

**Адрес: пр. Комарова, д. 2, корп. 2
ООО «Маяк»**

Общая площадь, кв.м: 28 500
Этажность: 5
Парковка, м/мест: 520
Арендаторы: «Эльдорадо»,
«Планета Холидей», «Л'Этуаль»,
«Гланс», кафе «Курочка рядом»,
«Пеплос», «Блинчик»,
«Московский ювелирный завод»
Условия сотрудничества: аренда



Контакты

+7 (3812) 725-335; mayakomsk@yandex.ru

Shopping Mall «MAYAK»

**Location: Komarova Prospect,
bld. 2, block 2
LLC «Mayak»**

Total area, sq.m: 28 500
Number of floors: 5
Car parking spaces: 520
Leaseholders: «Eldorado», «Planeta
Holiday», «L'etoile», «Glance»,
«Peplos», café «Kurochka Ryadom»,
«Blinchik», «Moscow jewelry plant»
Business terms and conditions: lease

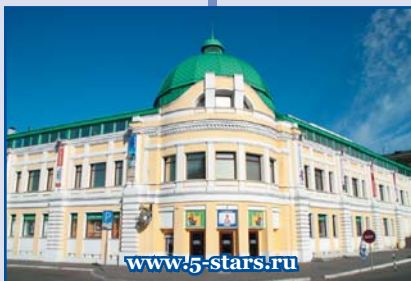
Contacts

+7 (3812) 725-335; mayakomsk@yandex.ru



Торговый комплекс «ПЯТЬ ЗВЕЗД»

**Адрес: ул. К. Либкнехта, 11
ООО «ТК «Пять звезд»**
Общая площадь, кв.м: 10 000
Сдаваемая площадь, кв.м: 4 500
Этажность: 3
Парковка, м/мест: 90
Арендаторы: «Wolford», «Baldinini»,
«Swarovski», «MoltoBene», «Rosenthal»,
«Yves Delorme», «Fendi», «Rolf Benz» и др.
Условия сотрудничества: аренда
торговых площадей



Контакты

+7 (3812) 238-783, 249-307; info@5-stars.ru

Shopping Mall «PYAT ZVEZD»

**Location: K. Libkhnet str., 11
LLC «Shopping Mall «Pyat Zvezd»**
Total area, sq.m: 10 000
Leased area, sq.m: 4 500
Number of floors: 3
Car parking spaces: 90
Leaseholders: «Wolford», «Baldinini»,
«Swarovski», «MoltoBene», «Rosenthal»,
«Yves Delorme», «Fendi», «Rolf Benz», etc.
Business terms and conditions: lease
of shopping space

Contacts

+7 (3812) 238-783, 249-307; info@5-stars.ru

Многофункциональный комплекс «МИЛЛЕНИУМ»

**Адрес: ул. Фрунзе, 1/4
ООО «Миллениум»**
Общая площадь, кв.м: 72 000
Сдаваемая площадь, кв.м:
торговая - 16 000, офисная - 24 500
Этажность: 14
Парковка, м/мест: 660
Арендаторы: «Газпромнефть-Омск»,
«ГрандФитнесХолл», «Park Inn» и др.
Условия сотрудничества: аренда,
продажа



Контакты

+7 (3812) 213-054, 220-437; dez_millennium@mail.ru

Multifunction Mall «MILLENIUM»

**Location: Frunze str., 1/4
LLC «Millennium»**
Total area, sq.m: 72 000
Leased area, sq.m: shopping space -
16 000, office space - 24 500
Number of floors: 14
Car parking spaces: 660
Leaseholders: «Gazpromneft-Omsk»,
«GrandFitnessHall», «Park Inn», etc.
Business terms and conditions: lease,
sale

Contacts

+7 (3812) 213-054, 220-437; dez_millennium@mail.ru

Торгово-офисный центр «ФЕСТИВАЛЬ»

**Адрес: ул. 70 лет Октября, 19
ООО «Фестиваль»**
Общая площадь, кв.м: 36 000
Сдаваемая площадь, кв.м: 25 180
Этажность: торговый центр - 3,
цоколь, офисный центр - 15
Парковка, м/мест: 650
Арендаторы: супермаркет продук-
товый, детских товаров, бытовой
техники и т.д.
Условия сотрудничества: прямая
аренда от собственника



Контакты

+7 (3812) 927-927; tok@festival-oms.ru

Retail and Office Center «FESTIVAL»

**Location: 70 let Octyabrya str., 19
LLC «Festival»**
Total area, sq.m: 36 000
Leased area, sq.m: 25 180
Number of floors: shopping mall - 3 floors,
ground floor, office centre - 15 floors
Car parking spaces: 650
Leaseholders: food supermarket,
baby-goods supermarket,
household appliances supermarket, etc.
Business terms and conditions: propriet-
or direct lease

Contacts

+7 (3812) 927-927; tok@festival-oms.ru



ЗАО «Группа компаний «Титан»

Генеральный директор
Мухин Олег Анатольевич



CJSC «Group of Companies «Titan»

General Director
Oleg Mukhin

Группа компаний «Титан» основана в 1989 г., и входит в число двухсот крупнейших частных компаний России, по данным журнала «Forbes» на 2006 г.

В составе нефтехимического холдинга ГК «Титан» более 20 предприятий с численностью работающих около 10 000 человек. Основные виды выпускаемой продукции: синтетические каучуки, продукты органического синтеза, высокооктановые компоненты к топливу (МТБЭ). В Группу компаний «Титан» также входят предприятия агропромышленного сектора («АПК «Титан», «Титан-Агро»), собственная ТЭС, лизинговая, строительная компании, филиалы и представительства в России, странах СНГ и за рубежом.

Группа компаний «Титан» - инвестиционный партнёр первого на территории СНГ комплекса «Биохим», открытого в 2006 г. на территории Казахстана (г. Тайынша Павлодарской области). На территории Омской области ГК «Титан» ведёт несколько инвестиционных проектов, в том числе: строительство завода по производству полипропилена мощностью 180 тыс. тонн/г; «Омский агропромышленный биокластер» (завод по производству ЭТБЭ- 330 тыс.тонн в год, птицефабрика - 15 тыс. тонн/г., свинокомплекс - 11,5 тыс. тонн/г, комбикормовый завод - 250 тыс. тонн/г., мясокомбинат - 39,2 тыс. тонн/г.) Строительство планируется завершить в 2011 г.

География экспорта продукции «Титана» насчитывает около 30 стран мира. Основные направления поставок: Китай, Испания, Финляндия, Польша, Турция, ОАЭ, Украина, Беларусь, Латвия, Эстония. Неоднократно компании присуждалась премия «Лучший российский экспортёр».

На трёх предприятиях ГК «Титан» (ОАО «Омский каучук», ЗАО «ЭКОИЛ» и ЗАО «Группа компаний «Титан») была внедрена система менеджмента, соответствующая требованиям международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001. В 2006 г. система была сертифицирована органом по сертификации «Bureau Veritas Certification».

В 2008 г. по итогам федерального этапа конкурса «Сто лучших товаров России» представленные виды продукции ГК «Титан» каучук, МТБЭ и фенол получили высокий статус лауреатов и дипломантов.

ГК «Титан» на протяжении всей своей истории поддерживает детский и массовый спорт, ветеранские организации, учреждения образования и культуры, оказывает значимую помощь региону в реализации социально-экономических программ на территории Омской области.

«Group of Companies «Titan», CJSC, was established in 1989 and according to the data of Forbes magazine as of 2006 it was among the top 200 largest private companies of Russia.

More than 20 enterprises with the overall number of 10 000 employees are included in the petrochemical holding of the «Group of Companies «Titan», CJSC. Its basic kinds of the output: synthetic rubber, organic synthesis products, high-octane fuel components (MTBE). Enterprises of the agricultural and industrial sector («Agricultural and Industrial Company «Titan», «Titan-Agro»), own thermal power plant, leasing, construction companies, branches and representative offices in Russia, CIS and abroad are also included into the «Group of Companies «Titan», CJSC.

The «Group of Companies «Titan», CJSC, is an investment partner of the first «BIOHIM» complex on the CIS territory opened in the year 2006 in Kazakhstan (the city of Taiynsha, Pavlodar region). On the territory of Omsk region the «Group of Companies «Titan», CJSC, is engaged in several investment projects including the construction of the polypropylene production plant with the capacity of 180 thousand tonnes per year; «Omsk Agricultural and Industrial Biocluster» (ETBE production plant – 330 thousand tonnes per year, poultry factory – 15 thousand tonnes per year, pig-breeding complex - 11,5 thousand tonnes per year, mixed fodder factory - 250 thousand tonnes per year, meat processing factory – 39,2 thousand tonnes per year). The construction is planned to be completed in the year 2011.

The export geography of «Titan» production includes about 30 countries of the world. The main directions of deliveries are China, Spain, Finland, Poland, Turkey, UAE, Ukraine, Belarus, Latvia, Estonia. Many times the company was awarded the prize Best Russian Exporter.

The quality management system in conformity with requirements of the international standards ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 was introduced at three enterprises of the «Group of Companies «Titan», CJSC, (OJSC «Omsky Kauchuk», CJSC «ECOIL» and «Group of Companies «Titan», CJSC). In the year 2006 the system was certified by the certification body Bureau Veritas Certification.

In the year 2008 according to the results of the federal stage of the competition Hundred Best Goods of Russia the products submitted by the «Group of Companies «Titan», CJSC (synthetic rubber, MTBE and phenol) obtained the high status of laureates and winners. Over the period of its activity the «Group of Companies «Titan», CJSC, has been supporting child and grassroots sport, veterans' organizations, educational and cultural institutions. It also provides significant assistance to the Omsk region in the implementation of its social and economic programs.

ЗАО «Группа компаний «Титан»

644040, Россия, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 53
Тел. +7 (3812) 64-04-74. Тел./факс +7 (3812) 67-24-57
E-mail: info@titan-omsk.ru; www. titan-omsk.ru

CJSC «Group of Companies «Titan»

644040, Russia, the city of Omsk, Neftezavodskaya Str., 53
Tel. +7 (3812) 64-04-74. Tel./fax +7 (3812) 67-24-57
E-mail: info@titan-omsk.ru; www. titan-omsk.ru





Ассоциация торгово-промышленных предприятий «Группа «Оша»

Президент

Веретено Владимир Константинович

Компания «Оша» - единственный производитель ликероводочной продукции за Уралом с внутризамкнутым циклом производства - от выращивания зерна до реализации готовой продукции.

