

Об утверждении документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект планировки территории), в составе:

- положение о размещении линейных объектов части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- чертеж красных линий проекта планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска для размещения линейных объектов, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект межевания территории), в следующем составе:

- чертеж межевания части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области,

расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска для размещения линейных объектов, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанные в пункте 2 настоящего постановления, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска для размещения линейных объектов (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), а так же на основании распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства от 17 августа 2018 года № 568 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса

Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – нормативы города Омска).

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

II. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в Советском административном округе города Омска в северной части планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана.

Территория в границах проектирования составляет 14,87 га.

Границами проектирования является улица Новоалександровская.

Протяженность улицы Новоалександровской в границах проекта планировки территории составляет 3663,21 м.

Ширина в красных линиях улицы Новоалександровской составляет от 33 до 62 м.

Ширина проезжей части улицы Новоалександровской – 6 м.

Число полос движения улицы Новоалександровской – 2.

Ширина тротуара – 1,5 м принята согласно таблице 5.8.2 нормативов города Омска для улиц местного значения.

Общественный транспорт территории представлен автобусами, проходящими по улице Новоалександровской. Пешеходные переходы предусмотрены в районе расположения остановочных пунктов.

В районе дома № 1 расположена отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.

Интенсивность движения и состав транспортного потока по улице Новоалександровской определены в результате обследования в сентябре

2018 года.

Интенсивность движения составляет 80 прив. авт./ч (в физических единицах – 75 авт./ч).

Пропускная способность улицы Новоалександровской – 2993 авт./ч.

Грузонапряженность улицы представлена грузовым транспортом, необходимым для обеспечения жизнедеятельности микрорайона Новоалександровка. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

III. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Омской области, городского округа города Омска в Советском административном округе.

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Длина, м	X	Y
1	54.61	32302.48	-2466.24
2	68.30	32288.24	-2413.53
3	47.73	32224.01	-2436.77
4	145.39	32179.91	-2455.01
5	0.88	32045.90	-2511.39
6	1.67	32046.23	-2512.21
7	7.53	32044.69	-2512.85
8	6.71	32037.83	-2515.94
9	49.08	32031.72	-2518.73
10	2.56	31986.24	-2537.18
11	134.36	31986.64	-2539.71
12	47.80	31857.69	-2577.45
13	13.20	31811.98	-2591.43
14	40.41	31816.22	-2603.93
15	15.08	31779.12	-2619.93
16	36.75	31765.29	-2625.93
17	207.68	31731.85	-2641.17
18	42.94	31536.93	-2712.85
19	69.40	31495.00	-2722.12
20	6.24	31427.41	-2737.86

Номер точки	Длина, м	X	Y
21	6.45	31423.66	-2732.87
22	131.79	31423.37	-2726.43
23	5.47	31296.60	-2762.45
24	0.27	31296.64	-2767.92
25	76.01	31296.57	-2768.19
26	19.76	31223.34	-2788.54
27	33.44	31225.24	-2808.21
28	44.76	31192.57	-2815.34
29	60.06	31148.67	-2824.08
30	80.48	31089.33	-2833.32
31	122.19	31009.99	-2846.82
32	199.75	30888.55	-2860.30
33	8.73	30689.93	-2881.54
34	9.61	30681.25	-2882.41
35	53.00	30671.65	-2882.79
36	103.46	30619.18	-2890.29
37	92.54	30516.74	-2904.79
38	9.72	30424.80	-2915.27
39	78.33	30415.16	-2916.54
40	85.93	30337.32	-2925.28
41	87.47	30251.86	-2934.26
42	230.06	30164.91	-2943.77
43	204.55	29937.02	-2975.27
44	71.92	29734.12	-3001.24
45	0.93	29662.93	-3011.45
46	1.91	29662.00	-3011.57
47	225.95	29662.03	-3013.48
48	93.98	29437.15	-3035.46
49	108.97	29343.68	-3045.21
50	14.48	29235.24	-3055.96
51	18.99	29220.76	-3055.98
52	88.98	29201.83	-3054.52
53	206.68	29112.93	-3050.71
54	145.09	28906.54	-3039.71
55	71.25	28761.48	-3036.97
56	41.99	28690.26	-3034.72
57	81.86	28691.52	-3076.70
58	46.53	28773.37	-3078.06
59	233.33	28819.82	-3080.76
60	111.10	29052.71	-3095.19

