

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 декабря 2018 года № 1343-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей
территории городка Нефтяников муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 35 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории элемента планировочной структуры № 35, расположенной в границах: улица 50 лет Октября – улица 22 Апреля – улица Мамина-Сибиряка – проспект Мира в Советском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

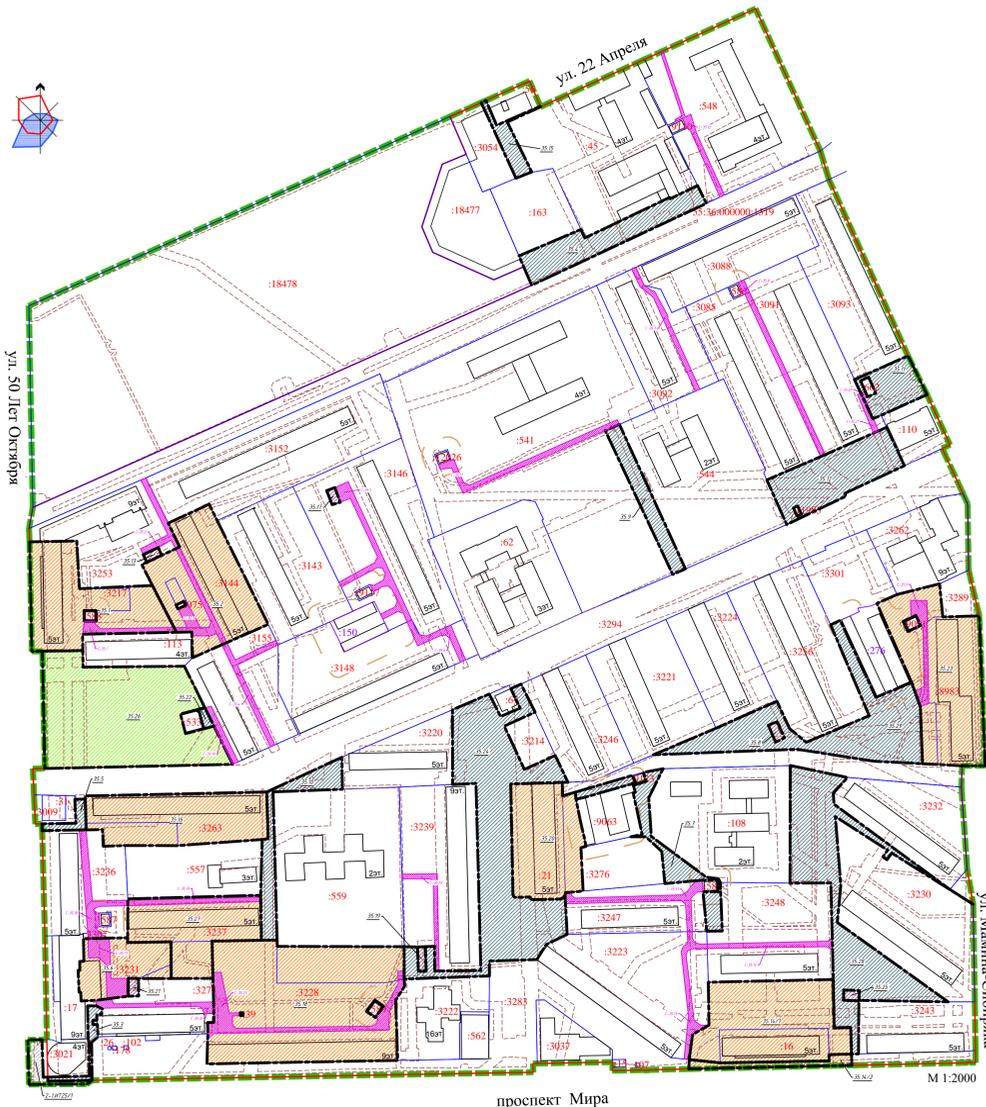
3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 35, расположенной в границах: улица 50 лет Октября – улица 22 Апреля – улица Мамина-Сибиряка – проспект Мира в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- граница санитарно-защитной зоны
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

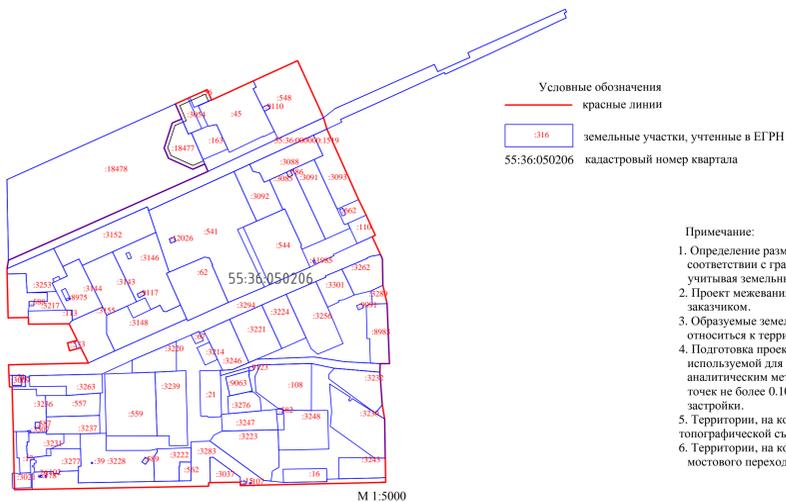
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории города Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэкстрострой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница межевания территории
- красные линии
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемый элемент (Чертеж № 36)
- элементы, на которые не выполняется проект межевания

