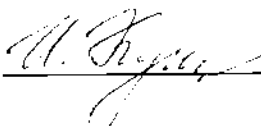


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора департамента городской  
экономической политики  
Администрации города Омска

 И.А. Куимова

31 июля 2019 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»

***1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.***

Проект постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – постановление) затрагивает интересы некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцев специального счета для формирования фонда капитального ремонта, физических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, соответствующих требованиям части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и в многоквартирных домах, в отношении которых вынесены судебные решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств бюджета города Омска, а также органов местного самоуправления.

***2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.***

Принятие постановления может повлечь расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью прохождения экспертизы сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в лицензированной организации. При этом в отчете это не отражено.

### **3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.**

Издание постановления повлечет расходы за счет средств бюджета города Омска в случае финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, в пределах выделенных на указанные цели бюджетных средств.

Принятие постановления не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

### **4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.**

Проект разработан в соответствии с частью 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 190.1, предусматривающей нормы о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, в случае если капитальный ремонт проведен не был. Органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, проводится капитальный ремонт путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Проектом постановления определены процедура и условия финансирования вышеуказанных работ в форме предоставления субсидии из бюджета города Омска в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с проектом постановления заказчиком работ будет некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владелец специального счета.

При этом в проекте постановления отсутствует определение получателя субсидии и не указаны их категории.

В соответствии со статьей 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Согласно пункту 6 доработанного отчета об оценке регулирующего воздействия к группам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронет предлагаемое правовое регулирование отнесены: некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владелец специального счета.

Из положений проекта постановления и отчета об оценке его регулирующего воздействия не ясно, что помимо регионального оператора заявителями на получение субсидии могут быть и иные юридические лица, являющиеся владельцами специальных счетов, в соответствии со статьей 175 ЖК РФ.

Кроме того, необходимо откорректировать наименование правового акта, дополнив после слов «и (или)» словом «выполнения».

Проектом постановления предусмотрено открытие владельцами специальных счетов, как получателями субсидии, расчетных или корреспондентских счетов, в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, а также предоставление заявления с приложением документов, в том числе проектно-сметной документации, прошедшей соответствующую экспертизу в лицензированной организации, для получения субсидий в целях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

С учетом устранения замечаний положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

**5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.**

С учетом устранения замечаний положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

**7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о**

***достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.***

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят после устранения замечаний, указанных в настоящем заключении.