

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 19 января 2018 года № 40-п

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 40-п «Положение о предоставлении из бюджета города Омска субсидий на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» следующие изменения:

1) в пункте 2 после слов «в том числе» дополнить словами «на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых на дату приватизации первого жилого помещения требовалось оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (далее – мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов), а также»;

2) подпункт 4 пункта 5 изложить в новой редакции:

«4) наличие проектно-сметной (сметной) документации на капитальный ремонт, составленной в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов, согласованной с департаментом финансов и контроля Администрации города Омска (за исключением проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов, и многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута), а в случаях проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов, и многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута - прошедшей соответствующую экспертизу сметной документации в лицензированной организации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок»;

3) подпункт 9 пункта 12 изложить в новой редакции:

«9) наличие у лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий:

- членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случае заключения договоров (соглашений) на строительные-монтажные работы, размер обязательств по которым составляет три миллиона рублей и более;

- членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

в случае заключения договоров (соглашений) на строительные-монтажные работы в случае проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута независимо от размера обязательств по таким договорам (соглашениям);

- членства в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в случае заключения договоров (соглашений) на разработку проектно-сметной документации независимо от размера обязательств (в том числе в случае проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута);»

4) пункт 12 дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) предоставление лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий надлежаще оформленной банковской гарантии в размере 30 процентов от суммы, определенной соглашением:

- срок действия которой составляет не менее года со дня подачи заявления о предоставлении субсидий – при проведении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута;

- срок действия которой заканчивается не ранее, чем по истечении двух месяцев с момента окончания сроков исполнения обязательств, указанных в договорах (соглашениях) – в случаях перечисления поставщику (подрядчику, исполнителю) аванса по договору (соглашению), за исключением проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута;»;

5) подпункт 10 пункта 12 изложить в новой редакции:

«10) согласие получателей субсидий и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий, на осуществление строительного контроля организациями, привлеченными департаментом по договору для указанных целей (в случае проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов, и многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута);»;

6) подпункт 11 пункта 12 изложить в новой редакции:

«11) предоставление допуска на объекты капитального строительства представителям департамента, а в случаях проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов, и многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута – субъектов общественного контроля, организаций, привлеченных департаментом по договору на осуществление строительного контроля;»;

7) пункт 12 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) согласие получателей субсидий и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным

в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий, на включение в указанные договоры (соглашения) следующих условий:

- поставщик (подрядчик, исполнитель) гарантирует возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного на срок не менее пяти лет, а также несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах установленного гарантийного срока, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

8) Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Показателями результативности предоставления субсидий является количество многоквартирных домов, по которым проведены мероприятия по капитальному ремонту, предусмотренные настоящим Положением.».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина