

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от
10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города
Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект Решения).

2. Сведения о разработчике проекта Решения:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект Решения разработан в целях стимулирования арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных для жилищного строительства, к своевременному строительству и вводу в эксплуатацию указанных объектов.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Предупреждение возможного нарушения сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства путем увеличения арендной платы.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Лица, заинтересованные в аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для жилищного строительства.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования: внесение изменений в действующий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов.

Проектом Решения предлагается установить арендную плату за земельный участок в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога в случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

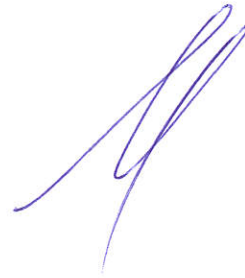
Предложения к проекту нормативного правового акта принимаются разработчиком в течение 11 рабочих дней с даты размещения на сайте admomsk.ru.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (каб. 7).

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.А. Махиня