Ее история началась в 1991 году в городе Таре, где была образована первая организация – СТ «Оша». Компания росла и развивалась. И сегодня это уже Ассоциация торгово-промышленных предприятий «Группа «Оша», в которую входят девять подразделений: сельскохозяйственное предприятие, продовольственная корпорация, спиртовое, алкогольное, слабоалкогольное и пивоваренное производства, торгово-розничная сеть, сбытовое подразделение «Brands Management Services» и ресторан-паб «Альбион».

АТПП «Группа «Оша» занимает на сегодняшний день более 20% омского рынка ликероводочной продукции. Производственная мощность ликероводочного завода – 1,4 млн. дал в год, слабоалкогольного и безалкогольного производств – 2 млн дал в год, пивоваренного – 2,5 млн. дал в год. Все заводы оборудованы линиями розлива высочайшего мирового уровня от итальянских и немецких производителей.

Спиртовой завод группы – единственное спиртовое производство в Омской области. Внедренная здесь технология щадящей обработки зерна позволяет получить спирт с улучшенными органолептическими свойствами, отличающийся от аналогов естественной мягкостью, ароматом и стабильным качеством. На сегодняшний день «ошовский» спирт востребован не только собственным ликероводочным заводом, но и многими предприятиями из соседних регионов. За всю историю компании было создано более сорока собственных брендов, а его ликероводочная продукция удостоена более 30 золотых медалей.

Основными торговыми марками АТПП «Группа «Оша» являются водочные ТМ «Штандарт», «Русский характер», слабоалкогольные ТМ «Sextrim», «Silver», пивные ТМ «Чешское» и «Жигулевское». Ведущей же торговой маркой является водка «Монархия», на которую нацелены основные производственные мощности. Она представлена более чем в 100 городах и 70 регионах России, а также в странах ближнего зарубежья, таких как Казахстан, Грузия, Азербайджан, Армения, Эстония, Латвия. Водка «Монархия» не раз завоевывала высшие награды престижных дегустационных конкурсов. Среди ее главных достижений – золотая статуэтка «Золотой национальной премии», медаль конкурса «Russian vodka and drinks for American market» в Нью-Йорке и ежегодные награды самой значимой российской выставки «Продэкспо». Весной 2010 года «Монархия» была удостоена золотой медали на конкурсе «Лучшая водка».

Многолетний опыт работы АТПП «Группа «ОША» на алкогольном рынке, жесткая система контроля качества производимых напитков, четкая проработка стратегий развития брендов, а также наличие собственного эксклюзивного дистрибьютора продукции позволяют компании не только с успехом развивать существующие бренды, но и заниматься разработкой новинок, быстро завоевывающих устойчивые позиции на рынке.

644043, Россия, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 11
Тел./факс: +7 (3812) 233-147
E-mail: atpp@osha.ru
www.osha.ru www.monarhiya.ru

Association of Business Enterprises «Group «Osha»

President

Vereteno Vladimir Konstantinovich

Company «Osha» is a sole distilled beverages producer on the Ural territory to use closed production cycle – from corn growing to finished products sale.

The company history started in 1991 in Tara city – a place where the first company Agricultural Partnership «Osha» was founded. The company grew and developed. And nowadays it is the Association of Business Enterprises «Group «Osha», consisting of nine subdivisions: agricultural enterprise, food corporation, distilling, alcohol, low-alcohol and brewing plants, trade retail chain, sales subdivision «Brands Management Services» and pub-restaurant «Albion».

Nowadays, more than 20% of distilled beverages market of Omsk city belongs to the Association of Business Enterprises «Group «Osha». Production capacity of distilled beverages plant – 1,4 mln. dal per year, low-alcohol and non-alcohol beverages plants – 2 mln. dal per year, brewing plant – 2,5 mln. dal per year. All plants are equipped with the highest quality filling lines of Italian and German origin.

Distilling plant of the Group is the only distilling plant in Omsk region. The implemented technology of gentle grain handling allows to produce alcohol with advanced organoleptic properties and remarkable for its natural softness, flavour and sustained quality. Today, «Osha» alcohol is popular not only with the company's distilled beverages plant but also with a number of enterprises located in neighbouring regions.

More than forty brands were created during the company existence and its distilled beverages got more than 30 awards.

Main trademarks of the Association of Business Enterprises «Group «Osha» are vodka TM «Shtandart», «Russky Kharacter», low-alcohol TM «Sextrim», «Silver», beer TM «Cheshskoye» and «Zhigulevskoye». The leading trademark is vodka «Monarhiya» which is a target of basic production capacity. It is presented in more than 100 cities and 70 regions of Russia and in the CIS countries, such as Kazakhstan, Georgia, Azerbaijan, Armenia, Estonia and Latvia. Vodka «Monarhiya» has won a top prize of prestigious tasting competitions for several times. Among its main achievements are gold statuette of «Gold National Award», award of «Russian vodka and drinks for American market» contest in New-York and annual awards of the most significant Russian exhibition «Prodekspo». In spring 2010, «Monarhiya» won a gold medal at contest «Luchshaya vodka» («The Best Vodka»).

Long-term working experience of the Association of Business Enterprises «Group «Osha» at the alcoholic beverages market, strict system of produced beverages quality control, accurate study of brands development strategy and existence of its own exclusive distributor of the products allow the company not only to develop the existing brands successfully but also to develop new products which rapidly win stable market positions.

