

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Администрации города Омска.***

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» (далее – проект постановления), имеют *среднюю степень* регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи предоставления без проведения торгов гражданам или юридическим лицам земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц, установленных ЗК РФ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов». Результатом предоставления муниципальной услуги будет являться выдача решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проект договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

Анализ опыта проводился в отношении нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации: Московской области, Красноярского края, Тюменской области.

#### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Цель регулирования – обеспечение прав и законных интересов юридических и физических лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов, в том числе на предоставление в аренду без проведения торгов юридическим лицам в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленных Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

#### ***5. Описание иных возможных способов решения проблемы.***

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

#### ***6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.***

Юридические и физические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов из числа оснований, установленных пунктом 2 статьи 39.3 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 8, 10, 11), статьей 39.5 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 6, 7, 9, 11), пунктом 2 статьи 39.6 (за исключением оснований, установленных подпунктами 7, 8, 12, 15, 21, 22, 24, 29, 30, 33, 34, 36), пунктом 2 статьи 39.10 (за исключением оснований, установленных подпунктами 6, 9, 11, 13, 18, 19) ЗК РФ, органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении вышеназванной муниципальной услуги.

#### ***7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Проект постановления предусматривает полномочия органов местного самоуправления в части принятия решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка в собственность бесплатно, заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

#### ***8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.***

Принятие постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые

не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» потребует признания утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения».

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска, а также не повлияет на увеличение поступлений в бюджет города Омска.

***9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.***

Введение новых или изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не предполагается, однако предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», устанавливающий порядок предоставления данной услуги.

***10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.***

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

***11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.***

Риски, связанные с принятием постановления, отсутствуют.

***12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта:*** III квартал 2019 года.

***13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.***

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.06.2019.

Предложения к проекту постановления принимались с 15.06.2019 по 19.06.2019. Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

*Публичные обсуждения проекта постановления проводились с 28.06.2019 по 04.07.2019, по итогам которых предложения и замечания не поступили.*

*14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.*

644024, город Омск, ул. Краснофлотская, дом 8, кабинет 503.

E-mail: [derim2010@rambler.ru](mailto:derim2010@rambler.ru), или тел. (8-3812) 20-17-56.

Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



Д.А. Махиня