Номер точки	Длина, м	X	Y
61	64.16	29163.78	-3097.47
62	213.08	29227.50	-3089.94
63	25.34	29439.64	-3069.96
64	45.83	29464.88	-3067.70
65	14.92	29510.61	-3064.71
66	4.46	29525.49	-3063.74
67	57.07	29525.99	-3068.16
68	8.38	29582.71	-3061.84
69	4.78	29591.05	-3060.98
70	90.66	29591.32	-3056.20
71	1.47	29681.59	-3047.79
72	84.20	29681.81	-3049.23
73	2.86	29765.17	-3037.43
74	63.31	29764.73	-3034.61
75	75.63	29827.57	-3026.85
76	27.78	29902.91	-3020.23
77	64.90	29930.53	-3017.23
78	34.74	29994.99	-3009.74
79	8.10	30029.60	-3006.73
80	34.58	30028.35	-2998.73
81	115.45	30062.84	-2996.24
82	123.97	30177.90	-2986.74
83	142.22	30301.34	-2975.27
84	26.95	30442.97	-2962.39
85	18.91	30469.59	-2958.20
86	1.51	30488.27	-2955.27
87	71.82	30488.25	-2953.76
88	63.61	30559.22	-2942.77
89	104.22	30622.19	-2933.76
90	7.47	30725.92	-2923.65
91	114.71	30733.33	-2922.65
92	127.00	30846.94	-2906.78
93	120.75	30972.51	-2887.80
94	41.53	31092.33	-2872.80
95	93.61	31133.31	-2866.06
96	135.49	31224.76	-2846.06
97	95.17	31355.45	-2810.33
98	44.74	31445.78	-2780.35
99	42.50	31488.35	-2766.58
100	147.20	31526.86	-2748.61

Номер точки	Длина, м	X	Y
101	3.34	31662.79	-2692.14
102	79.78	31661.30	-2689.15
103	58.64	31736.01	-2661.16
104	125.00	31791.23	-2641.42
105	113.34	31907.17	-2594.69
106	160.06	32011.68	-2550.84
107	5.88	32160.48	-2491.86
108	20.47	32163.36	-2496.99
109	53.07	32182.41	-2489.49
110	18.26	32231.77	-2469.99
111	68.04	32237.76	-2487.24

V. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом перенос (переустройство) линейных объектов в границах проектирования не предусмотрено.

VI. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 25 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих

и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Отсутствует необходимость по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия с размещением линейного объекта.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в связи с отсутствием данных объектов в границах проектирования.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектная и строительная организации, выполняющие проектную документацию и строительство объектов, несут ответственность за соблюдение требований, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

X. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности рассматриваемой территории.

Потенциально опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют и не планируются к размещению. Основным источником возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемой территории является авария на близлежащих потенциально опасных объектах. Ближайшие потенциально опасные объекты

(и опасные вещества), при авариях которых рассматриваемая территория попадает в зону возможного воздействия от них:

- Тепловая электростанция (ТЭЦ-4) (диоксид серы, оксиды азота, угарный газ);

- Акционерное общество «Газпромнефть-ОНПЗ» (хлор, аммиак, ацетонитрил, соляная кислота).