644043, Russia, Omsk, Ordzhonikidze str., 11
Tel./Fax: +7 (3812) 233-147
E-mail: atpp@osha.ru
www.osha.ru www.monarhiya.ru





Холдинг «Миллениум»

**Генеральный директор
Авдошин Вячеслав Юрьевич**

Холдинг «Миллениум» стремится улучшить качество жизни и ведения бизнеса, строя современные жилые и офисные здания, культурно-развлекательные центры, расширяя производство и предоставляя новые рабочие места. Мы видим свою миссию в применении комплексного и системного подхода к организации строительства, связывая наши стратегические планы с развитием Западно-Сибирского региона.

Стратегия развития холдинга – это лидерство в реализации уникальных для Западно-Сибирского региона (Омска) проектов, предвидение будущих потребностей рынка и диверсификация бизнеса.

Холдинг «Миллениум» основан в 2003 году и входит в число крупных организаций г. Омска. Основой развития компании является принцип диверсификации: в нее входят более десяти фирм, занимающихся различными видами производства и предпринимательства.

При реализации ряда проектов холдинг выступает в роли генподрядчика, привлекая на субподрядные работы свои дочерние компании и другие организации. В холдинг «Миллениум» входят такие компании, как ООО «Миллениум», выполняющее функции инвестора и заказчика, ООО «КАРЕМАК», реализующее строительные проекты, завод железобетонных изделий «Миллениум», ООО «Омский завод пластиковых окон», предприятие «Миллениум-спецавто», обеспечивающее строительство специальной техникой. Проектирование зданий – это задача проектного института, входящего в холдинг. Продажей площадей в построенных жилых и офисных зданиях занимается ООО «Миллениум – недвижимость», а управлением возведенных объектов – управляющая компания.

Комплексный подход позволяет группе компаний «Миллениум» усиливать свои позиции в строительной индустрии региона, контролировать качество возводимых объектов и эффективно управлять собственностью, тем самым – снижать инвестиционные риски.

Реализованные проекты: многофункциональный комплекс «Миллениум», жилой комплекс «Миллениум», экстрим-парк «Миллениум-Крутая горка», яхт-клуб «Миллениум», парк развлечений «Пиратский остров», социальный рынок «Миллениум», строительный рынок «На Волгоградской».

Сейчас «Миллениум» - это участник региональных и международных выставок: Международная специализированная выставка в области торговой недвижимости и розничных сетей России и СНГ «МОЛЛ» (Москва), Международный Инвестиционный Форум PROEstate (Санкт-Петербург).

Член попечительского совета Омского фонда поддержки спорта.

**Дирекция: 644043, Россия, г.Омск, ул.Фрунзе 1/3
Тел.: +7 (3812) 213-054, 220-437**

Holding Company «Millenium»

**General Director
Avdoshin Vyacheslav Yurievich**

Holding Company «Millenium» tends to improve living standards and quality of business dealing by way of construction of modern apartment and office buildings and cultural and entertainment centers, expanding its production and granting new jobs. Our goal is to apply a comprehensive and system approach to the organization of construction, linking our strategic projects to the development of West-Siberian region.

The development strategy of the Holding Company is the leadership in implementation of projects unique for West-Siberian region (Omsk), foresight of future market demands and business diversification.

Holding Company «Millenium», one of the largest organizations in Omsk, was founded in 2003. Company development is based on principle of diversification: it consists of more than 10 companies engaged in various types of manufacturing and business activity.

When implementing several projects, the Holding Company acts as a general contractor, engaging its affiliated companies and other organizations in subcontract work. Holding Company «Millenium» comprises such companies as LLC «Millenium», functioning as an investor and a client, LLC «KAREMAK», implementing building projects, concrete products plant «Millenium», LLC «Omsky zavod plastikovykh okon» («Omsk vinyl windows plant»), enterprise «Millenium-spetsavto», providing the building with special vehicles. Building design is the concern of Design Institute which is a part of the Holding Company. Sale of floor space in constructed apartment and office buildings is the task of LLC «Millenium-nedvizhimost» and management of built property is the task of managing company.

A comprehensive approach allows a group of companies «Millenium» to reinforce its positions in building industry of the region, to control the quality of constructed buildings and to administer property effectively thus to reduce investment risks.

Implemented projects: multifunctional mall «Millenium», housing estate «Millenium», extreme entertainment park «Millenium – Krutaya gorka», yacht club «Millenium», theme park «Piratsky ostrov», social supermarket «Millenium», construction goods supermarket «Na Volgogradskoy».

Nowadays «Millenium» takes part in regional and international exhibitions: International Specialized Exhibition in the field of retail real estate and retail chains of Russia and the CIS «Moll» (Moscow), International Investment Forum PRO-Estate (Saint-Petersburg).

The Holding Company is a member of the Board of Guardians of Omsk sport supporting fund.

**Directorate:
644043, Russia, the city of Omsk, Frunze str., 1/3
Tel.: +7 (3812) 213-054, 220-437**



Муниципальное предприятие города Омска «Проектный институт «Горстройпроект»

Директор

СТОЛБОВА Татьяна Владимировна
Заслуженный Строитель РФ,
Лауреат национальной премии «Олимпия» 2005,
Женщина года в номинации «Бизнес-успех»



Municipal Enterprise of Omsk City «Design Institute «Gorstroyproekt»

Head of the Institute

TATIANA VLADIMIROVNA STOLBOV
Honored Builder of the Russian Federation
Winner of National Award «Olimpia» 2005
Prizewinner nominated for business success

Основная специализация:

- разработка проектно-сметной документации для объектов гражданского и производственного назначения (включая реставрацию памятников истории и культуры);
- изыскательские работы.

