

О внесении изменений в постановление Администрации
города Омска от 30 декабря 2016 года № 1573-п

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1573-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в постоянное (бессрочное) пользование» следующие изменения:

1) в названии, пункте 1 слова «для строительства» исключить;

2) в приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в постоянное (бессрочное) пользование»:

- в названии, пунктах 1, 3 слова «для строительства» исключить;

- в пункте 5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) распоряжение заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, или земельного участка, расположенного на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;»;

в подпункте 3 слова «для строительства» исключить;

- подпункт 2 пункта 8 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии на земельном участке объекта недвижимости дополнительно предоставляются:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве

заявителю, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту (далее – сообщение заявителя);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);»;

- пункт 9 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии на земельном участке объекта недвижимости дополнительно предоставляются:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- сообщение заявителя.»;

- в пункте 10:

в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) – при наличии на земельном участке объекта недвижимости.»;

- пункт 18 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Регистрация заявления, поступившего от заявителя (представителя заявителя) лично в отдел «Служба одного окна», регистрируется в СЭДД специалистом департамента архитектуры, ответственным за прием заявлений по принципу «одного окна», в день поступления.»;

- подпункт 2 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«2) для получения консультации: вторник, среда с 14 до 17 часов.

Ответственными исполнителями являются:

отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры, телефон (3812) 21-67-58;

отдел инженерной инфраструктуры управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры (далее – управление ИТИ) (по вопросу размещения линейного объекта), телефон (3812) 21-67-45;

отдел транспортной инфраструктуры управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры (далее – управление ИТИ) (по вопросу размещения линейного объекта), телефон (3812) 21-67-46;

управление по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры (далее – управление ИРД) по вопросу оформления документов, телефон (3812) 21-67-34;

управление градостроительства по вопросу размещения объекта капитального строительства, телефон (3812) 21-67-27.»;

- пункт 38 после слов «департамент архитектуры,» дополнить словами «отдел «Служба одного окна,»»;

- пункт 39 после слов «отдела «Служба одного окна» дополнить словами «, в случае поступления заявления в отдел «Служба одного окна» – специалистом департамента архитектуры, ответственным за прием заявлений по принципу «одного окна»»;

- пункт 44 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, представленных заявителем (представителем заявителя) лично в отдел «Служба одного окна», осуществляется специалистом департамента архитектуры, ответственным за прием заявлений по принципу «одного окна», в СЭДД в день его поступления.»;

- в пункте 45 слова «юридический отдел департамента архитектуры» заменить словами «отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры, юридическое управление департамента архитектуры»;

- в пункте 46 слова «директору департамента, заместителю директора департамента» заменить словами «заместителю Мэра города Омска, директору департамента, первому заместителю директора департамента»;

- в пункте 48 слова «юридический отдел департамента архитектуры» заменить словами «отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры, юридическое управление департамента архитектуры»;

- в пункте 51:

слова «специалист управления ИРД» заменить словами «специалист отдела земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры»;

слова «в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области» заменить словами «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае поступления заявления в отдел «Служба одного окна» межведомственные запросы направляются специалистом отдела «Служба одного окна.»;

- в пункте 53 слова «специалистом управления ИРД» исключить;

- в пункте 55:

в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) специалисты отдела земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры, в части рассмотрения заявления на наличие или отсутствие оснований для отказа в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- в пункте 55-1 слова «специалист управления ИРД» заменить словами «специалист отдела земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры»;

- в пункте 56:

слова «управление ИРД» заменить словами «отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1 – 6, 11 – 13, 17, 20, 23 – 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, специалисты управления ИРД в пятидневный срок со дня поступления заявления направляют информацию в письменной форме в отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры, с отметкой в СЭДД, для дальнейшей работы по обращению заявителя.»;

- в пункте 57:

слова «управление ИРД» заменить словами «отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1 – 6, 11 – 13, 17, 20, 23 – 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, специалистами управления ИРД в пятидневный срок со дня поступления заявления осуществляется подготовка мотивированной информации об отказе в предоставлении земельного участка с отметкой в СЭДД. Информация передается в отдел земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры для дальнейшей работы по обращению заявителя.»;

- пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Ответственным исполнителем за подготовку итогового документа по предоставлению муниципальной услуги является специалист отдела земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры, который с учетом информации, поступившей из управления градостроительства, управления ИТИ и управления ИРД, готовит один из проектов:

- распоряжение заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование при отсутствии оснований для отказа;

- мотивированный отказ (письмо) в предоставлении земельного участка при наличии оснований для отказа.»;

- пункты 59, 60 изложить в следующей редакции:

«59. Проект распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование согласовывается с юридическим управлением департамента архитектуры, первым заместителем директора департамента архитектуры, подписывается заместителем Мэра города Омска, директором департамента архитектуры.

60. Мотивированный отказ (письмо) в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование подписывается первым заместителем директора департамента архитектуры.»;

- в пунктах 62, 63:

слова «постановление Администрации города Омска» заменить словами «распоряжение заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры»;

слова «для строительства» исключить;

- в пункте 64 слова «управления ИРД» заменить словами «отдела земельных отношений управления землеустройства департамента архитектуры»;

- в абзаце третьем пункта 65, пункте 67 слово «постановления» заменить словом «распоряжения»;

- в пункте 72 слово «директор» заменить словами «заместитель Мэра города Омска, директор»;

- в приложении № 1 «Заявление»:

в грифе слова «для строительства» исключить;

в тексте слова «Директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главному архитектору города Омска» заменить словами «Заместителю Мэра города Омска, директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»;

- в приложении № 2 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в постоянное (бессрочное) пользование»:

в грифе, названии и тексте слова «для строительства» исключить;

слова «постановления Администрации города Омска» заменить словами «распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»;

- в приложении № 3 «Жалоба»:

в грифе слова «для строительства» исключить;

слова «директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главному архитектору города Омска» заменить словами «заместителю Мэра города Омска, директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»;

- дополнить приложением № 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

«Приложение № 4
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
города Омска, земельных участков, расположенных
на территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена,
в постоянное (бессрочное) пользование»

СООБЩЕНИЕ

заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на
испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,
инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,
принадлежащих на соответствующем праве заявителю

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица)

Представитель _____
(номер, дата выдачи доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия)

(фамилия, имя, отчество доверенного лица)

сообщаю, что на земельном участке с кадастровым номером _____
расположены следующие объекты недвижимого имущества (с указанием
кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров
зданий, сооружений):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Иные объекты недвижимого имущества в границах испрашиваемого
земельного участка не расположены.

Достоверность предоставленной информации подтверждаю.

Заявитель: _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.»