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, включают:

- соблюдение правил промышленной безопасности при аварийной остановке объекта и при отключении электрооборудования;

- использование системы оповещения;

- ознакомление персонала объекта с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных объектах;

- проведение плановых учебно-тренировочных занятий по отработке и закреплению навыков действий в условиях химического заражения и оказанию помощи пострадавшим;

- создание на объекте необходимого запаса материально-технических средств.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение проектом не предусматривается.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

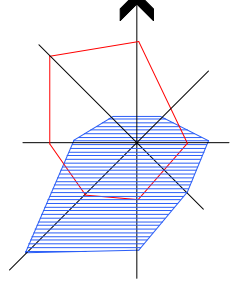
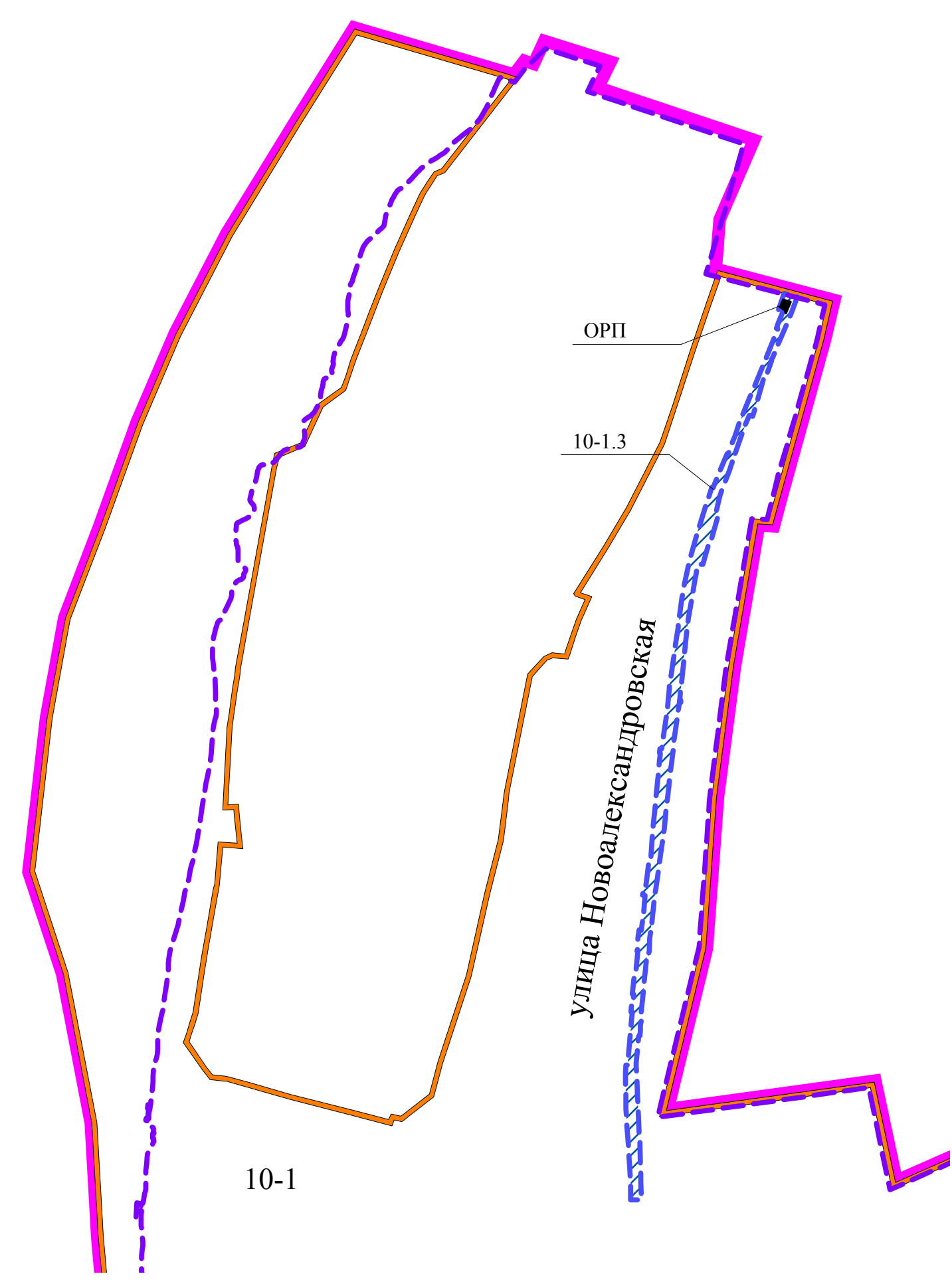
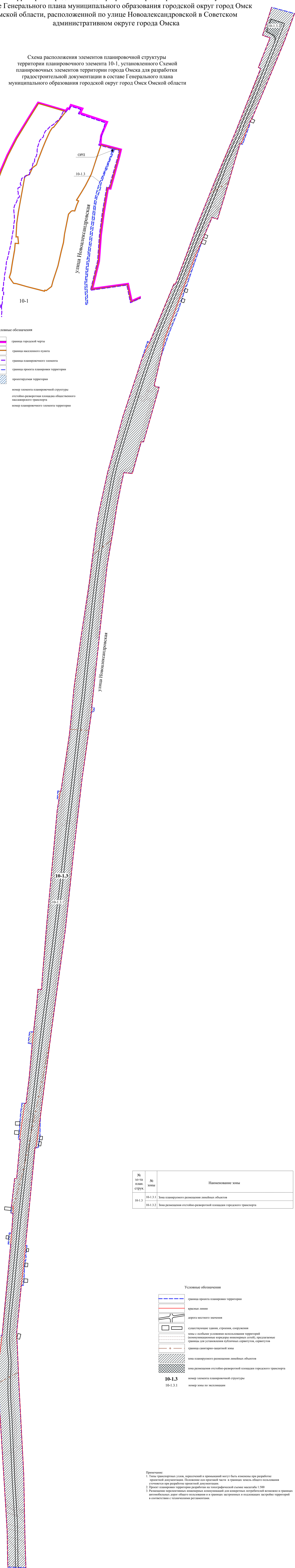