Приоритетные направления деятельности института - разработка градостроительных и архитектурных проектов, а именно:

- проекты застройки микрорайонов, кварталов отдельных жилых домов и общественных зданий;
- спортивные сооружения;
- культовые здания;
- торговые комплексы;
- производственные комплексы;
- объекты благоустройства.

Проектный институт образован в 1987 году. За 25 лет деятельности в институте создана достаточная материально-техническая база, сформирован творческий коллектив, что позволяет выполнять весь комплекс проектных работ от сбора исходных данных, разработки проектно-сметной документации, проектным сопровождением строительно-монтажных работ до сдачи объектов в эксплуатацию.

По проектам института построены и строятся сейчас объекты в Омской области, Тюмени, Ярославле, Волгограде, Кирове, успешно реализуются проекты для нефте- и газодобывающих районов Тюменского севера. Построены и ведется строительство крупных градообразующих объектов в городах Ханты-Мансийского и Ямало-Немецкого округов.

Большим творческим достижением института является реализация крупных градообразующих объектов города Омска и области, в том числе : первый в городе торговый комплекс «Континент» площадью 30.тыс.м2, Христо-Рождественский Собор, Северный Драматический театр в г.Тара Омской области, крытый футбольный манеж на 3000 зрителей на стадионе «Красная Звезда».

Значительное место в деятельности института занимает разработка и внедрение передовых строительных и энергосберегающих технологий . Институт «Горстройпроект» - одна из первых организаций России, начавшая освоение передовых домостроительных систем безригельного каркаса «АРКОС» в тесном сотрудничестве с разработчиками этой системы институтом «БелНИИС» г.Минска.

Сегодня домостроительная система «АРКОС» получила признание на всех уровнях омского домостроения как одна из самых передовых систем, позволяющая не только экономить строительные материалы и трудовые ресурсы, а так же имеющая свою архитектурную выразительность и индивидуальность. Объекты на ее основе являются истинным украшением города. Творческие достижения коллектива отмечены многочисленными дипломами и лауреатскими званиями ряда региональных и всероссийских архитектурных форумов (г. Новосибирск, г. Москва, г. Челябинск, г. Тюмень).

644001, Россия, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, 128
Тел.: +7 (3812) 364-100, факс: +7 (3812) 363-689
e-mail: pi-gp@yandex.ru

Main specialization:

- preparation of construction documents for civilian and industrial buildings (including renovation of historical and cultural monuments);

- engineering survey

Business priority of the Institute is the development of urban planning projects and architectural projects, specifically:

- housing projects for housing estates, blocks of houses, separate apartment blocks and public buildings;

- sports facilities;

- religious buildings;

- shopping malls;

- industrial complexes;

- land improvement facilities.

Design Institute was founded in 1987. During the twenty-five years of its activity, the Institute created a sufficient material and technical base and formed a creative team. This allows to fulfill the whole range of design works from basic data collection, preparation of construction documents and supporting project design of construction and installation works to completion of built projects.

Upon the projects of the Institute there were built and are being built construction facilities in Omsk region, Tyumen, Yaroslavl, Volgograd, Kirov. Projects for oil and gas producing areas of northern part of Tyumen are successfully implemented. Large urban objects were built in the cities of Khanty-Mansi and Yamal-Nenets Areas and the construction continues.

A large creative achievement of the Institute is the construction of large urban objects of Omsk city and Omsk region, including: the first city shopping mall «Kontinent» with the area of 30 th. sq.m, Christ Nativity Cathedral, Severny Drama Theatre in the city Tara of Omsk region, covered football ground with 3000 seats located on the territory of stadium «Krasnaya Zvezda».

Development and implementation of advanced building and energy-saving technologies plays a significant role in the activity of the Institute. Institute «Gorstroyproekt» is one of the first organizations in Russia which started to use leading homebuilding systems of jointless ossature without girders and joints «ARKOS» in close cooperation with the developer of the system - Institute «BelNIIS», Minsk. Homebuilding system «ARKOS» received recognition at all levels of Omsk homebuilding as one of the leading system not only allowing to save construction material and labour force but possessing its architectural expression and individuality. Objects built on the basis of the system are true decoration of the city. Creative achievements of the team were honored with certificates of a number of regional and all-Russian architectural forums (Novosibirsk, Moscow, Chelyabinsk and Tyumen).

644001, Russia, Omsk, B. Khmel'nitskogo str., 128
Tel.: (3812) 364-100, fax: (3812) 363-689
e-mail: pi-gp@yandex.ru



Учреждение Российской академии наук
Институт проблем переработки углеводородов
Сибирского отделения РАН
(ИППУ СО РАН)

Директор ИППУ СО РАН
чл.-корр. РАН, д. х. н.,
профессор Лихолобов
Владимир Александрович



Institute of Hydrocarbons
Processing
(IHP SB RAS)

Director
Prof. Vladimir A. Likholobov,
Doctor of Science,
Corresponding Member of the RAS

ИППУ СО РАН создан в 2004 г. на базе химических институтов Российской академии наук, базировавшихся в г. Омске (Омский филиал Института катализа СО РАН и Конструкторско-технологический институт технического углерода СО РАН).

