

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 691-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 17 июля 2017 года № 691-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, в следующем составе:

- чертеж межевания части территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 2 «Чертеж межевания части территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 5 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

- направить настоящее постановление, а также материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

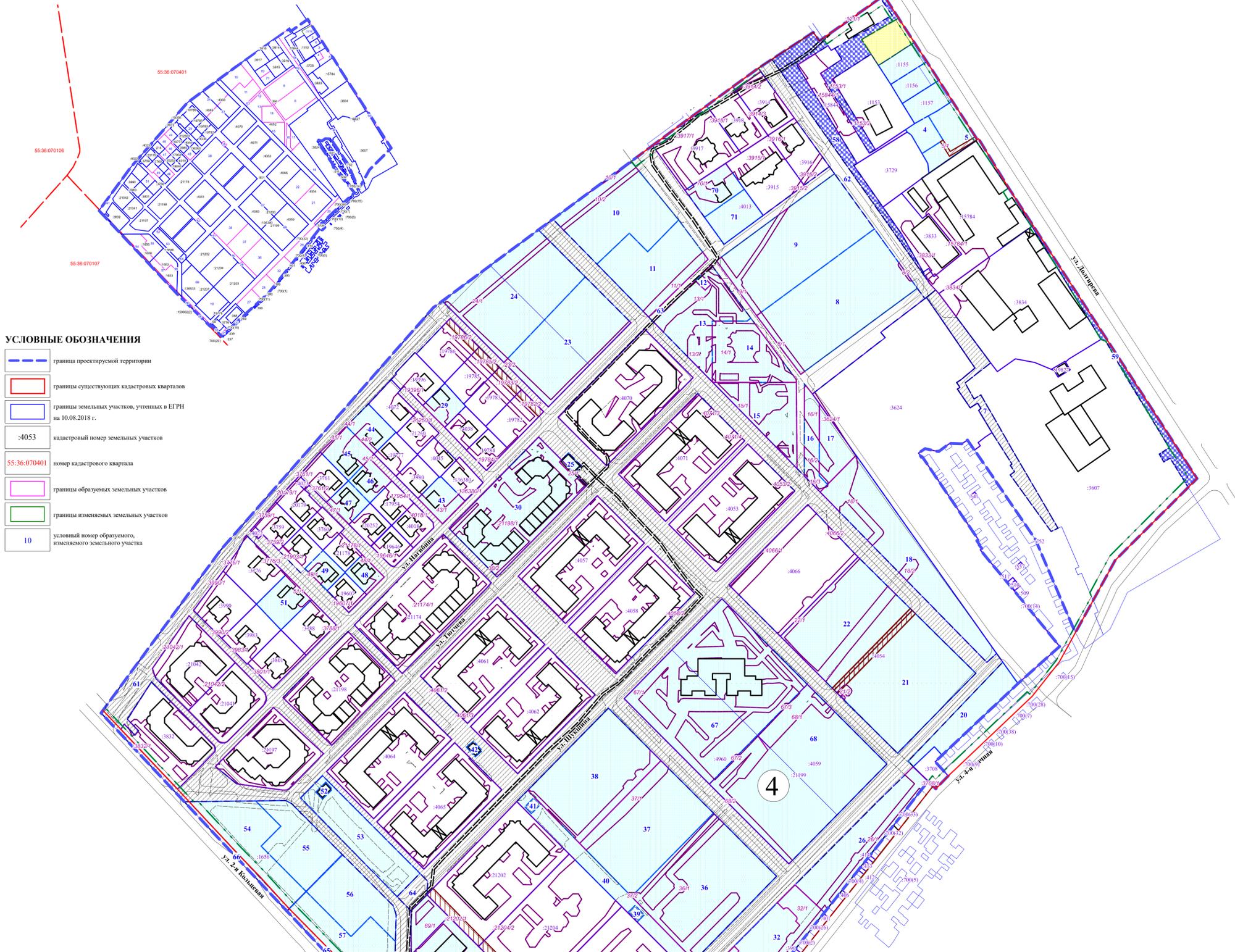


Чертеж межевания части территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

« Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 691-п

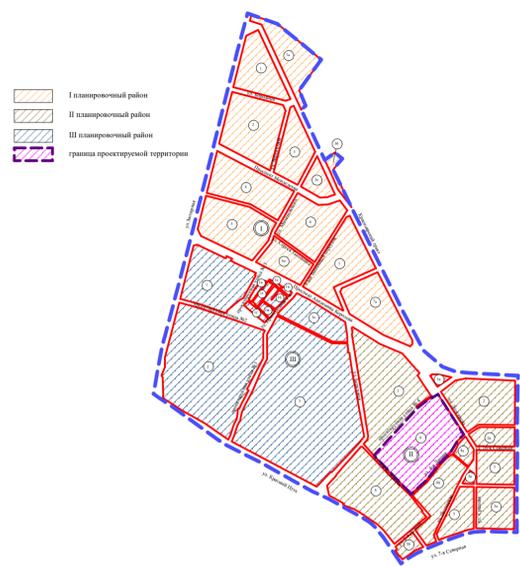
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- границы существующих кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН на 10.08.2018 г.
- :4053 кадастровый номер земельных участков
- 55:36:070401 номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- 10 условный номер образуемого, изменяемого земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- граница проектируемой территории

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков под линейными объектами
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы сохраняемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете на 10.08.2018 г.
- предлагаемые границы зон установления сервитутов для строительства и ремонта коммуникаций инженерной инфраструктуры
- предлагаемые границы зон установления сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры)
- границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры), учтенные в ЕГРН на 10.08.2018 г.
- 4 номер элемента планировочной структуры
- 10 условный номер образуемого, изменяемого земельного участка
- :4001 кадастровый номер сохраняемого земельного участка

Примечание:

1. Допустимое значение площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4013, учтенного в ЕГРН составляет +/-1 кв.м. »

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 691-п

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные
способы их образования

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2574	Земельный участок с условным номером 1 образован путем перераспределения земельных участков 55:36:000000:136633 и 55:36:000000:1655
2	759	Земельный участок с условным номером 2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	838	Земельный участок с условным номером 3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	567	Земельный участок с условным номером 4 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1453	Земельный участок с условным номером 5 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	750	Земельный участок с условным номером 6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
		номером 55:36:070401:1156 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	2429	Земельный участок с условным номером 7 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	8367	Земельный участок с условным номером 8 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенно- го использования
9	7810	Земельный участок с условным номером 9 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
10	5094	Земельный участок с условным номером 10 образован путем раздела земельного участка 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
11	4148	Земельный участок с условным номером 11 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
12	89	Земельный участок с условным номером 12 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использо- вания
13	3498	Земельный участок с условным номером 13 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
14	3046	Земельный участок с условным номером 14

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
		образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
15	2818	Земельный участок с условным номером 15 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
16	1116	Земельный участок с условным номером 16 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
17	1226	Земельный участок с условным номером 17 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
18	6044	Земельный участок с условным номером 18 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного использования
19	5875	Земельный участок с условным номером 19 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:136633 и 55:36:000000:1655
20	2113	Земельный участок с условным номером 20 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
21	7825	Земельный участок с условным номером 21 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4054 с последующим изменением вида разрешенного использования
22	6637	Земельный участок с условным номером 22 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4054 с последующим изменением вида разрешенного использования
23	5896	Земельный участок с условным номером 23 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4068 и 55:36:070401:4069
24	7099	Земельный участок с условным номером 24 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4068 и 55:36:070401:4069
25	185	Земельный участок с условным номером 25 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
26	4057	Земельный участок с условным номером 26 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
27	3246	Земельный участок с условным номером 27 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
28	3289	Земельный участок с условным номером 28 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
29	742	Земельный участок с условным номером 29 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
30	6815	Земельный участок с условным номером 30 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
31	224	Земельный участок с условным номером 31 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	3409	Земельный участок с условным номером 32 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного
33	59	Земельный участок с условным номером 33 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования объединить с земельным участком 34
34	3631	Земельный участок с условным номером 34 образован путем объединения участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4001 и 55:36:070401:19778; после образования объединить с земельным участком 33
35	528	Земельный участок с условным номером 35 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
36	8240	Земельный участок с условным номером 36 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4063 с последующим изменением вида разрешенного использования
37	6776	Земельный участок с условным номером 37 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4063 с последующим изменением вида разрешенного использования
38	6721	Земельный участок с условным номером 38 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4063 с последующим изменением вида разрешенного использования
39	96	Земельный участок с условным номером 39 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4063 с последующим изменением вида разрешенного использования
40	2494	Земельный участок с условным номером 40 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4063 с последующим изменением вида разрешенного использования
41	97	Земельный участок с условным номером 41 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4063 с последующим изменением вида разрешенного использования
42	95	Земельный участок с условным номером 42 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
		изменением вида разрешенного использования
43	880	Земельный участок с условным номером 43 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
44	960	Земельный участок с условным номером 44 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
45	1148	Земельный участок с условным номером 45 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
46	759	Земельный участок с условным номером 46 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
47	746	Земельный участок с условным номером 47 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
48	609	Земельный участок с условным номером 48 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
49	626	Земельный участок с условным номером 49 образован путем раздела земельного участка с

