

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска

 И.А. Куимова

26 декабря 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – проект постановления) затрагивает интересы юридических или физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, либо их уполномоченных представителей, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении вышеназванной муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – муниципальная услуга).

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие данного постановления не повлечет за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрен порядок заключения соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц, установленных ЗК РФ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги согласно проекту постановления будут являться:

1) распоряжение заместителя Мэра города Омска, директора Департамента об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2) мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Вместе с тем согласно пункту 8 статьи 39.29 ЗК РФ по результатам рассмотрения заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 статьи 39.29 ЗК РФ.

Проектом постановления предусмотрен лишь один из предусмотренных законодательством результатов рассмотрения заявления о перераспределении земельных участков.

Таким образом, в дальнейшем потребуются принятие муниципального нормативного правового акта, регулирующего порядок предоставления муниципальной услуги в части заключения соглашения о перераспределении земельных участков либо отказа в его заключении в соответствии со статьей 39.29 ЗК РФ.

В соответствии с проектом постановления основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в том числе является несоответствие заявления установленным действующим законодательством требованиям.

При этом пунктом 7 статьи 39.29 ЗК РФ уполномоченный орган возвращает

заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 2 указанной статьи. Предлагаем уточнить подпункт 1 пункта 13 административного регламента предоставления муниципальной услуги.

Кроме того, в качестве основания для отказа проектом постановления указано наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом статьей 39.29 ЗК РФ определены основания принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, а основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка установлены статьей 11.10 ЗК РФ.

С учетом предусмотренного проектом постановления результата предоставления муниципальной услуги предлагаем уточнить подпункт 4 пункта 13 административного регламента предоставления муниципальной услуги.

При условии устранения имеющихся замечаний, принятие постановления не влечет возникновение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного, предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований, при условии устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.