

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» подготовлен в соответствии с постановлениями Администрации города Омска от 22.12.2017 № 1384-п, от 31.05.2019 № 423-п, от 24.05.2019 № 387-п, от 27.05.2019 № 404-п, от 16.08.2019 № 580-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» подготовлен в целях:

- внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон СХ-2, Ж-3, СН-3, СН-5, СН-6, Л, РТ;

- внесения изменений в таблицу № 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки в части установления дополнительных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- внесения изменений в раздел 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с требованиями части 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрен статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Жители города Омска, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» предусматривается:

- корректировка отдельных положений Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- установление в градостроительных регламентах территориальных зон предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- установление в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях создания условий для устойчивого развития территории города Омска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Предложения к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принимаются с 4 сентября 2019 года по 17 сентября 2019 года.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинеты 501, 502

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-29