Схема расположения элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области



- Условные обозначения
- граница городской черты
 - граница населенного пункта
 - граница планировочного элемента
 - граница проекта планировки территории
 - проектируемая территория
- 10-1.3 номер элемента планировочной структуры
ОРП отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
10-1 номер планировочного элемента территории



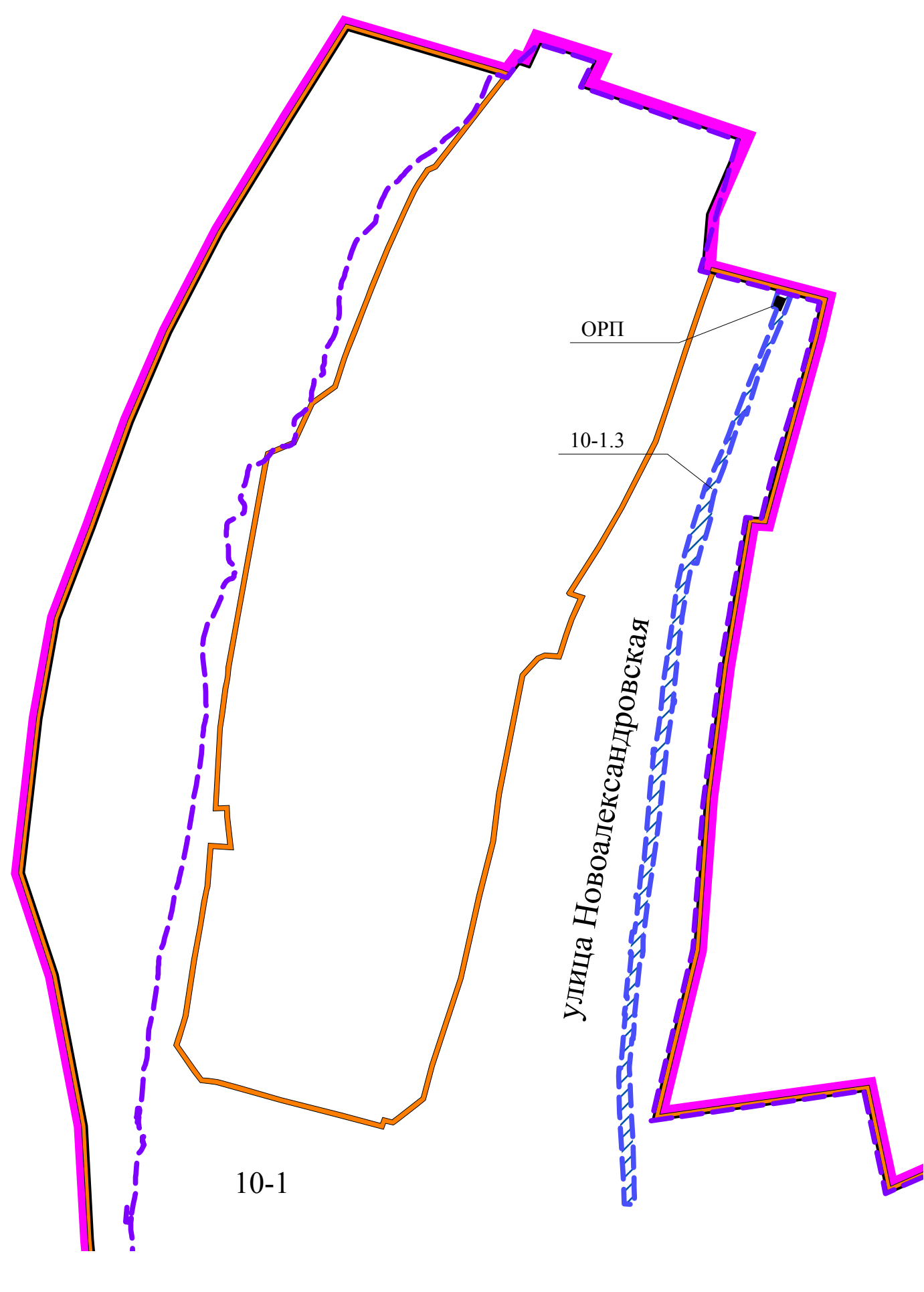
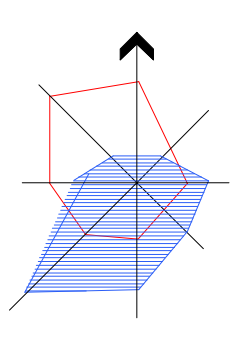
№ эл-та плани. струк.	№ зоны	Наименование зоны
10-1.3	10-1.3.1	Зона планируемого размещения линейных объектов
	10-1.3.2	Зона размещения отстойно-разворотной площадки городского транспорта

