



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 мая 2018 года № 520-п

Об итогах отопительного периода 2017 – 2018 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
города Омска к работе в зимний период 2018 – 2019 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2018 – 2019 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2017 – 2018 годов (приложение № 1).

2. Администрациям административных округов города Омска до 15 июня 2018 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2018 – 2019 годов.

3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска (далее – управляющие организации):

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2018 – 2019 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2018 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2018 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2018 – 2019 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2018 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) организовать совместно с управляющими организациями работу по сокращению сроков прекращения горячего водоснабжения в летний период 2019 года.

5. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов.

6. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в зимний период 2018 – 2019 годов.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

8. Администрациям административных округов города Омска подготовить предложения по участию в работе комиссий по проверке готовности к отопительному периоду представителей структурных подразделений Администрации города Омска.

9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 23 июня 2018 года создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

10. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечивать своевременную оплату услуг энергоснабжающих организаций.

11. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



О.Н. Фадина

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного периода 2017 – 2018 годов

Подготовка предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска, проводилась в соответствии с планами ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций, призванными обеспечить бесперебойную работу жилищно-коммунального хозяйства города Омска в отопительный период 2017 – 2018 годов.

Ход подготовки к отопительному периоду координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации запланированных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в отопительный период 2017 – 2018 годов.

В соответствии с пунктом 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», установлены следующие сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября, для муниципальных образований – не позднее 15 ноября.

Администрацией города Омска 25 октября 2017 года получен паспорт готовности к отопительному периоду. Третий год подряд паспорт готовности к отопительному периоду получен в надлежащий срок.

Ресурсоснабжающими организациями подготовлены 74 теплоисточника, 1472 км тепловых сетей, заменено 19,6 км тепловых сетей, подготовлено 1829 км водопроводных сетей, заменено 12,1 км водопроводных сетей, выполнены работы по освидетельствованию и диагностированию сосудов сжиженного газа, приборному обследованию газопроводов низкого давления, текущему ремонту запорной арматуры.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 20 сентября 2017 года № 1012-п «О начале отопительного периода 2017 – 2018 годов» отопительный период в городе Омске начат с 20 сентября 2017 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепловой энергии в первую очередь в образовательные организации: дошкольные, общеобразовательные, специальные (коррекционные), для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительного образования; медицинские организации; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета



тепловой энергии. До 3 октября 2017 года тепловой энергией были обеспечены все объекты жилищного фонда и социальные объекты города Омска.

Анализ итогов отопительного периода 2017 – 2018 годов свидетельствует о снижении количества технологических отключений по электроснабжению на 15 процентов, по газоснабжению на 26,4 процента по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Вместе с тем произошло увеличение количества отдельных видов технологических отключений по сравнению с аналогичным периодом 2016 – 2017 годов: по теплоснабжению – на 8,5 процента, холодному водоснабжению – на 46 процентов.

Все отключения имели характер технологических сбоев и инцидентов и устранялись в нормативные сроки.

Постановлением Администрации города Омска от 21 мая 2018 года № 482-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2017 – 2018 годов» отопительный период 2017 – 2018 годов завершён 21 мая 2018 года. Продолжительность отопительного периода 2017 – 2018 годов составила 243 дня при средней многолетней продолжительности 222 дня.

Указанным постановлением ресурсоснабжающим организациям города Омска утверждены графики остановок теплоисточников с прекращением горячего водоснабжения в весенне-летний период 2018 года для выполнения работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.

При проработке планов подготовки к отопительному периоду отдельными ресурсоснабжающими организациями сокращены сроки прекращения подачи населению горячего водоснабжения.

Акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения до 5 суток в шести микрорайонах.

Общество с ограниченной ответственностью «ПТЭ» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения до 7 суток от котельных, расположенных по адресам: улица 2-я Поселковая, дом 65/1, улица Володарского, дом 1/2, до 10 суток от котельной, расположенной по адресу: улица 28-я Северная, дом 16А.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод крупнопанельного домостроения «Стройбетон» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения до 8 суток на 5 крышных котельных в микрорайоне «Амурский-2».

В целях подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2018 – 2019 годов в летнее время будут проводиться ремонтные работы на инженерных сетях и коммуникациях, подготовка 66 теплоисточников (из них 25 котельных Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»), около 1,5 тысяч км тепловых сетей в двухтрубном исчислении (из них 1000 км Муниципального предприятия

города Омска «Тепловая компания»), подготовка тепловых узлов и внутридомовых инженерных коммуникаций в 6001 многоквартирном доме, подготовка электрических и газовых сетей и сооружений, 1800 км сетей водоснабжения и 1258 км сетей водоотведения. Данные работы уже ведутся и продлятся до сентября 2018 года.

Открытым акционерным обществом «ОмскВодоканал» запланирована замена около 12 км водопроводных сетей и 3,7 км сетей водоотведения.

Акционерным обществом «Омскэлектро» планируется выполнить капитальный ремонт 411 участков кабельных линий и более 16 км воздушных линий.

Акционерным обществом «Омскгоргаз» запланированы работы по освидетельствованию сосудов сжиженного газа, диагностированию сосудов сжиженного газа, находящихся в эксплуатации более 35 лет, приборное обследование газопроводов низкого давления.

Финансовые средства на подготовку к отопительному периоду 2018 – 2019 годов заложены в инвестиционных программах предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска (около 2,3 млрд. руб.).

Основной целью данных работ является получение паспорта готовности к отопительному периоду и безаварийное прохождение предстоящего отопительного периода в городе Омске.

Своевременное и четкое выполнение полного комплекса намеченных мероприятий позволит качественно подготовиться, получить паспорт готовности к отопительному периоду, своевременно начать и безаварийно провести отопительный период 2018 – 2019 годов.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 25 мая 2018 года № 520-п

ГРАФИК
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска
к работе в зимних условиях 2018 – 2019 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь
			1 – 10	11 – 20	21 – 30	1 – 10	11 – 20	21 – 31	1 – 10	11 – 20	21 – 31	
1	Кировский	993	0	44	144	195	394	594	665	742	842	993
2	Ленинский	897	0	45	135	180	360	540	630	675	810	897
3	Октябрьский	960	0	48	144	260	383	576	671	720	816	960
4	Советский	1500	0	75	225	350	600	900	1095	1125	1275	1500
5	Центральный	1651	0	83	248	351	662	993	1112	1241	1406	1651
Всего		6001	0	295	896	1336	2399	3603	4173	4503	5149	6001


