

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 октября 2012 года № 1399-п

О концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад»

В целях упорядочения системы планирования, проектирования и создания объектов благоустройства и озеленения на территории города Омска, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию о концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска подготовить предложения по созданию рабочей группы для разработки концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад» до 15 ноября 2012 года.

3. Рабочей группе подготовить и представить в Администрацию города Омска проект концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад» в I квартале 2013 года.

4. Утвердить План первоочередных мероприятий по развитию территории города Омска согласно модели «Город-сад» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Ю.В. Гамбург

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 25 октября 2012 года № 1399-п

ИНФОРМАЦИЯ
о концепции развития территории города Омска
согласно модели «Город-сад»

В современных условиях очень важной является проблема сохранения и оздоровления городской среды путем формирования безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 утвержден Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2025 года (далее – Генеральный план). Генеральным планом определены стратегические направления развития города, одним из которых является решение задачи экологической безопасности.

В целях сохранения и развития территорий экологического каркаса города Омска Генеральным планом рекомендованы следующие основные мероприятия:

- сохранение целостности существующих зеленых насаждений и природных комплексов, особо охраняемых природных территорий;
- установление правовых режимов использования озелененных территорий и природных комплексов;
- создание новых парков, скверов;
- максимальное озеленение вдоль транспортных магистралей;
- формирование непрерывной системы озеленения территории города;
- создание вокруг города Омска «зеленого кольца», усиливающего связи с пригородными ландшафтами.

Для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов на основании утвержденного Генерального плана разработаны и утверждены Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила землепользования и застройки).

Правилами землепользования и застройки вся территория города разделена на территориальные зоны, для каждой из которых установлены виды и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального, в том числе зеленого строительства, а также ограничения их использования.

Общая площадь земель города Омска в границах городской черты – 56940 га.

В соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки рекреационные территории, в том числе зеленые насаждения



общегородского значения: парки, скверы, бульвары, а также городские природные территории (зона ландшафта, лесные участки, особо охраняемые природные территории) к 2025 году в целом должны составить около 11 тыс. га.

Кроме того, с учетом нормативного процента озеленения территорий жилой и общественно-деловой застройки, озеленения вдоль улиц и дорог, промышленных территорий согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования Омской области еще около 3,5 тыс. га должны быть заняты зелеными насаждениями.

Всего около 28 процентов общей площади городских земель предполагается использовать под озеленение. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями на одного жителя города составит 116 – 130 кв. м.

Особо следует отметить необходимость проведения мероприятий по оптимизации промышленных территорий, разработке санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

В Генеральном плане в Схеме ограничения использования территорий города отражено современное положение по границам санитарно-защитных зон: более 24 тыс. га занято промышленными предприятиями, санитарно-защитные зоны которых составляют 13,5 тыс. га.

В составе Правил землепользования и застройки выполнена карта зон действия экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений на территории города Омска, согласно которой более 10 тыс. га определены как территории санитарно-защитных зон. С учетом нормативного процента озеленения санитарно-защитных зон дополнительно 3 – 4 тыс. га должны быть предусмотрены под зеленые насаждения.

К рекреационным территориям следует отнести еще две категории городских земель, для которых устанавливаются особые режимы использования – это территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, особо охраняемых природных территорий и городских лесов.

На сегодняшний день мероприятия, касающиеся данных территорий, должны быть направлены на приведение их границ в соответствие с утвержденной градостроительной документацией и постановку на государственный кадастровый учет.

Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки заложены все необходимые предпосылки для продолжения традиций города-сада. Предусмотрено создание новых рекреационных территорий:

- парк в жилом микрорайоне «Московка-2» по улице 6-я Станционная в Ленинском административном округе города Омска;
- спортивный парк «Авангард» в районе железнодорожного моста через реку Иртыш в Ленинском административном округе города Омска;
- парк «300-летия города Омска» в Кировском административном округе города Омска;

- парк спортивных развлечений и семейного отдыха в районе Сыропятского тракта;
- природный парк «Птичья гавань» в Кировском административном округе города Омска;
- парк по улице Завертяева в Центральном административном округе города Омска;
- парк на территории бывших «пороховых складов» по улице Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска;
- парк на территории бывшей Куломзинской нефтебазы в Кировском административном округе города Омска и др.

