

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 15.05.2019  
№ 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении  
неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры), включенных в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к  
муниципальной собственности города Омска»

### ***1. Вид, название проекта нормативного правового акта:***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в  
Решение Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке  
установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к  
муниципальной собственности города Омска» (далее – проект Решения).

### ***2. Сведения о разработчике проекта Решения:***

Департамент имущественных отношений Администрации города  
Омска.

### ***3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:***

Проект Решения разработан в целях уточнения обязанностей  
арендаторов объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры), включенных в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по сохранению  
указанных объектов.

### ***4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Проектом Решения предлагается при подготовке и проведении  
аукционов на право заключения договора аренды объекта культурного  
наследия учесть требования статей 14.1, 54 Федерального закона  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации», в том числе в случае уничтожения объекта  
культурного наследия в результате действий арендатора.

### ***5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:***

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели,  
органы местного самоуправления.

### ***6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:***

Цель регулирования: внесение изменений в действующий порядок  
установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска.

В соответствии с проектом Решения предлагается внести в аукционную документацию следующие положения:

- установить срок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 настоящего Федерального закона, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

При этом в случае неисполнения арендатором указанного условия, расторгать договор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- в случае если в результате действий арендатора объект культурного наследия уничтожен, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, либо земельный участок, в пределах которых располагается объект археологического наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:***

Предложения к проекту нормативного правового акта принимаются разработчиком в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

***8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:***

644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (каб. 7).

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Исполняющий обязанности директора  
департамента имущественных отношений  
Администрации города Омска



И.Т. Караулов