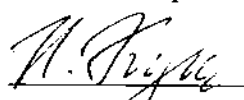


УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска

 И.А. Куимова

5 ноября 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – Решение) затрагивает интересы жителей города Омска, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект Решения, правообладателей находящихся в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие Решения не повлечет за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие Решения не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Проектом Решения предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), а именно:

- внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон СХ-2, Ж-3, СН-3, СН-5, СН-6, Л, РТ;

- внесение изменений в таблицу № 1 статьи 42 Правил в части установления дополнительных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- внесение изменений в раздел 2 Правил в соответствии с требованиями части 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Внесение изменений в Правила осуществляется в целях последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок внесения изменений в Правила предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Решения подготовлен в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, обеспечения соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По информации разработчика изменения, касающиеся отражения в градостроительных регламентах территориальных зон предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инфраструктуры территории под комплексное и устойчивое развитие, подготовлены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п, а также положениями, установленными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, строительными нормами и правилами (СНиП).

Принимая во внимание то, что значения некоторых параметров предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные проектом Решения, определены разработчиком на основании данных из различных источников, при этом обоснование каждого показателя не приведено, а также с учетом информации разработчика о том, что принятие Решения не повлечет возникновения новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценить насколько они обоснованы не представляется возможным.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26.11.2014 № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований при наличии обосновывающих материалов (п. 4 настоящего заключения).