В структуру Института входят 4 научно-исследовательских лаборатории, 2 отдела экспериментальных технологий. Опытно-технологические линии позволяют выполнять отработку основных элементов технологий и выпускать до 200 т/год опытных образцов новых материалов для их промышленной апробации.

В Институте разработаны и внедрены в промышленное производство катализаторы для базовых технологий нефтепереработки. Так, на ОАО «Газпромнефть-ОМПЗ», г. Омск, осуществлен полный переход с зарубежных катализаторов крекинга на катализаторы серии «Люкс», разработанные в ИППУ СО РАН. Разработанные в Институте катализаторы риформинга марок PR-71 и RU-125 эксплуатируются на 9 промышленных установках с общим объемом производства бензинов 4 млн. тонн в год. Сотрудниками Института разработаны технологии получения из сапропелей месторождений Омской области ценных продуктов: сорбентов для очистки сточных вод от водорастворимых органических веществ и нефтепродуктов, сырья для химической, фармацевтической промышленности и ветеринарии, которые поставляются на промышленные предприятия и в медицинские учреждения Омска, других городов России и за рубежом.

Направления деятельности: изучение механизмов химических превращений углеводородов, в том числе в каталитических процессах; разработка новых катализаторов и технологий химической переработки углеводородов нефтяного и газового происхождения в широкий спектр продуктов различных сфер применения, в том числе топливного направления, продуктов нефтехимического и органического синтеза; химические и технологические аспекты создания новых конструкционных и функциональных углеродных материалов.

Разработки:

- Катализаторы нефтепереработки, нефтехимии (крекинг, риформинг, скелетная изомеризация)
- Катализаторы промышленной экологии
- Сорбенты грубой и тонкой осушки газовых и жидких сред, очистки воды
- Углеродные материалы - носители для катализаторов, сорбенты технического, медицинского и ветеринарного назначения, электропроводные и специальные марки технического углерода

Предложения:

- проведение НИОКР в области направлений деятельности
- продажа лицензий на производство и эксплуатацию созданных новых материалов
- поставка партий сорбентов и углеродных материалов
- научно-техническое сопровождение разработок, мониторинг профильных производств

644040, Россия, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 54
Тел.: +7 (3812) 67-04-50; факс: +7 (3812) 64-61-56
E-mail: val@ihcp.oscsbras.ru; www.ihcp.ru

Institute of Hydrocarbons Processing of Siberian Branch of Russian Academy of Sciences was founded in 2004 on the basis of chemical Institutes of the Russian Academy of Sciences, located in Omsk (Omsk branch of Boreskov Institute of Catalysis and Technological Institute of Carbon Black). The structure of Institute includes four scientific research laboratories and two departments of experimental technologies. Pilot production lines allow to develop basic elements of technologies and to produce up to 200 tons per year of new material pilot samples for the industrial testing.

Catalysts for basic oil refining technologies were developed in the Institute and introduced into industrial production. Thus, PC «Gazprom Neft-ONPZ» in Omsk city, carried out a complete change from foreign cracking catalysts to catalysts of «Lux» series, developed in the IHP SB RAS. Reforming catalysts PR-71 and Ru-125 developed in the Institute are operated on 9 commercial units with total volume of gasolines production of 4 million tons per year. Institute researchers developed the technologies for producing valuable products from sapropels of Omsk region fields: sorbents for waste water purification from water-soluble organic substances and petrochemicals, raw materials for chemical and pharmaceutical industries and veterinary science, supplied to industrial enterprises and medical facilities of Omsk city, other cities of Russia and abroad.

Areas of activity: investigation of mechanisms of hydrocarbons chemical transformations, including catalytic processes; development of novel catalysts and technologies for processing of hydrocarbons of oil and gas into a wide range of products for different scopes, including fuels, products of petrochemical and organic synthesis; chemical and technological aspects of novel constructional and functional carbon materials development.

Developments:

- Catalysts: for oil refinery and petrochemistry, for industrial ecology
- Sorbents for: dehydration of gases and liquids, water purification
- Carbon materials as: catalyst carriers, adsorbents for industrial, medical and veterinary application, electroconductive and special types of carbon black

Offers: licenses for catalysts, adsorbents and carbon materials manufacturing, adsorbents and carbon materials supply, scientific supervision of catalysts and carbon materials maintenance.

644040, Russia, Omsk, Neftzavodskaya str., 54
Tel.: +7 (3812) 67-04-50; fax: +7 (3812) 64-61-56
E-mail: val@ihcp.oscsbras.ru; www.ihcp.ru



Агентство статистики и анализа рынка недвижимости (АСиАН)

Генеральный директор компании
Дмитрий Валерьевич Сапунов

«Агентство статистики и анализа рынка недвижимости (АСиАН)» создано в январе 2007 года. Основная деятельность - сбор и анализ информации о рынке коммерческой и жилой недвижимости российских регионов, выпуск регулярной статистической и аналитической продукции о состоянии рынков недвижимости городов России, проведение маркетинговых исследований, разработка концепций развития объектов коммерческой недвижимости. В 2008 году компания признана «Лучшей аналитической компанией рынка недвижимости».

