

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

### **1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.**

Средняя степень регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения).

### **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.**

Проектом Решения предусматривается:

- внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон СХ-2, Ж-3, СН-3, СН-5, СН-6, Л, РТ;

- внесения изменений в таблицу № 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки в части установления дополнительных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- внесения изменений в раздел 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с требованиями части 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

### **3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.**

Необходимость проведения анализа муниципального, регионального опыта отсутствует.

### **4. Цели предлагаемого регулирования.**

Проект Решения разработан в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, создания условий для планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

### **5. Описание иных возможных способов решения проблемы.**

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

**6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.**

Проект Решения не предусматривает наделение новых органов местного самоуправления, иных органов новыми полномочиями или их изменение.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Расходов и поступлений бюджета города Омска не произойдет.

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Принятие Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области не повлечет возникновения новых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Вместе с тем, корректировка границ некоторых территориальных зон и образование новых территориальных зон выполнены на основании предложений заинтересованных лиц с учетом фактического использования земельных участков.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Принятие Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.**

Ориентировочная дата вступления в силу Решения Омского городского

Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области – 1 квартал 2020 года.

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 сентября 2019 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 4 сентября 2018 года по 17 сентября 2019 года (включительно). Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичное обсуждение проекта Решения проводилось в период с 3 октября 2019 года по 10 октября 2019 года (включительно). Предложения и замечания в ходе публичного обсуждения не поступали.

**14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.**

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинеты 501, 508  
E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска



М.В. Губин