

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 16 декабря 2016 года № 70-пм

Об организации и проведении публичных слушаний
по вопросу утверждения проекта межевания некоторых частей
территории Ленинского административного округа муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Назначить на 24 января 2017 года в 15 часов в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Полторацкого (от улицы Д. Бедного до переулка 4-й Украинский), улицы Крымская (от улицы Полторацкого до улицы 10-я Чередовая), улицы 10-я Чередовая (от улицы Д. Бедного до переулка 5-й Рабочий), в границах элемента планировочной структуры № 84, зоны № 94.1 элемента планировочной структуры № 94, зоны 100.1 элемента планировочной структуры № 100, проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект межевания территории).

2. Рабочему органу Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального

образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком работы рабочего органа, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2) организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов по вопросу подготовки проекта межевания территории;

3) обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 27 декабря 2016 года материалы по вопросу подготовки проекта межевания территории, а также информацию о месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах рабочего органа;

2) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 31 января 2017 года заключение о результатах публичных слушаний.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

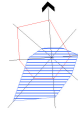
2) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска материалы и информацию, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, в срок до 30 декабря 2016 года;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в срок до 3 февраля 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

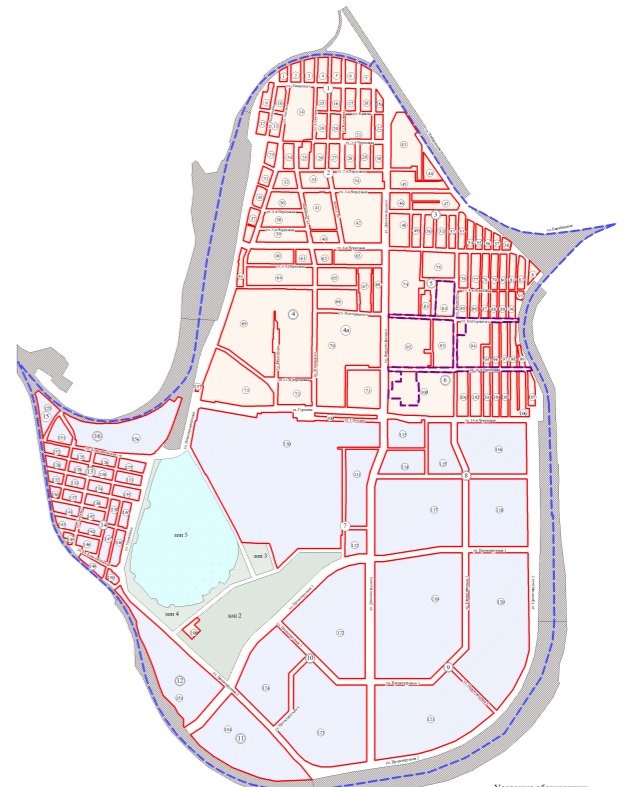
Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 84, зоны № 94.1 элемента планировочной структуры № 94, зоны № 100.1 элемента планировочной структуры № 100, красных линий улицы Полторацкого (от улицы Д. Бедного до переулка 4-й Украинский), красных линий улицы Крымская (от улицы Полторацкого до улицы 10-я Чередовая), красных линий улицы 10-я Чередовая (от улицы Д. Бедного до переулка 5-й Рабочий) в Ленинском административном округе города Омска

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

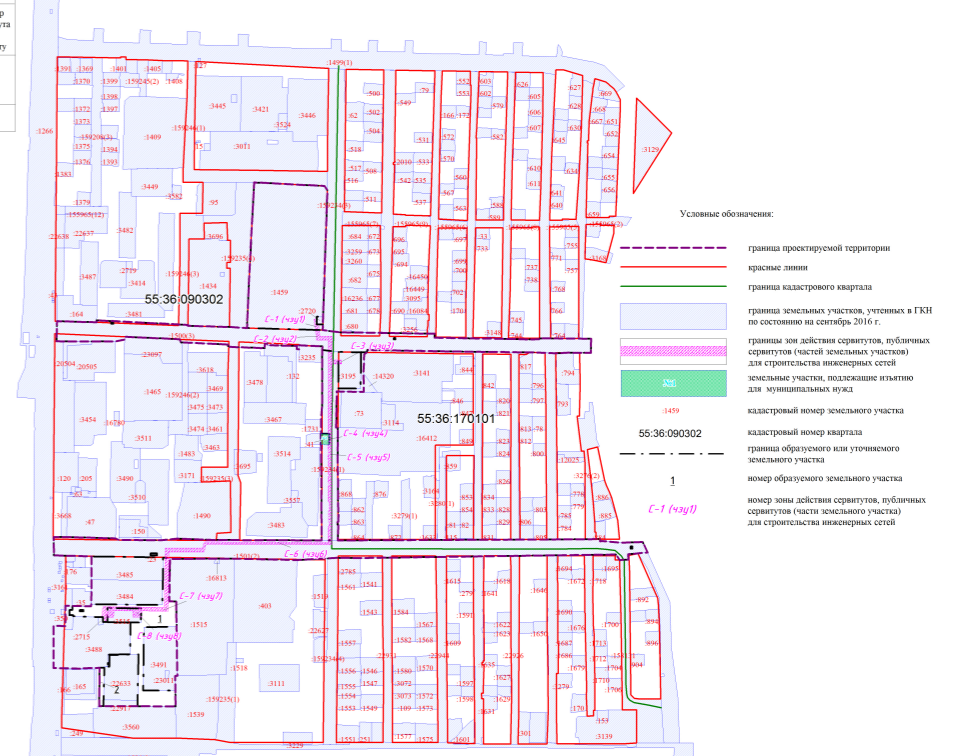


Характеристики и параметры изменяемых земельных участков								
Номер п/п	Номер земельного участка в ГКН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м.	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту
1	55.36.090302.1459	установлено относительно здания школы №122, нежилого поэтажный адрес г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 51	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	24913	ч701	83	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-1
2	55.36.000000.1500	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Полторацкого (от улицы Жуковского до переулка 4-й Украинский, от улицы Крымская до улицы Новосортовой), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 123	земли общего пользования для полновыгодного автомобильной дороги местного значения	34439	ч702	300	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С-2
3	55.36.170101.3195	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 62	многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	1850	ч703	26	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-3
4	55.36.000000.159234	Омская область, г. Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Крымская (от ул. 4-я Чередовая до ул. 14-я Чередовая) идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 215	земли общего пользования для полновыгодного автомобильной дороги местного значения	25389	ч705	1669	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С-5
5	55.36.000000.1501	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 10-я Чередовая (от переулка 5-й Рабочий до улицы Вильямса), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 144	земли общего пользования для полновыгодного автомобильной дороги местного значения	29098	ч706	1234	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С-6
6	55.36.090302.3515	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. 10-я Чередовая, д. 26, корп. 1	физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, козьиные площадки, катки, ролидромы, велотреки и др.)	1104	ч708	422	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-8

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд											
Номер п/п	Номер земельного участка по проекту	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м.	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту
1	№1	55.36.090302.41	г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 27/1	под административным зданием, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	219	219	ч704	37	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-4

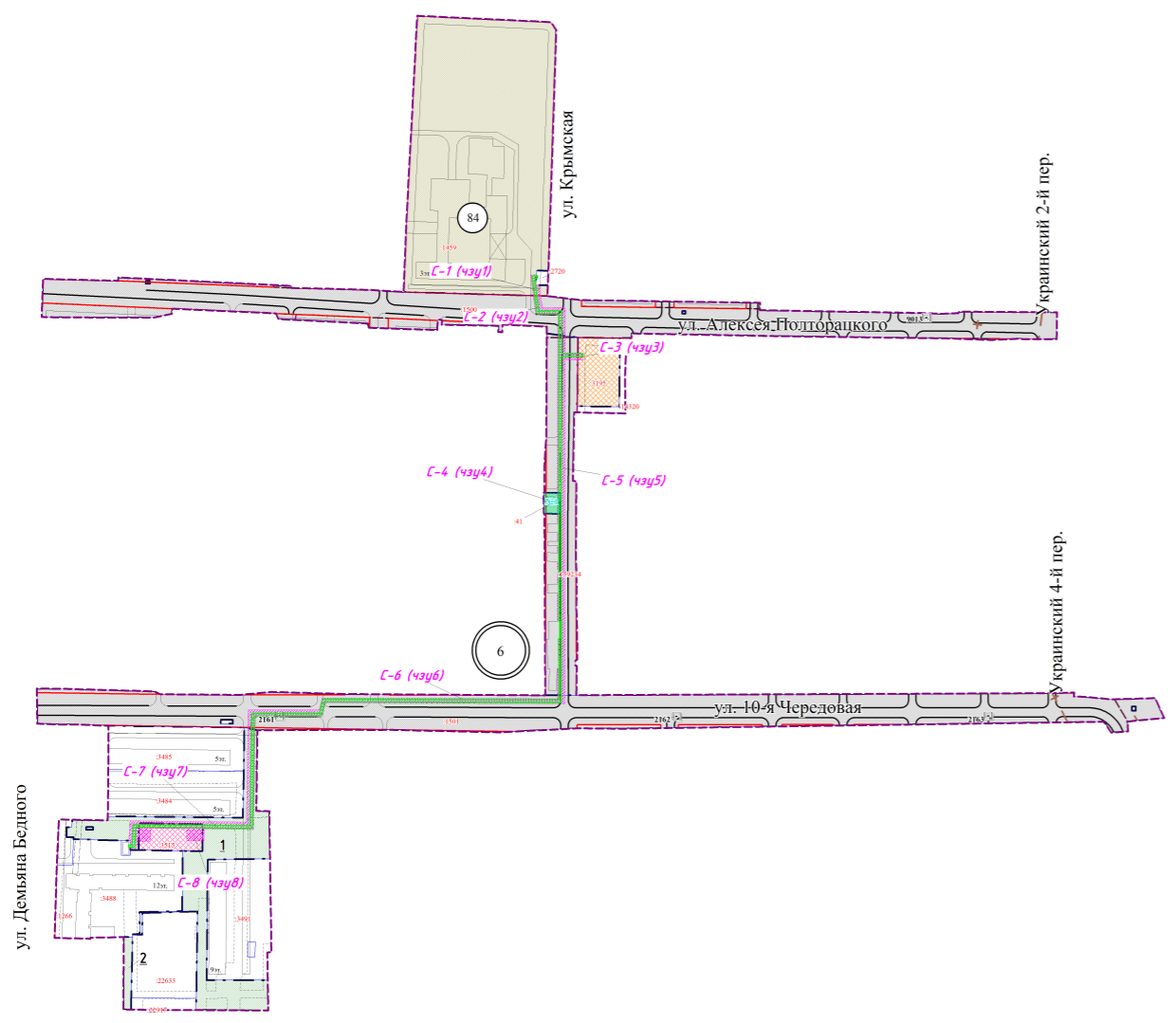
Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
Номер п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту
1	1	Омская область, г. Омск, ул. 10-я Чередовая	индивидуальное обслуживание	-	6709	ч707	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-7
2	2	Омская область, г. Омск, ул. 14-я Чередовая	индивидуальное обслуживание	-	389	-	-	-

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, учтенных в ГКН по состоянию на сентябрь 2016 г.
 - границы зон действия сервитута, публичных сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
 - земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер квартала
 - граница образуемого или уточняемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка
 - номер зоны действия сервитута, публичных сервитутов (частей земельного участка) для строительства инженерных сетей

Примечание:
 1. Разрешение перекладывания инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах земельных территорий, состоящих с кадастровыми регуляторами.
 2. Сервитуты устанавливаются в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций в них эксплуатации.
 3. На чертеже выделения территории не отображены объекты историко-культурного значения, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - линии, обозначающие дороги, улицы
 - линии, обозначающие проезды, тротуары
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей), учтенные в государственном кадастре недвижимости по состоянию на сентябрь 2016 г.
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на сентябрь 2016 г.
 - граница санитарно-защитной зоны
 - граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
 - границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
 - граница образуемого или уточняемого земельного участка
 - границы проектируемых зон с особыми условиями использования территорий
 - земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов
 - земельные участки размещения объектов образования
 - земельные участки размещения автомобильных дорог
 - образуемые земельные участки коммунального обслуживания
 - земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд
 - 5 - планировочный квартал
 - 84 - планировочный элемент
 - 1 - номер образуемого земельного участка
 - номер зоны действия сервитутов, публичных сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
 - пункты полигонометрии