

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
городской экономической политики  
Администрации города Омска

 О.Ю. Парфенова

15 февраля 2019 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

***1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – Решение) затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», являющихся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также органов местного самоуправления.

***2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.***

Проектом Решения предлагается снизить ставку выкупной цены земельных участков до 10 процентов их кадастровой стоимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении условий, определенных проектом,

Принятие Решения может повлиять на уменьшение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В связи с тем, что представленный департаментом имущественных отношений Администрации города Омска отчет об оценке регулирующего воздействия проекта Решения не содержит данных с количественной оценкой

возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо исходных данных для проведения подобных расчетов, оценить возможное снижение расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не представляется возможным.

### ***3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.***

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Принятие проекта может отразиться на бюджете города Омска в части уменьшения поступлений от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

### ***4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.***

Статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Согласно пункту 2 статьи 39.4 ЗК РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Правительством Омской области 26 декабря 2018 года принято постановление № 419-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п», которым установлено снижение ставки выкупной цены земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства. Данное постановление вступило в силу с 1 января 2019 года.

Проектом Решения предлагается снизить ставку выкупной цены земельных участков до 10 процентов их кадастровой стоимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении условий, определенных проектом,

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

### ***5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.***

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

***6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.***

Принятие проекта может отразиться на бюджете города Омска в части уменьшения поступлений от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

***7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.***

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26.11.2014 № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.