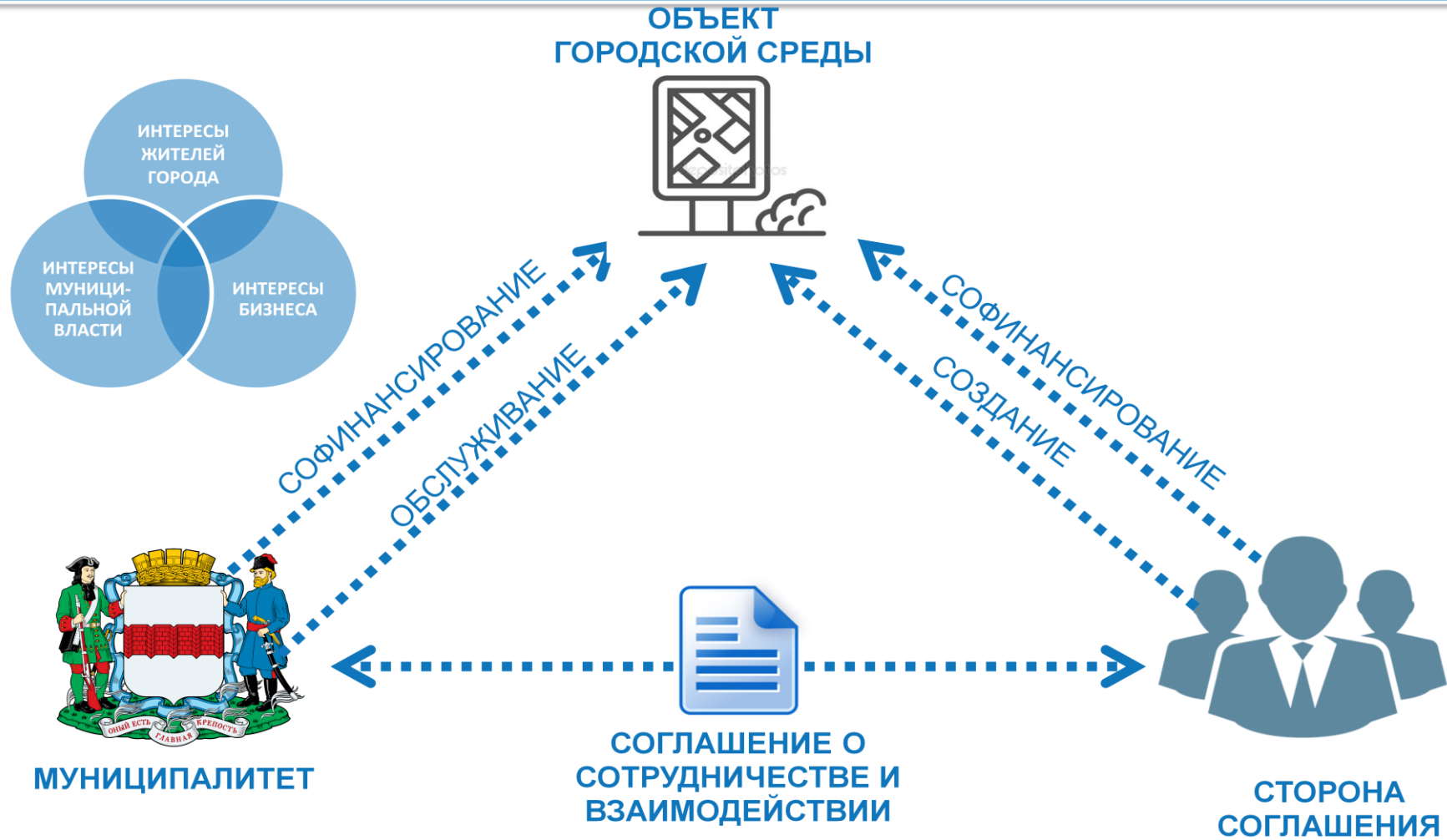


### **3. КЕЙС ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ОСНОВЕ СОГЛАШЕНИЙ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ**

# 1. ОБЩАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

## СОТРУДНИЧЕСТВО И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

**СТОРОНА СОГЛАШЕНИЯ:**  
российское юридическое лицо

**СРОК ПРОЕКТА (лет):**  
1-5

**ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ:**  
недвижимое имущество, недвижимое имущество и связанное с ним движимое имущество, относимые к объектам городской среды

**ОБЪЕМ ЗАТРАТ (тыс. руб.):**  
0 – 50 000

**ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ:**  
создание, содержание, эксплуатация стороной соглашения объектов городской среды (на усмотрение сторон)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ:**  
доля финансирования зависит от конкретного проекта, возможно софинансирование со стороны бюджета

