

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 декабря 2014 года № 1812-п

Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) подпункт три пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) соблюдение внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки города Омска.»;

2) в пункте 7 после абзаца четвертого дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Внешний архитектурно-художественный облик сложившейся застройки города Омска - пространственно-композиционное решение территории города Омска, обеспечивающее целостность восприятия фрагментов застройки, при котором взаимоувязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, элементов благоустройства, рекламных конструкций, знаково-информационных систем и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики, метрических и ритмических закономерностей и направлена на создание эстетичной, комфортной городской среды;»;

3) абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Графическая схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом топографической основы масштаба 1:500, утвержденной градостроительной документацией, кадастровых сведений, с отображением существующей градостроительной ситуации (капитальных объектов, транспортных и пешеходных связей, нестационарных торговых объектов и других элементов благоустройства);»;

4) в подпункте два пункта 18 после слов «на тротуаре» дополнить словами «, на газоне.»;

5) дополнить пунктами 20.1, 20.2 следующего содержания:

«20.1. При размещении нестационарных торговых объектов вдоль тротуаров необходимо предусматривать буферную зону, предназначенную для посетителей и покупателей, не менее 1, 2 м.

20.2. При размещении нестационарных торговых объектов вблизи улиц и дорог главный фасад нестационарного торгового объекта должен быть ориентирован на улицу или дорогу»;

6) в пункте 31:

- абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) направляет проект схемы размещения нестационарных торговых объектов, выполненный с учетом требований, установленных в абзаце два пункта 15 настоящего постановления, для согласования;»;

- абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (с дополнительными обосновывающими материалами – информация о типе архитектурного облика нестационарного торгового объекта, включаемого в схему размещения нестационарных торговых объектов) в части соответствия проекта схемы нестационарных торговых объектов требованиям настоящего постановления, перспективам застройки территорий города Омска объектами капитального строительства, ранее принятым градостроительным решениям, утвержденной градостроительной документации;»;

- подпункт три изложить в следующей редакции:

«- оформляет паспорта нестационарных торговых объектов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;»;

б) подпункт один пункта 33 изложить в следующей редакции:

«1) в течение 8 рабочих дней согласовывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов с учетом перспектив застройки территорий города Омска объектами капитального строительства, в соответствии с ранее принятыми градостроительными решениями, утвержденной градостроительной документацией;»;

7) в абзаце втором пункта 35 слова «в течение 30 дней» заменить на слова «в течение 10 рабочих дней»;

8) пункт 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«К заявлению прилагаются:

- графическая схема размещения нестационарного торгового объекта с учетом топографической основы масштаба 1:500, без отображения инженерных коммуникаций, с отображением существующей градостроительной ситуации;

- информация о типе архитектурного облика, цвете и материале отделки фасадов.»;

9) в пункте 42 слова «в течение 30 календарных дней» заменить на слова «в течение 15 рабочих дней»;

10) в пункте 44 слова «в течение 5 календарных дней» заменить словами «в течение 3 рабочих дней»;

11) в пункте 45:

- подпункт третий изложить в следующей редакции:

«3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- для киосков, павильонов, торговых галерей - 5 лет;

- для остальных объектов - до 1 года включительно.»;

- подпункт шестой изложить в следующей редакции:

«б) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, а также в части недопустимости:

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- подключения нестационарных торговых объектов к электроэнергии от своей точки доступа, без согласования с уполномоченным органом;»;

- абзац третий подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в части адресного ориентира;»;

- подпункт восьмой дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«- в случае подключения нестационарных торговых объектов к электроэнергии от своей точки доступа, без согласования с уполномоченным органом;»;

12) абзац девятый пункта 52 изложить в следующей редакции:

«Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту одежды, ремонту ключей, замков, часов, парикмахерские услуги – применяется понижающий коэффициент 0,5. Для специализированной торговли: изделия ремесленников собственного производства – применяется понижающий коэффициент 0,7. Для специализированной торговли: печатная продукция при условии соблюдения ассортимента сопутствующих товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 1 марта 2017 года № 53-п «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа на территории Омской области и о признании утратившим силу постановления правительства Омской области от 3 августа 2004 года № 44-п» – применяется понижающий коэффициент 0,9.»;

13) в приложении № 1 «Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска»:

- пункт 1 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.»;

- в абзаце третьем пункта 4 слова «в течение 25 дней» заменить словами «в течение 7 рабочих дней»;

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- определяет победителя аукциона;»;

- в пункте 10:

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;»;

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;»;

- абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- назначает из числа своих работников аукциониста;»;

- абзац четвертый пункта 11 исключить;

- абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«Аукцион проводится в следующем порядке;»;

- абзац второй пункта 36 изложить в следующей редакции:

«Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.»;

- пункт 39 исключить;

- пункт 40 исключить;

- пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Протокол об итогах аукциона выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.»;

14) в приложении № 2 «Порядок оформления паспорта нестационарного торгового объекта»:

- в пункте 1 слова «в трех» заменить словами «в двух»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Титульный лист паспорта содержит информацию о согласовании с администрацией административного округа города Омска, на территории которого размещается соответствующий нестационарный торговый объект.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Третий раздел паспорта «Генеральный план размещения нестационарного торгового объекта» оформляется на топографической основе масштаба 1:500 без отображения инженерных коммуникаций.

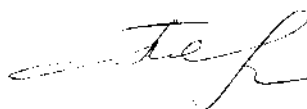
В данном разделе паспорта отображается существующая градостроительная ситуация (капитальные объекты, транспортные и пешеходные связи, нестационарные торговые объекты и другие элементы благоустройства) и определяется место расположения нестационарного торгового объекта и прилегающая к нему территория в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» с учетом элементов благоустройства (урны, навесы) и холодильного оборудования, расположенного на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Директор департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска



О.Ю. Парфенова