Кроме того, предполагается сохранение существующих парков, скверов, бульваров, набережных, а также реконструкция парка культуры и отдыха «Советский», парка культуры и отдыха «имени 30-летия ВЛКСМ», парка культуры и отдыха «Зеленый остров», а также сада «Сибирь».

В жилых районах города Генеральным планом заложено формирование системы центров общественных и пешеходных зон с озеленением, создание жилой среды, сомасштабной человеку и гармонично взаимодействующей с природными ландшафтами.

Одной из задач, реализуемых Администрацией города Омска, является комплексное благоустройство пешеходных зон сложившихся микрорайонов города.

В рамках комплексного благоустройства проводится строительство и капитальный ремонт инженерных сетей жизнеобеспечения, ремонт фасадов зданий, внутриквартальных дорог и тротуаров, создание рекреационных зон с современными элементами благоустройства и озеленения, обустраиваются многофункциональные детские и спортивные площадки, строятся фонтаны. В соответствии с современными требованиями ландшафтного дизайна проводится озеленение, в том числе по технологии посадки крупномерных деревьев механизированным способом.

Целью последовательного, планомерного проведения комплексного благоустройства на территории города является создание единой транспортно-пешеходной сети с организацией пешеходных бульваров посредством последовательного комплексного благоустройства смежных микрорайонов. Ярким примером является поэтапное благоустройство жилых микрорайонов Кировского административного округа города Омска.

Практика благоустройства жилых микрорайонов реализуется и на правом берегу реки Иртыш. Это – благоустройство микрорайона «Релеро», проспекта Культуры, сквера по улице Завертяева, бульвара Федора Крылова, организация пешеходного бульвара по улице Пономаренко.

Реализовано благоустройство территорий в исторической части города – создание культурно-исторического общественного центра «Омская крепость» и благоустройство прилегающей территории в границах улицы Партизанская – набережная Тухачевского.



В настоящее время в целях комплексной реализации работ по благоустройству необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

- благоустройство территории по улице Гуртьева с организацией сквера в Ленинском административном округе города Омска;
- организация пешеходного бульвара по улице Краснопресненская в Октябрьском административном округе города Омска;
- продолжение работ по благоустройству улиц, прилегающих к парку культуры и отдыха «Советский» в Советском административном округе города Омска;
- продолжение работ по формированию пешеходной сети в Кировском административном округе города Омска – формирование бульвара Кузьмина, соединяющего 6-й и 5-й микрорайоны левобережья;
- благоустройство территории, прилегающей к водоему в границах улиц 12 Декабря – Авиагородок в Кировском административном округе города Омска.

Комплексное благоустройство на ярких примерах доказало свои преимущества и доступность в создании комфортной городской среды. Администрацией города Омска определены перспективные планы благоустройства города. Подготовлен перечень территорий, планируемых для проведения благоустройства, в соответствии с которым ежегодно определяются объекты благоустройства на текущий год.

Участниками благоустройства общественных и жилых территорий города Омска наряду с органами местного самоуправления также являются жители города Омска. В первую очередь речь идет о коллективном пользовании придомовой территорией многоквартирных домов, где наблюдается бесхозяйственное отношение и нерациональное использование дворовой территории жителями. Сейчас особо остро стоит вопрос о совершенствовании системы мер по формированию ответственности населения за благоустройство и содержание своих дворов. В число основных задач входит активизация процесса реализации прав жителей по закреплению земельных участков под многоквартирными домами.

Одной из проблем формирования благоприятной среды жизнедеятельности является вопрос размещения монументально-художественных объектов на территории города Омска, который в основном носит случайный, частный характер, основанный на инициативе отдельных граждан.

Администрацией города уже сделан первый шаг для того, чтобы процесс размещения стал планомерным и контролируемым. В 2010 году разработана концептуальная схема размещения монументально-декоративного оформления исторического центра города Омска, которая была одобрена решением Архитектурно-градостроительного совета города Омска. Данное направление формирования городской среды необходимо развивать и в дальнейшем.

На основе изучения опыта других городов и анализа современного состояния деятельности в области благоустройства и озеленения в городе Омске выявлена необходимость осуществления ряда мероприятий по упорядочению системы планирования, проектирования и создания объектов благоустройства и озеленения.

Для комплексного решения поставленных задач предлагается разработать единую концепцию развития территории города Омска согласно модели «Город-сад».

Одним из первоочередных мероприятий по развитию территории города Омска как города-сада является разработка норм и правил по созданию и содержанию объектов благоустройства и озеленения применительно к территории города Омска на основе Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Разработка рассматриваемых норм и правил позволит установить основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для различных функциональных территорий города Омска – для рекреационных зон, придомовых территорий, транспортных магистралей, территорий производственного назначения, общественных территорий.

Таким образом, развитие территории согласно модели «Город-сад» – это, прежде всего, разработка целостной системы благоустройства городских территорий, а не только озеленение, поскольку эффективная работа с зелёными насаждениями невозможна без конструирования остальных компонентов городского ландшафта.

В целях повышения эстетической привлекательности и качества городской среды, улучшения условий проживания и отдыха населения, санитарно-экологического состояния территорий, а также концентрации усилий в проектировании и реализации комплексного благоустройства на наиболее значимых в градостроительном отношении территориях города Омска, предлагается разработать мероприятия по комплексному благоустройству и озеленению, а также размещению художественно-монументальных объектов на территории города Омска на 2013 – 2025 годы.

Задачи реализации указанных мероприятий предусматривают:

- сохранение и реконструкцию существующих объектов благоустройства и зеленого хозяйства;
- развитие непрерывной системы озеленения, путем создания новых парков, скверов и бульваров;
- структурное изменение системы озеленения, обогащение качественного состава зеленых насаждений, соответствующих природно-климатическим и почвенно-гидрологическим условиям;

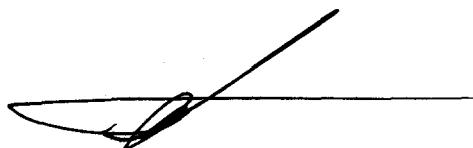


- формирование системы центров, общественных и пешеходных зон, озелененных территорий жилых районов;

- органичное включение объектов художественно-монументального искусства в городскую среду.

В составе мероприятий предполагается утвердить первоочередные объекты, подлежащие созданию, реконструкции и восстановлению в разрезе административных округов города Омска с указанием видов и объемов работ, объемов финансирования, сроков выполнения и ответственных исполнителей.

Разработка концепции развития территории города Омска согласно модели «Город-сад» и дальнейшая поэтапная реализация данной концепции позволит значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых кварталах, общественных местах.



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 25 октября 2012 года № 1399-п

ПЛАН
первоочередных мероприятий по развитию территории
города Омска согласно модели «Город-сад»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения мероприятий
1	Разработка мероприятий по комплексному благоустройству и озеленению территории города Омска на 2013 – 2025 годы	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2013 год
2	Разработка мероприятий по размещению художественно-монументальных композиций на территории города Омска на 2013 – 2025 годы	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2013 год
3	Подготовка норм и правил создания и содержания объектов благоустройства и озеленения города Омска с учетом Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2013 – 2014 годы
4	Организация постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых городскими лесами, и их оформление в муниципальную собственность в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от	Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2013 – 2014 годы



№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения мероприятий
	25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования и застройки), проектами планировки территорий города Омска		
5	Подготовка обращения в Министерство природных ресурсов и экологии Омской области о необходимости корректировки границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Иртыш и Омь в границах города Омска, установленных на основании распоряжения Министерства промышленной политики, транспорта и связи Омской области от 10 декабря 2010 года № 287-р, в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий города Омска	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	2012 год