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ:**  
муниципалитет

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ:**  
не требуется

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОНЫ СОГЛАШЕНИЯ	КЛЮЧЕВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛИТЕТА
<p>1. Достижение финансового закрытия и осуществление инвестиций в строительство / реконструкцию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных соглашением о сотрудничестве и взаимодействии;</p> <p>2. Проектирование объектов, получение необходимых согласований и экспертиз (если предусмотрено соглашением);</p> <p>3. Получение необходимых разрешений для строительства / реконструкции (если предусмотрено соглашением);</p> <p>4. Подготовка территории строительства, строительство / реконструкция объектов городской среды в сроки, указанные в соглашении о сотрудничестве и взаимодействии (если предусмотрено соглашением);</p> <p>7. Передача объектов городской среды муниципалитету после завершения работ по строительству/реконструкции (если создается новый объект городской среды).</p>	<p>1. Подготовка территории строительства, строительство / реконструкция объектов городской среды полностью либо частично (если предусмотрено соглашением);</p> <p>2. Приемка объектов городской среды после завершения работ по строительству/реконструкции;</p> <p>3. Осуществление эксплуатации объектов городской среды;</p> <p>4. Содержание объектов в надлежащем техническом состоянии.</p>

## 4. ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ИНИЦИИРОВАНИЕ И РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА	ОЦЕНКА И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА	ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	КОММЕРЧЕСКОЕ И ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА
<ul style="list-style-type: none"><li>•ЦЕЛЬ: Всестороннее описание проекта и определение его оптимальных параметров при заданных ограничениях</li><li>•ОСНОВНЫЕ ШАГИ:<ul style="list-style-type: none"><li>- Разработка и согласование концепции проекта</li><li>- Анализ исходных технических данных</li><li>- Оценка интереса на объект городской среды</li><li>- Определение оптимальных технико-экономических параметров проекта и правовой модели</li></ul></li><li>•СРОКИ: до 30 дней</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•ЦЕЛЬ: Оценка целесообразности реализации проекта на предлагаемых условиях и учет позиции всех участников проекта</li><li>•ОСНОВНЫЕ ШАГИ:<ul style="list-style-type: none"><li>- Принятие решения ОМС о реализации проекта</li><li>- Подготовка проекта соглашения о сотрудничестве и взаимодействии</li><li>- Определение всех существенных условий проекта</li><li>- Согласование проекта соглашения о сотрудничестве и взаимодействии со всеми заинтересованными сторонами</li></ul></li><li>•СРОКИ: до 30 дней</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•ЦЕЛЬ: Утверждение существенных условий проекта</li><li>•ОСНОВНЫЕ ШАГИ:<ul style="list-style-type: none"><li>- Подписание соглашения о сотрудничестве и взаимодействии каждой стороной</li></ul></li><li>•СРОКИ: до 5 дней</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•ЦЕЛЬ: Финансовое обеспечение реализации проекта</li><li>•ОСНОВНЫЕ ШАГИ:<ul style="list-style-type: none"><li>- Перечисление средств на реализацию проекта</li></ul></li><li>•СРОКИ: определяются в соответствии с соглашением о сотрудничестве и взаимодействии</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•ЦЕЛЬ: Контроль за ходом реализации проекта и соблюдением условий соглашения о сотрудничестве и взаимодействии</li><li>•ОСНОВНЫЕ ШАГИ:<ul style="list-style-type: none"><li>-Контроль проектирования и/или строительства объекта городской среды</li><li>- Контроль за техническим обслуживанием и/или эксплуатацией объекта городской среды</li></ul></li><li>•СРОКИ: определяются в соответствии с соглашением о сотрудничестве и взаимодействии</li></ul>

## 5. МАТРИЦА ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ

ВИДЫ РИСКА	РИСКИ	МУНИЦИПАЛИТЕТ	СТОРОНА СОГЛАШЕНИЯ
Риски проектирования и подготовительного этапа	Предоставление земельных участков	✓	
	Обеспечение инженерных коммуникаций	✓	
	Подготовка земельных участков	✓	
	Срыв срока проектирования объекта городской среды		✓
	Срыв срока подготовительных мероприятий	✓	✓
Риски создания объекта	Ликвидация последствий действий третьих лиц	✓	✓
	Ликвидация природных катастроф и иных форс-мажоров	✓	
	Ликвидация экологических последствий	✓	
	Срыв сроков создания (строительства реконструкции) объекта городской среды	✓	✓
	Срыв сроков ввода объекта городской среды в эксплуатацию	✓	✓
	Увеличение затрат на создание за счет роста курсов валют	✓	✓
	Увеличение затрат на создание за счет роста инфляции	✓	✓
	Увеличение затрат на создание за счет роста процентов по долгу	✓	✓
Риски эксплуатации объекта	Увеличение затрат на эксплуатацию объекта городской среды	✓	✓
	Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста курсов валют	✓	✓
	Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста инфляции	✓	✓
	Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста процентов по долгу	✓	✓
	Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста налогов		✓
Прочие риски	Расторжение соглашения по вине муниципалитета	✓	
	Расторжение соглашения по вине стороны соглашения		✓
	Утрата объекта соглашения	✓	
	Форс-мажорные обстоятельства	✓	✓