

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368
«О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без
проведения торгов»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – Проект).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект разработан в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проектом предлагается снижение ставки выкупной цены земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении определенных условий. Условия также определяются Проектом.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», являющиеся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на земельном участке, органы местного самоуправления.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования – поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях финансово-экономического кризиса путем снижения выкупной цены земельных участков.

Статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Согласно пункту 2 статьи 39.4. ЗК РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения

торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления в течение 10 рабочих дней с момента размещения настоящего уведомления.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail:diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Д.В. Денежкин

