



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 июня 2019 года № 505-п

Об итогах отопительного периода 2018 – 2019 годов  
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
города Омска к работе в зимний период 2019 – 2020 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2019 – 2020 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2018 – 2019 годов (приложение № 1).

2. Администрациям административных округов города Омска до 5 июля 2019 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2019 – 2020 годов.

3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска (далее – управляющие организации):

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2019 – 2020 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2019 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2019 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2019 – 2020 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2019 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) организовать совместно с управляющими организациями работу по сокращению сроков прекращения горячего водоснабжения в летний период 2019 года.

5. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов.

6. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в зимний период 2019 – 2020 годов.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

8. Администрациям административных округов города Омска подготовить предложения по участию в работе комиссий по проверке готовности к отопительному периоду представителей структурных подразделений Администрации города Омска.

9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 10 июля 2019 года создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

10. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечивать своевременную оплату услуг энергоснабжающих организаций.

11. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



О.Н. Фадина



**ИНФОРМАЦИЯ**  
об итогах отопительного периода 2018 – 2019 годов

Подготовка предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска, проводилась в соответствии с планами ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций, призванными обеспечить бесперебойную работу жилищно-коммунального хозяйства города Омска в отопительный период 2018 – 2019 годов.

Ход подготовки к отопительному периоду координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации запланированных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в отопительный период 2018 – 2019 годов.

В соответствии с пунктом 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», установлены следующие сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября, для муниципальных образований – не позднее 15 ноября.

Администрацией города Омска 14 ноября 2018 года получен паспорт готовности к отопительному периоду. Четвертый год подряд паспорт готовности к отопительному периоду получен в надлежащий срок.

Ресурсоснабжающими организациями подготовлены 66 теплоисточников, 1323 км тепловых сетей, заменено 16,94 км тепловых сетей, подготовлено 1829 км водопроводных сетей, заменено 12,1 км водопроводных сетей, выполнены работы по освидетельствованию и диагностированию сосудов сжиженного газа, приборному обследованию газопроводов низкого давления, текущему ремонту запорной арматуры.

Согласно постановлению Администрации города Омска от 24 сентября 2018 года № 961-п «О начале отопительного периода 2018 – 2019 годов» отопительный период начат с 25 сентября 2018 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепловой энергии в первую очередь в образовательные организации: дошкольные, общеобразовательные, специальные (коррекционные), для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительного образования; медицинские организации; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета



тепловой энергии. Все объекты жилищного фонда и социальные объекты города Омска были обеспечены тепловой энергией своевременно.

Анализ итогов отопительного периода 2018 – 2019 годов свидетельствует о снижении количества технологических отключений по холодному водоснабжению на 9 процентов, по газоснабжению на 47 процентов по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Вместе с тем произошло увеличение количества отдельных видов технологических отключений по сравнению с аналогичным периодом 2017 – 2018 годов: по теплоснабжению – на 8 процентов, электроснабжению – на 24 процента.

Все отключения имели характер технологических сбоев и инцидентов и устранялись в нормативные сроки.

Постановлением Администрации города Омска 6 мая 2019 года № 347-п «О летних режимах горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2018 – 2019 годов» отопительный период в городе Омске завершен 6 мая 2019 года. Продолжительность отопительного периода 2018 – 2019 годов составила 223 дня при средней многолетней продолжительности 222 дня.

Указанным постановлением ресурсоснабжающим организациям города Омска утверждены графики остановок теплоисточников с прекращением горячего водоснабжения в весенне-летний период 2019 года для выполнения работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.

При проработке планов подготовки к отопительному периоду отдельными ресурсоснабжающими организациями сокращены сроки прекращения подачи населению горячего водоснабжения.

Общество с ограниченной ответственностью «ПТЭ» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения до 10 суток от котельных, расположенных по адресам: улица 2-я Поселковая, дом 65/1, улица Володарского, дом 1/2.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод крупнопанельного домостроения «Стройбетон» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения до 8 суток на 5 крышных котельных в микрорайоне «Амурский-2».

В целях подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2019 – 2020 годов в летнее время будут проводиться ремонтные работы на инженерных сетях и коммуникациях, подготовка 64 теплоисточников (из них 25 котельных Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»), около 1,5 тысяч км тепловых сетей в двухтрубном исчислении (из них 1000 км Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»), подготовка тепловых узлов и внутридомовых инженерных коммуникаций в 5904 многоквартирных домах, подготовка электрических и газовых сетей и сооружений, 1800 км сетей водоснабжения и 1274 км сетей водоотведения. Данные работы уже ведутся и продлятся до сентября 2019 года.

Открытым акционерным обществом «ОмскВодоканал» запланирована замена около 12 км водопроводных сетей и 3,7 км сетей водоотведения.

Акционерным обществом «Омскэлектро» планируется выполнить капитальный ремонт 411 участков кабельных линий и более 16 км воздушных линий.

Акционерным обществом «Омскгоргаз» запланированы работы по освидетельствованию сосудов сжиженного газа, диагностированию сосудов сжиженного газа, находящихся в эксплуатации более 35 лет, приборное обследование газопроводов низкого давления.

Финансовые средства на подготовку к отопительному периоду 2019 – 2020 годов заложены в инвестиционных программах предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска (около 2,1 млрд. руб.).

Основной целью данных работ является получение паспорта готовности к отопительному периоду и безаварийное прохождение предстоящего отопительного периода в городе Омске.

Своевременное и четкое выполнение полного комплекса намеченных мероприятий позволит качественно подготовиться, получить паспорт готовности к отопительному периоду, своевременно начать и безаварийно провести отопительный период 2019 – 2020 годов.

---

ЛМ -



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 27 июня 2019 года № 505-п

ГРАФИК  
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска  
к работе в зимних условиях 2019 – 2020 годов

| №<br>п/п | Наименование<br>административного<br>округа | Всего<br>домов | июнь   |         |         | июль   |         |         | август |         |         | сентябрь |
|----------|---|----------------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|----------|
|          |   |                | 1 – 10 | 11 – 20 | 21 – 30 | 1 – 10 | 11 – 20 | 21 – 31 | 1 – 10 | 11 – 20 | 21 – 31 |          |
| 1        | Кировский                                   | 999            | 0      | 49      | 151     | 201    | 399     | 599     | 669    | 749     | 851     | 999      |
| 2        | Ленинский                                   | 897            | 0      | 10      | 50      | 100    | 200     | 300     | 400    | 550     | 700     | 897      |
| 3        | Октябрьский                                 | 960            | 0      | 48      | 144     | 260    | 383     | 576     | 671    | 720     | 816     | 960      |
| 4        | Советский                                   | 1512           | 305    | 432     | 534     | 640    | 757     | 861     | 983    | 1112    | 1272    | 1512     |
| 5        | Центральный                                 | 1536           | 0      | 83      | 207     | 351    | 632     | 982     | 1105   | 1221    | 1400    | 1536     |
| Всего    |   | 5904           | 305    | 622     | 1086    | 1552   | 2371    | 3318    | 3828   | 4352    | 5039    | 5904     |

*С.А.*

*[Handwritten signature]*