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 55:36:050206 кадастровый номер квартала

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказником.
3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м. Ширина проездов установлена по условиям существующей застройки.
5. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.
6. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорожной.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	2-1ИТ25.1	проспект Мира, д. 98.1	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	411	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	35.1	улица 50 лет Профсоюзов, д. 113	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3217	3310	4632	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:3217 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	35.2	во дворе д. 109 по улице 50 лет Профсоюзов	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3144	4970+25	5114	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:3144 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	35.3	проспект Мира	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	314	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	35.4	прилагает с южной стороны к объекту по адресу ул. 22 Апреля, д. 33а	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	2341	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	35.5	проспект Мира	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	277	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	35.6	проспект Мира, д. 98	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3231	2121+16	2255	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:3231 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	35.7	улица 20 Парусов	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	1543	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	35.8	прилагает с западной стороны к объекту по адресу ул. Мамина-Сибиряка, д. 3	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	89	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	35.9	прилагает с территории детского сада №77	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	1181	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	35.10	прилагает с западной стороны к объекту по адресу проспект Мира, д. 90а	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	1507	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	35.11	улица Мамина-Сибиряка, д. 7	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	1213	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	35.12	по улице Магистральная прилагает с западной стороны к объекту по адресу ул. Мамина-Сибиряка, д. 7	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	2979	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	35.13	во дворе д. 109 по улице 50 лет Профсоюзов	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	71	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	35.14.1	проспект Мира, д. 86	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:16	1810	5615	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельным участком 35.14.1
16	35.14.2	проспект Мира, д. 86	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3283	10850+36	533	Раздел земельного участка, сохраняемый в измененных границах. Объединить с земельным участком 35.14.1
17	35.15	улица 22 Апреля, рядом с д. 33	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	549	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	35.16	между д. 98а и д. 98б по проспекту Мира	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3263	3534+21	6713	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:3263 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	35.17	во дворе д. 82а по улице Магистральная	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	67	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	35.18	проспект Мира, д. 92	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3228	8814+33	11134	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:3228 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
21	35.19	во дворе д. 90 по проспекту Мира	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	98	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	35.20	проспект Мира, д. 88б	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:21	3030	3885	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	35.21	во дворе д. 56 по проспекту Мира	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	94	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	35.22	во дворе д. 109а по улице 50 лет Профсоюзов	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	88	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	35.23	улица Мамина-Сибиряка, д. 3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:8983	3799+22	5679	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:8983 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	35.24	расположен между домами по адресу проспект Мира, д. 88б и д. 90, улица Магистральная, д. 81	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	8215	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	35.25	между домами по адресу проспект Мира, д. 84а и д. 84	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	80	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	35.26	с восточной стороны по улице 50 лет Октября вдоль улицы Магистральная	Скверы, бульвары, набережные	-	-	8388	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	35.27	между д. 96а и д. 96 по проспекту Мира	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:050206:3237	2992	3764	Перераспределение земельного участка 55:36:050206:3237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	35.28	проезд с проспекта Мира вдоль дома по адресу улица 20 Парусов, д. 57, проспект Мира, д. 84а	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	5942	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	35.29	прилагает с западной стороны к объекту по адресу ул. Мамина-Сибиряка, д. 3	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	4991	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков			
№ п/п	Номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-35.1	35.1	Под проезд, проезд
2	C-35.2	286	Под проезд, проезд
3	C-35.3	310	Под проезд, проезд
4	C-35.4	35.2	Под проезд, проезд
5	C-35.5	544	Под проезд, проезд
6	C-35.6	420	Под проезд, проезд
7	C-35.7	738	Под проезд, проезд
8	C-35.8	510	Под проезд, проезд
9	C-35.9	329	Под проезд, проезд
10	C-35.10	412	Под проезд, проезд
11	C-35.11	199	Под проезд, проезд
12	C-35.12	565	Под проезд, проезд
13	C-35.13	346	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
14	C-35.14	559	Под проезд, проезд
15	C-35.15	332	Под проезд, проезд
16	C-35.16	426	Под проезд, проезд
17	C-35.17	325	Под проезд, проезд
18	C-35.18	480	Под проезд, проезд
19	C-35.19	566	Под проезд, проезд
20	C-35.20	341	Под проезд, проезд
21	C-35.21	28	Под проезд, проезд
22	C-35.22	100	Под проезд, проезд
23	C-35.23	287	Под проезд, проезд
24	C-35.24	1092	Под проезд, проезд