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - дорога местного значения
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - граница санитарно-защитной зоны
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - зона размещения отстойно-разворотной площадки городского транспорта
- 10-1.3 номер элемента планировочной структуры
10-1.3.1 номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
2. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

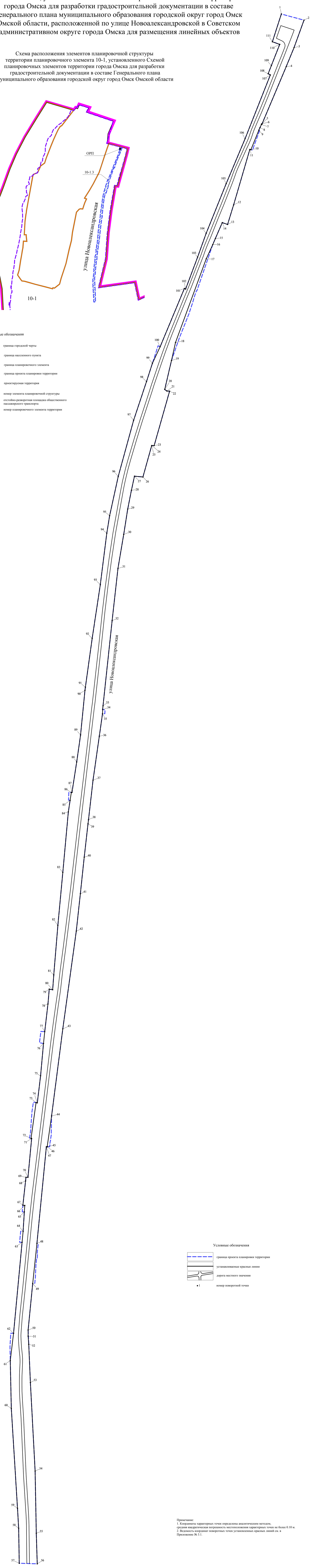
Чертеж красных линий проекта планировки части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска для размещения линейных объектов

