

Об утверждении Порядка финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить Порядок финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина



ПОРЯДОК

финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный и (или) дополнительный перечни видов работ) в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п (далее – муниципальная программа), в том числе аккумулирования, расходования средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней видов работ, а также механизма контроля за их расходованием.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2) финансовое участие – обязательства финансового характера в софинансировании работ, предусмотренных минимальным и (или) дополнительным перечнями видов работ;

3) минимальный и (или) дополнительный перечни видов работ – перечни видов работ, определенные постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».

3. Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню видов работ принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Формы финансового участия

4. При выполнении работ по минимальному перечню видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий доля финансового участия определяется как процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и не превышает 15 процентов.

При выполнении работ по дополнительному перечню видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в доле, которая определяется как процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, и составляет не менее 20 процентов и не превышает 50 процентов, в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли.

3. Порядок аккумулирования и расходования средств

5. В целях софинансирования мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории для зачисления денежных средств заинтересованных лиц департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент) заключает соглашение по форме согласно приложению к настоящему Порядку с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее – управляющая организация), заинтересованные лица в котором приняли решение о финансовом участии в реализации мероприятий по минимальному и (или) дополнительному перечню видов работ и согласовавших дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Указанным соглашением определяются порядок и объем перечисления денежных средств, определенный в соответствии со стоимостью работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовой территории по сметной документации.

6. Перечисление денежных средств управляющей организацией департаменту осуществляется не позднее пяти рабочих дней после выполнения и приемки работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение указанного обязательства определяется в соглашении, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Фактические затраты на выполнение работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов подтверждаются актами о приемке выполненных работ, согласованными лицом (лицами), уполномоченным (уполномоченными) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на дворовой территории которого выполнены работы по благоустройству, администрацией соответствующего административного округа города Омска, департамента городского хозяйства Администрации города Омска, подписанными лицом

(лицами), осуществляющим (осуществляющими) технический надзор (форма КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подтверждающих стоимость израсходованных на проведение работ материалов.

8. Департамент обеспечивает учет поступающих от управляющих организаций денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

9. Расходование поступивших денежных средств осуществляется на финансирование работ по минимальному и (или) дополнительному перечням видов работ в соответствии с утвержденным дизайн-проектом благоустройства дворовой территории.

4. Механизм контроля за расходованием средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий

10. Контроль за целевым расходованием денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня видов работ осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Приложение

к Порядку финансового участия заинтересованных лиц
в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней
работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству
дворовых территорий в рамках муниципальной программы
города Омска «Формирование комфортной городской среды»

СОГЛАШЕНИЕ
о финансовом участии заинтересованных лиц

г. Омск

« ____ » _____ года

Департамент городского хозяйства Администрации города Омска, именуемый в дальнейшем «Главный распорядитель бюджетных средств», в лице _____,

_____, с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем «Представитель заинтересованных лиц», в лице _____,

действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является финансовое участие заинтересованных лиц в реализации минимального и (или) дополнительного перечней видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и включенного в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в ____ году в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п (далее – дворовая территория).

3. Права и обязанности Сторон

2. Представитель заинтересованных лиц обязуется:

1) не позднее пяти рабочих дней после выполнения и приемки работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории перечислить средства заинтересованных лиц в размере не менее ____ % от сметной стоимости минимального перечня видов работ и не менее ____ % от сметной стоимости дополнительного перечня видов работ, в сумме _____ (_____) рублей

___ копеек на лицевой счет Главного распорядителя бюджетных средств, открытый в Управлении федерального казначейства по Омской области, по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Соглашения (далее – лицевой счет).

Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета города Омска с момента их зачисления на лицевой счет.

2) не позднее двух рабочих дней со дня перечисления денежных средств заинтересованных лиц предоставить в Департамент копии платежных документов о перечислении или внесении средств на лицевой счет.

3. Главный распорядитель бюджетных средств обязуется направить поступившие в рамках настоящего Соглашения денежные средства на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

3. Порядок расходования

4. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

5. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц на выполнение работ по благоустройству дворовой территории осуществляется в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Денежные средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, осуществление расходов без документального обоснования таких расходов, а также на проведение мероприятий по благоустройству в отношении иных дворовых территорий.

4. Срок действия Соглашения

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2020 года.

5. Особые условия

8. При выполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Споры по настоящему Соглашению решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые являются его неотъемлемой частью.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Департамент городского хозяйства
Администрации города Омска

Место нахождения: 644099, г. Омск,
ул. Гагарина, д. 32, корп. 1

ИНН/КПП 5504061072/550301001

Банковские реквизиты

БИК 045209001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК

р/с _____

л/с _____

_____ Ф.И.О.

Наименование
организации

Место нахождения: _____

ИНН/КПП

Банковские реквизиты

БИК

Банк:

р/с

к/с

Руководитель

_____ Ф.И.О.