Услугами компании пользуются крупнейшие девелоперы, консультанты и инвесторы России, среди которых:

- «X5 Development»
- «BIG Development»
- ««Jones Lang LaSalle»
- «DTZ»
- «GVA Sawyer»
- «Cushman & Wakefield Styles & Ryabokobytko»
- «Paul's Yard»
- «Becar Commercial Property»
- «Альтиус Фасилити»
- «ЛВН – Девелопмент»
- «Девелопмент – Юг»
- «ADM Group»
- «Praktis»
- «БАУИНВЕСТ РУС»

Специалистами компании проведено более пятидесяти исследований сегментов рынка недвижимости в регионах России и подготовлено более ста мониторинговых отчетов, раскрывающих состояние недвижимости в городах Сибирского, Южного, Приволжского и Центрального федеральных округов.

Агентство статистики и анализа рынка недвижимости (АСиАН) приступило к реализации проекта «Справочники по недвижимости» - выпуск ежемесячной статистической информации по жилой и коммерческой недвижимости, отображающей процессы и тенденции развития недвижимости, позволяющей игрокам рынка принимать точные и оперативные решения инвестирования, управления и строительства недвижимости.

**644043, Россия, г. Омск, ул. Фрунзе, 1,
корпус 3, офис 4**

**Тел.: +7 (3812) 471-519, факс: +7 (3812) 495-725
e-mail: ntf.analitika@gmail.com**

Agency of Statistics and Real Estate Market Analysis (ASiAN)

General Director
Dmitry Valerievich Sapunov

«Agency of Statistics and Real Estate Market Analysis (ASiAN)» was founded in January 2007.

Primary activity - gathering and analysis of information on commercial and residential real estate market of the Russian Federation regions, provision of periodic statistical and analytical data on condition of real estate markets of the cities of Russia, carrying out of marketing research, elaboration of commercial real estate development concept. In 2008 the company was recognized as «The best analytic company of real estate market».

The company renders its services to the most significant developers, consultants and investors of Russia among which are:

- «X5 Development»
- «BIG Development»
- «Jones Lang LaSalle»
- «DTZ»
- «GVA Sawyer»
- «Cushman & Wakefield Styles & Ryabokobytko»
- «Paul's Yard»
- «Becar Commercial Property»
- «Altius Fasilitis»
- «LVN – Development»
- «Development – Yug»
- «ADM Group»
- «Praktis»
- «BAUINVEST RUS»

The company experts carried out more than fifty researches of real estate market segments in the Russian Federation regions and made more than hundred monitoring reports which show the current real estate market situation in the cities of Siberian, Southern, Privolzhsky and Tsentralny Federal Districts.

Agency of Statistics and Real Estate Market Analysis (ASiAN) got down to the implementation of a project «Real Estate Guides» - release of monthly statistical information on residential and commercial real estate which reflects real estate development processes and trends and allows market players to make accurate and prompt decisions on real estate investment, management and construction.

**644043, Russia, Omsk City, Frunze str.1,
block 3, office 4**

**Tel.: +7 (3812) 471-519, fax: +7 (3812) 495-725
e-mail: ntf.analitika@gmail.com**



**Муниципальное унитарное
предприятие города Омска
«Гостиничный комплекс «Иртыш»**

**Municipal Unitary Enterprise of Omsk
City «Hotel Complex
«Irtysh»**

МУП города Омска «Гостиничный комплекс «Иртыш» оказывает полный спектр услуг по размещению, организации питания, проведению семинаров, конференций различного уровня.

Гостиничный комплекс расположен в центральной части города, на берегу реки в окружении живописного лесного массива.

В гостинице 76 комфортабельных номеров на 125 мест разных категорий – апартаменты, люксы, студии, одноместные улучшенные, стандартные, двухместные, а также номер для молодоженов. Отвечая потребностям деловых людей, каждая комната гостиницы оснащена доступом в интернет (услуга Wi-Fi).

Конференц-залы комплекса, вместимостью от 30 до 200 человек, подходят для проведения малых и больших совещаний, семинаров, обучений, конференций и других мероприятий.

Банкетные залы от 20 до 200 человек с выходом на открытую террасу, создают все условия для проведения свадеб, юбилеев, официальных и торжественных вечеров.



Municipal Unitary Enterprise of Omsk City «Hotel Complex «Irtysh» renders a full range of services for accommodation, feeding, holding of various seminars and conferences.

Hotel Complex is located in the centre of the city on the river bank and surrounded by picturesque forestland.

The hotel has 76 comfortable rooms of different categories for 125 places - luxury suites, suits, studios, single, standard, double and honeymoon rooms.

To meet the demands of businessmen, each room is provided with the Internet access (Wi-Fi).

Conference rooms of the complex with capacity of 30-200 persons are suitable for holding of small and large meetings, seminars, trainings, conferences and other events.

Banquet rooms with capacity of 20-200 persons and looking out onto open terrace have everything necessary for carrying out weddings, anniversaries, official evenings

644033, г. Омск, ул. Красный Путь, 155, корпус 1
тел.: +7 (3812) 232-702 (круглосуточно)
факс: +7 (3812) 229-520
www.hotel-irtysh.ru e-mail: sin@omsknet.ru

644033, Omsk City, Kransy Put str., bld. 155, block 1
Tel.: +7 (3812) 232-702 (twenty-four-hour)
Fax: +7 (3812) 229-520
www.hotel-irtysh.ru e-mail: sin@omsknet.ru



Некоммерческое партнерство «Омский Банковский Союз»

Некоммерческое партнерство «Омский Банковский Союз» - негосударственная некоммерческая организация, объединяющая коммерческие банки и другие кредитные организации, а также организации и граждан, деятельность которых связана с функционированием денежно-кредитной системы Российской Федерации.