Схема расположения элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Условные обозначения

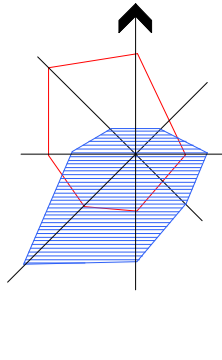
	граница городской черты
	граница населенного пункта
	граница планировочного элемента
	граница проекта планировки территории
	проектируемая территория
10-1.3	номер элемента планировочной структуры
ОРИ	остановочно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
10-1	номер планировочного элемента территории



Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	устанавливаемые красные линии
	дорога местного значения
• 1	номер поворотной точки

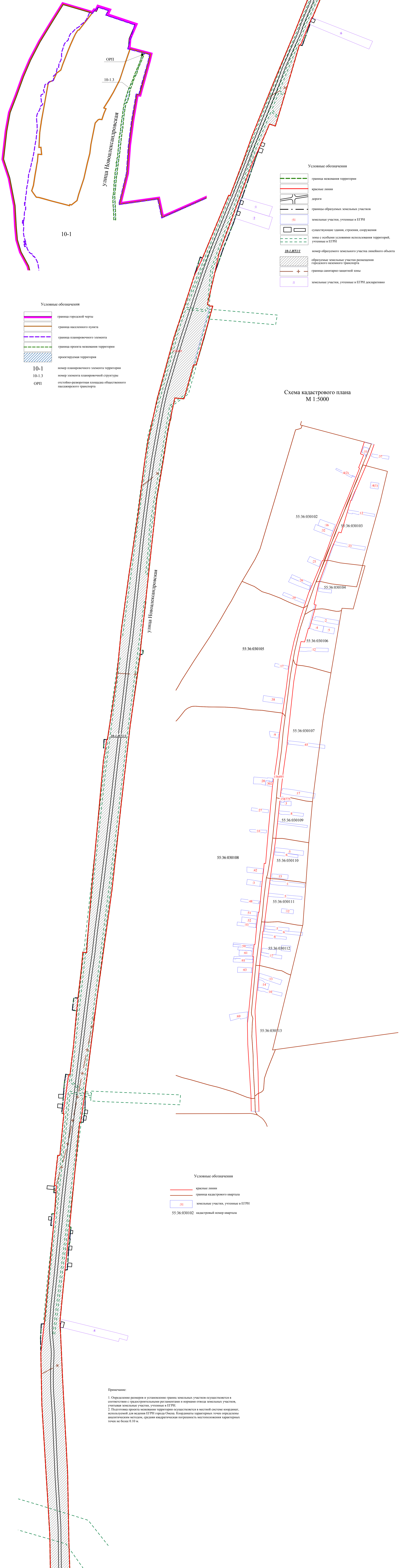
Примечание:
1. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
2. Вязкость координат поворотных точек установленных красных линий см. в Приложении № 3.1.



Чертеж межевания части территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска для размещения линейных объектов

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области



Условные обозначения

	граница городской черты
	граница населенного пункта
	граница планировочного элемента
	граница проекта межевания территории
	проектируемая территория
10-1	номер планировочного элемента территории
10-1.3	номер элемента планировочной структуры
ОРП	остановочно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта

Условные обозначения

	граница межевания территории
	красные линии
	дороги
	границы образуемых земельных участков
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	существующие здания, строения, сооружения
	зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
	номер образуемого земельного участка линейного объекта
	образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
	граница санитарно-защитной зоны
	земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно

Схема кадастрового плана
М 1:5000



Условные обозначения

	красные линии
	граница кадастрового квартала
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
55:36:030102	кадастровый номер квартала

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Способ образования земельного участка
10-1.ИТ1/1	147718	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка 55:36:000000:156495

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Перечень с сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.
10-1.ИТ1/1	147718

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования
10-1.ИТ1/1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт