

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Средняя степень регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения).

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проектом Решения предусматривается:

- корректировка отдельных положений Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- установление в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ИТ-1, ИТ-3, ИТ-4, Р-6 предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Необходимость проведения анализа муниципального, регионального опыта отсутствует.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Проект Решения разработан в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, создания условий для планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект Решения не предусматривает наделение новых органов местного самоуправления, иных органов новыми полномочиями или их изменение.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Расходов и поступлений бюджета города Омска не произойдет.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Принятие Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области не повлечет возникновения новых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Принятие Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Ориентировочная дата вступления в силу Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области – 2 квартал 2019 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 декабря 2018 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 27 декабря 2018 года по 21 января 2019 года (включительно).

Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные обсуждения проекта Решения проводились с 25 января 2019 года по 31 января 2019 года (включительно). Предложения и замечания не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинеты 501, 508
E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главного архитектора города Омска



Н.В. Кравченко