

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 июня 2014 года № 753-п

Об итогах отопительного периода 2013 – 2014 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
города Омска к работе в зимний период 2014 – 2015 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2014 – 2015 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2013 – 2014 годов (приложение № 1).

2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска в срок до 10 июня 2014 года разработать проект постановления Администрации города Омска «О создании межведомственной комиссии по вопросам обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса города Омска».

3. Администрациям административных округов города Омска до 10 июня 2014 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2014 – 2015 годов.

4. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска:

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2014 – 2015 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2014 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2014 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2014 – 2015 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

5. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2014 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2014 – 2015 годов.

7. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в зимний период 2014 – 2015 годов.

8. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

9. Администрациям административных округов города Омска подготовить предложения по участию в работе комиссий по проверке готовности к отопительному периоду представителей структурных подразделений Администрации города Омска.

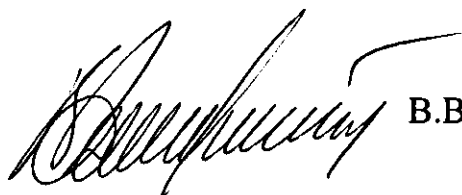
10. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 25 июня 2014 года создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

11. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечить погашение задолженности перед энергоснабжающими организациями за отопительный период 2013 – 2014 годов в пределах бюджетных ассигнований.

12. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного периода 2013 – 2014 годов

Подготовка предприятий коммунального комплекса, организаций социальной сферы и жилищного фонда города Омска к отопительному периоду 2013 – 2014 годов проводилась в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 6 июня 2013 года № 599-п «Об итогах отопительного периода 2012 – 2013 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2013 – 2014 годов».

Ход подготовки к отопительному периоду 2013 – 2014 годов координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации намеченных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в зимний период 2013 – 2014 годов.

В отопительный период 2013 – 2014 годов теплоснабжение города Омска осуществлялось от 64 котельных, в том числе 24 муниципальных котельных, по тепловым сетям протяженностью 1443 километра, в том числе по муниципальным сетям протяженностью 986 километров.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 18 сентября 2013 года № 1018-п «О начале отопительного периода 2013 – 2014 годов» отопительный период в городе Омске начался 23 сентября 2013 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепла в первую очередь в учреждения социальной сферы. До 10 октября 2013 года тепло было получено всеми социальными объектами города Омска. До 14 октября 2013 года проведено подключение к системе теплоснабжения жилищного фонда города Омска.

За время отопительного периода 2013 – 2014 годов для оперативного решения вопросов обеспечения жизнедеятельности города Омска проведено 32 еженедельных заседания штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2013 – 2014 годов.

Отопительный период 2013 – 2014 годов прошел в штатном режиме. Коммунальная инфраструктура города Омска функционировала достаточно устойчиво, аварий не зафиксировано. Все случаи технологических отключений определяются как инциденты.

Качественным показателем прохождения отопительного периода является количество технологических нарушений, повлекших за собой отключение потребителей от ресурсоснабжения. За период с 23 сентября 2013 года по 6 мая 2014 года зафиксировано 5551 отключение потребителей от предоставления коммунальных услуг, в которые попало 76194 объекта, в том числе:

- по горячему водоснабжению – 1060 отключений на 8812 объектах;
- по отоплению – 1010 отключений на 8420 объектах;
- по холодному водоснабжению – 392 отключения на 3986 объектах;
- по электроснабжению – 1915 отключений на 52210 объектах;
- по газоснабжению – 1174 отключения на 2766 объектах.

Сравнительный анализ показывает, что в отопительном периоде 2013 – 2014 годов количество технологических отключений уменьшилось на 5,1 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, вместе с тем увеличилось количество технологических отключений по горячему водоснабжению – на 14,6 процента, по теплоснабжению – на 5,5 процента.

Увеличение процента отключений и количества объектов обусловлено увеличением объема планово-технических работ (установка приборов учета, замена внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и т.д.).

Меры по устранению последствий технологических сбоев принимались оперативно, в нормативные сроки. Службы жизнеобеспечения города Омска работали согласованно. Все заявки на технические отключения систем жизнеобеспечения согласовывались с управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска и фиксировались в постоянно пополняемом реестре отключений в муниципальной геоинформационной системе «Мой дом» в сети «Интернет».

В режиме оперативного реагирования отрабатывались обращения граждан в рамках соглашения об информационном взаимодействии, заключенного между управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями, обслуживающими жилищный фонд города Омска.

На особом контроле Администрации города Омска находилась работа теплоисточников, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации, в том числе котельной поселка Степной, благодаря чему было обеспечено теплоснабжение жилых и социальных объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Омска, в течение отопительного периода 2013 – 2014 годов.

В соответствии с государственным контрактом на выполнение работ по капитальному ремонту котельной № 127 в поселке Степной подрядными организациями Обществом с ограниченной ответственностью «БийскТеплоМонтаж», Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Экологическая безопасность Сибири»

осуществлялись работы по капитальному ремонту котельного оборудования и оборудования мазутной насосной станции.

За отчетный период в управление единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска по вопросу о неудовлетворительном предоставлении коммунальных услуг поступило 18095 обращений. Отмечено незначительное увеличение числа обращений справочного характера.

Вопросы прохождения отопительного периода находились под постоянным контролем Администрации города Омска.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска совместно с обслуживающими жилищными организациями и управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска регулярно проводился мониторинг тепловых и гидравлических режимов с контрольных индивидуальных тепловых пунктов жилых домов, расположенных в «неблагоприятных» точках тепловых сетей. По результатам мониторинга вносились корректировки в режимы работы индивидуальных тепловых пунктов или теплоисточников.

Постановлением Администрации города Омска от 5 мая 2014 года № 600-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2013 – 2014 годов» отопительный период 2013 – 2014 годов завершен 6 мая 2014 года. Продолжительность отопительного периода 2013 – 2014 годов составила 225 дней при средней многолетней продолжительности 222 дня.

Меры, своевременно принимаемые Администрацией города Омска, обеспечили бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами жилые дома и объекты соцкультбыта города Омска. Ни один объект не оставался без тепла на период, превышающий допустимое время устранения технологических сбоев.

Основным условием стабильного прохождения отопительного периода 2014 – 2015 годов остается проведение планово-предупредительных работ по ремонту коммунальных сетей, своевременная и качественная подготовка энергоресурсоснабжающих предприятий и жилищного фонда города Омска к работе в зимний период 2014 – 2015 годов.

ГРАФИК
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска
к работе в зимних условиях 2014 – 2015 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь 1 – 15
			1 – 10	11 – 20	21 – 30	1 – 10	11 – 20	21 – 31	1 – 10	11 – 20	21 – 31	
1	Кировский	1126	0	0	12	40	131	150	218	519	875	1126
2	Ленинский	1250	0	7	13	24	26	46	114	234	489	1250
3	Октябрьский	1027	0	0	0	102	205	410	616	718	924	1027
4	Советский	1692	10	21	42	102	206	299	515	950	1269	1692
5	Центральный	1678	17	37	117	206	345	476	678	894	1296	1678
Всего:		6773	27	65	184	474	913	1381	2141	3315	4853	6773