Создан Омский Банковский Союз 27 февраля 2004 года по инициативе руководителей 7 коммерческих банков, функционирующих на территории Омской области.

Цели и задачи Союза:

- развитие партнерских отношений между банками области, поддержка взаимного доверия, престижа кредитных организаций, контактов их руководителей и специалистов;
- представление и защита интересов участников Союза в законодательных и исполнительных органах власти, Банке России, любых государственных и иных учреждениях и организациях;
- информационный обмен между участниками Союза в различных областях профессиональной деятельности;
- содействие участникам Союза в консолидации их ресурсов для решения региональных и межрегиональных инвестиционных и иных программ и проектов;
- формирование и реализация программ профессиональной подготовки банковских специалистов, спортивных и оздоровительных мероприятий.

На сегодняшний день на территории Омской области насчитывается около 70 кредитных организаций (в том числе региональные банки, филиалы иногородних банков, представительства, кредитно-кассовые офисы и операционные офисы иногородних банков). Из них участниками Союза являются 27 кредитных организаций Омской области и 2 не-кредитные организации.

Омский Банковский Союз готов принять в участники Союза все кредитные организации, филиалы кредитных организаций и руководителей кредитных организаций, функционирующих на территории Омской области, выразивших свое намерение о вступлении в Союз и направивших заявление о приеме в участники Союза.

Некоммерческое партнерство «Омский Банковский Союз»

644043, Россия, г. Омск, ул. Фрунзе, 54
тел.: +7 (3812) 231-272, 948-154, факс: 948-315
e-mail: obc@bk.ru, сайт: www.bs-omsk.ru

Non-commercial Partnership «Omsk Banking Union»

Non-commercial Partnership «Omsk Banking Union» – is a non-government non-commercial organization, which unites commercial banks and other credit companies as well as organizations and citizens engaged in business activity related to functioning of monetary and credit system of the Russian Federation.

Omsk Banking Union was founded on February 27, 2004 on the initiative of directors of 7 commercial banks operating on the territory of Omsk region.

Goals of the Union:

- development of partnership relations among regional banks, maintaining of mutual confidence, image of credit companies and contacts of the directors and specialists;
- representation and protection of Union members interests in legislative and executive bodies, Bank of Russia, and any state or non-state institutions and organizations;
- information exchange among the Union members in various fields of professional activity;
- assistance to the Union members in consolidation of their resources for implementation of regional and interregional investment and some other programs and projects;
- development and implementation of training programs for bank specialists, sport events and recreational activities;

Today there exist about 70 credit companies on the territory of Omsk region (including regional banks, branches of out-of-town banks, representative offices, lending and cash services offices and front offices of out-of-town banks) where 27 credit companies and 2 non-credit companies are members of the Union.

Omsk Banking Union is ready to admit as a member any credit company, branch of credit company and director of credit company operating on the territory of Omsk region, which will express its intention to enter the Union and will send an application for membership.

Non-commercial Partnership «Omsk Banking Union»

644043, Russia, the city of Omsk, Frunze str., 54
tel.: (3812) 231-272, 948-154, fax: 948-315
e-mail: obc@bk.ru, website: www.bs-omsk.ru

Содержание / Contents

Историческая справка / Historic Reference	5
Структура Администрации города Омска / Omsk City Administration Structure	8
Инвестиционный потенциал / Investment Potential	11
Социально-экономические показатели / Social and Economic Rates.....	39
Омск: навстречу 300-летию / Omsk: Towards the 300th Anniversary.....	44
Омск - город для счастливой жизни / Omsk is a Nice City To Live In.....	47

Администрация города Омска благодарит:

за сбор и обработку информации - ИП Юрикову Е.В.

тел. +7 913-978-0553, e-mail: 258334@mail.ru

за предоставленную информацию - Агентство статистики и анализа рынка недвижимости

6444043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 3, офис 4, тел. (3812) 471-519, факс 495-725, e-mail: ntf.analitika@gmail.com

за предоставленные фотографии -

Ивана Хахалина, руководителя агентства «Аэрокосмос»

и **Андрея Кудрявцева** (тел. 8-913-96-36-943; www.omskstreets.ru)

за дизайн - Михаила Пимонова

e-mail: taiga72@mail.ru

за перевод - ООО «Омское бюро переводов»

644099, г. Омск, ул. Красный Путь, 30, тел./факс (3812) 23-75-38

obp.nm.ru Website of «Omsk Translation Bureau Co., Ltd»



Администрация города Омска:

644043, г. Омск, ул. Гагарина, 34

Телефон: +7 (3812) 24-30-33,

факс: +7 (3812) 24-49-34

www.admomsk.ru

Administration of Omsk City:

34, Gagarina str., Omsk, 644043, Russia

Tel.: +7 (3812) 24-30-33,

tel./fax: +7 (3812) 24-49-34

www.admomsk.ru

**Департамент городской
экономической политики**

Администрации города Омска:

Тел./факс: +7 (3812) 24-43-97, 24-44-23

e-mail: ikolesen@grad.omsk.ru

**City Economic Policy
Department of Administration
of Omsk City:**

Tel./fax: +7 (3812) 24-43-97, 24-44-23

e-mail: ikolesen@grad.omsk.ru