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
		кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
50	455	Земельный участок с условным номером 50 образован путем перераспределения земель- ных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:136633 и 55:36:000000:1655
51	1188	Земельный участок с условным номером 51 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
52	105	Земельный участок с условным номером 52 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:15846 с последующим изменением вида разрешенного использования
53	3342	Земельный участок с условным номером 53 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:15846 с последующим изменением вида разрешенного использования
54	3458	Земельный участок с условным номером 54 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1656 и 55:36:000000:1653 с последующим изменением вида разрешенного использования
55	3032	Земельный участок с условным номером 55 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1656 и 55:36:000000:1653 с последующим изменением вида разрешенного

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования использования
56	3003	Земельный участок с условным номером 56 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1656 и 55:36:000000:1653 с последующим изменением вида разрешенного использования
57	3685	Земельный участок с условным номером 57 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1656 и 55:36:000000:1653 с последующим изменением вида разрешенного использования
58	3918	Земельный участок с условным номером 58 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	1250	Земельный участок с условным номером 59 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	246	Земельный участок с условным номером 60 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:136633 и 55:36:000000:1655
61	74401	Земельный участок с условным номером 61 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с последующим изменением вида разрешенного использования
62	3219	Земельный участок с условным номером 62 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	7146	Земельный участок с условным номером 63 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с последующим изменением вида разрешенного

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
		использования
64	476	Земельный участок с условным номером 64 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:15846 с последующим изменением вида разрешенного использования
65	613	Земельный участок с условным номером 65 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1656 и 55:36:000000:1653 с последующим изменением вида разрешенного использования
66	400	Земельный участок с условным номером 66 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:1656 и 55:36:000000:1653 с последующим изменением вида разрешенного использования
67	13215	Земельный участок с условным номером 67 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4060 и 55:36:070401:4059 с последующим изменением вида разрешенного использования
68	12349	Земельный участок с условным номером 68 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4060 и 55:36:070401:4060 с последующим изменением вида разрешенного использования
69	8691	Земельный участок с условным номером 69 образован путем перераспределения земельных участков с

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
		кадастровыми номерами 55:36:000000:136633 и 55:36:000000:1655
70	1249	Земельный участок с условным номером 70 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4013
71	1250	Земельный участок с условным номером 71 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4013

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 691-п .

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2574
7	2429
31	224
40	2494
50	455
53	3342
58	3918
59	1250
60	246
61	74401
62	3219
63	7146
64	476
65	613
66	400

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 17 июля 2017 года № 691-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
3	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
5	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
6	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
7	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
9	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
10	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
12	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	числе распределительные пункты, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции, центральные тепловые пункты и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водопроводные станции, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газорегуляторные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
13	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
14	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
15	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
16	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)
17	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)
18	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
19	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2–4 этажа)
20	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)
21	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2–4 этажа)
22	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
23	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
24	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
25	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции, центральные тепловые пункты и индивидуальные тепловые пункты,

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водопроводные станции, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газорегуляторные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
26	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
27	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)
28	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)
29	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
30	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2–4 этажа)
31	Земельные участки (территории) общего пользования
32	Гаражи-стоянки (наземные многоэтажные, подземные)
33	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
34	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
35	Автозаправочные и газонаполнительные станции
36	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2–4 этажа)
37	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
38	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
39	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции, центральные тепловые пункты и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водопроводные станции, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газорегуляторные пункты,

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	резервуарные установки сжиженного газа
40	Земельные участки (территории) общего пользования
41	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции, центральные тепловые пункты и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водопроводные станции, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газорегуляторные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
42	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции, центральные тепловые пункты и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водопроводные станции, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газорегуляторные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
43	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
45	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
46	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
47	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
48	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
49	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
50	Земельные участки (территории) общего пользования
51	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
52	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции, центральные тепловые пункты и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водопроводные станции, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газорегуляторные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
53	Земельные участки (территории) общего пользования
54	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
55	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
56	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
57	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
58	Земельные участки (территории) общего пользования
59	Земельные участки (территории) общего пользования
60	Земельные участки (территории) общего пользования
61	Земельные участки (территории) общего пользования
62	Земельные участки (территории) общего пользования
63	Земельные участки (территории) общего пользования
64	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
65	Земельные участки (территории) общего пользования
66	Земельные участки (территории) общего пользования
67	Объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы
68	Объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы
69	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
70	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
71	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)

»