



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2019

№ 162

ОМСК

Об утверждении условий проведения аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», распоряжением заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 21 марта 2017 года № 542 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», во исполнение решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-15648/2018:

1. Провести 5 марта 2019 года в 15 часов 00 минут аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению «Условия и порядок проведения аукциона» к настоящему распоряжению.

2. Установить:

1) срок подачи заявок на участие в аукционе: с 9 часов 00 минут 1 февраля 2019 года до 17 часов 00 минут 27 февраля 2019 года;

2) задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы);

3) «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4) место проведения аукциона: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 33.

3. Отделу конкурсных процедур департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать проведение аукциона;

2) разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3) обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Отделу аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка на территории города Омска в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Д.А. Махиня

Приложение к распоряжению
 департамента имущественных отношений
 Администрации города Омска
 от 30.01.2019 № 162

Условия и порядок
 проведения аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Начальный размер ежегодной арендной платы (5 процентов кадастровой стоимости), рублей	«Шаг аукциона», рублей	Разрешенное использование (назначение)	Срок договора аренды
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Земельный участок муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130127:623.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 35.</p>	6321	402202,07	12066	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	3 года 2 месяца

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация города Омска.

Организатор аукциона: департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона»;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;
- 4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»; после объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона; затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс). Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Третья столица», размещается организатором аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения;
- градостроительное заключение о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления на торгах.

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни: понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу – до 16 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу организатора аукциона - продавца: город Омск, улица Краснофлотская, дом 8, кабинет 309.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Порядок внесения и возврата задатка:

- 1) задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на нижеуказанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) задаток возвращается в течение трех рабочих дней:
 - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;
 - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
 - со дня подписания протокола о результатах аукциона участником, не победившим в аукционе, а также заявителем в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;
 - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса, засчитываются в счет арендной платы за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Расчетный счет для перечисления задатка:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6), ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОКТМО: 52701000, расчетный счет: 40302810700005001116, Банк получателя: отделение Омск, БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06

2000 510. В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе _____ земельный участок с местоположением _____, с кадастровым номером 55:36:_____.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: город Омск, улица Краснофлотская, дом 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, в рабочие дни: понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу – до 16 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут). Контактный телефон: 200-276.

Дата, место и время определения участников аукциона: 1 марта 2019 года, город Омск, улица Краснофлотская, дом 8, (кабинет 314 департамента имущественных отношений Администрации города Омска) в 12 часов 00 минут.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный настоящим распоряжением, комиссия о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, договоров о развитии застроенных территорий (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнителя органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.
- Срок заключения договора аренды:** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор

аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если по окончании срока подачи заявок зарегистрирована единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Dr. M. K. S.