

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» подготовлен в соответствии с постановлениями Администрации города Омска от 25.05.2017 № 495-п, от 25.08.2017 № 895-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 27.11.2017 № 57-пм по проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» 19.12.2017 состоялись публичные слушания.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» подготовлен в целях:

- внесения изменений в пункты 2, 3 части 8 статьи 35, в часть 4 статьи 54 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части уточнения положений Правил землепользования;

- внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ИТ-1, ИТ-3, ИТ-4, Р-6.

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Жители города Омска, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» предусматривается:

- корректировка отдельных положений Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- установление в градостроительных регламентах территориальных зон предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях создания условий для устойчивого развития территории города Омска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Предложения к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принимаются с 27 декабря 2018 года по 21 января 2019 года.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинеты 501, 508
E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56

