

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 6 марта 2018 года № 248-п

В соответствии с Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 6 марта 2018 года № 248-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические или юридические лица – правообладатели земельных участков, расположенных на территории города Омска, заинтересованные в получении градостроительного плана земельного участка, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), либо их уполномоченные представители.»;

2) в пункте 6 цифры «20» заменить цифрами «14»;

3) подпункт 11 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«11) приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные нормативы);»;

4) пункт 7 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) Конституцией Российской Федерации;»;

5) в пункте 8:

- в подпункте 1:

точку с запятой заменить точкой;

дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;»;

- подпункт 4 после слов «(далее – ЕГРН)» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) копия правового акта об утверждении проекта межевания территории и (или) копия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае,

если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.»;

б) в пункте 12:

- в подпункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копию правового акта об утверждении проекта межевания территории и (или) копию утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.»;

7) название главы 12 изложить в следующей редакции:

«Глава 12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

8) дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. Основанием для прекращения работы по заявлению о предоставлении муниципальной услуги является отзыв заявления, который оформляется письмом заявителя.»;

9) в пункте 16:

- в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) отсутствие описания местоположения границ земельного участка в данных ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) отсутствие утвержденного проекта межевания территории и (или) утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае образования земельного участка для размещения объектов федерального, регионального, местного значения из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.»;

10) пункт 21 после слов «прилагаемых к нему документов» дополнить словами «в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в отдел «Служба одного окна» Казенного учреждения города Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска» (далее – отдел «Служба одного окна») по электронному адресу: odnookno@admomsk.ru, а также»;

11) в пункте 22 слова «Казенного учреждения города Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска» (далее – отдел «Служба одного окна»)» исключить;

12) в абзаце четвертом пункта 30 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Мэра города Омска, директором департамента»;

13) в абзаце втором пункта 37 слова «директору департамента» заменить словами «заместителю Мэра города Омска, директору департамента либо заместителям директора департамента»;

14) пункт 40 после слов «электронной подписью,» дополнить словами «в отдел «Служба одного окна», а также»;

15) абзац первый пункта 41 после слов «заявления и документов» дополнить словами «в форме электронного документа в отдел «Служба одного окна», а также»;

16) в пункте 46:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«46. По выбору заявителя письменное заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы в отдел «Служба одного окна», в МФЦ, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в отдел «Служба одного окна», а также с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.»;

- в абзаце втором слова «с использованием Единого портала и (или) Регионального портала» исключить;

17) абзац первый пункта 49 после слов «электронного документа» дополнить словами «в отдел «Служба одного окна», а также»;

18) в пункте 50 слова «а также специалисту отдела ДДиК» заменить словами «а также специалисту департамента»;

19) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. При поступлении заявления об отзыве ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги специалист отдела ДДиК:

- регистрирует заявление в СЭДД с отметкой в ранее направленном заявлении о предоставлении муниципальной услуги о прекращении предоставления муниципальной услуги;

- осуществляет рассылку заявления специалистам департамента для сведения о прекращении предоставления муниципальной услуги;

- уведомляет заявителя SMS-сообщением о прекращении работы по заявлению о предоставлении муниципальной услуги и возврате ранее представленных документов.

Заявление об отзыве ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги остается в департаменте, документы, предоставленные для оказания муниципальной услуги, возвращаются заявителю. Запись о получении документов, предоставленных для оказания муниципальной услуги, заявитель оставляет на подлиннике ранее поданного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель вправе отозвать свое заявление о предоставлении муниципальной услуги на любом этапе рассмотрения документов о предоставлении муниципальной услуги до регистрации итогового документа – результата муниципальной услуги.»;

20) пункт 52 после слов «зарегистрированных правах на объект недвижимости,» дополнить словами «номера кадастрового квартала для получения кадастрового плана территории,»;

21) в пункте 56 цифры «15» заменить цифрами «10»;

22) пункт 57 исключить;

23) пункты 58 – 65 изложить в следующей редакции:

«58. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги и последующее направление документов, указанных в пункте 8 настоящего административного регламента, специалисту департамента, ответственному за подготовку градостроительного плана земельного участка.

Ответственными за выполнение административной процедуры являются специалисты департамента, ответственные за подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка.

59. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа, согласование его в юридическом управлении департамента и направление на подпись заместителю Мэра города Омска, директору департамента или должностному лицу, уполномоченному заместителем Мэра города Омска, директором департамента на подписание мотивированного отказа, с последующей передачей в отдел ДДиК с приложением документов, предоставленных заявителем, для последующей передачи в отдел «Служба одного окна» для выдачи заявителю.

60. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе.

61. Начальник отдела по подготовке градостроительных планов земельных участков управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента осуществляет проверку подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка.

62. Специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка, согласовывает подготовленный проект градостроительного плана земельного участка с заместителем директора департамента, начальником управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента, главным инженером департамента.

63. Специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка, передает заместителю Мэра города Омска, директору департамента или должностному лицу, уполномоченному заместителем Мэра города Омска, директором департамента на подписание градостроительного плана земельного участка (далее – уполномоченное должностное лицо), подготовленный проект градостроительного плана земельного участка в трех экземплярах для заверения его подписью. Проект градостроительного плана земельного участка, выполненный на электронном носителе, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) заместителем Мэра города Омска, директором департамента или уполномоченным должностным лицом.

64. Градостроительный план земельного участка, заверенный электронной подписью заместителя Мэра города Омска, директора департамента или уполномоченного должностного лица, регистрируется в журнале «Регистрация градостроительных планов земельных участков» с присвоением номера.

65. После регистрации первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе подлежат выдаче заявителю.

Третий экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный электронной подписью заместителя Мэра города Омска, директора департамента или уполномоченного должностного лица, передается на хранение в управление информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента. При несоответствии информации на бумажном и электронном носителях преимущество имеет бумажный носитель информации.»;

24) дополнить пунктом 65-1 следующего содержания:

«65-1. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 4 рабочих дня.»;

25) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Юридическим фактом, свидетельствующим об окончании предоставления муниципальной услуги, является регистрация градостроительного плана земельного участка в журнале «Регистрация градостроительных планов земельных участков», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и передача двух экземпляров градостроительного плана земельного участка в отдел «Служба одного окна» для выдачи заявителю или представителю заявителя, а также регистрация в установленном порядке мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

26) пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, осуществляющими предоставление муниципальной услуги, настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги,

а также принятием ими решений осуществляет заместитель Мэра города Омска, директор департамента путем проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, а также специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка.»;

27) абзацы второй, третий пункта 75 изложить в следующей редакции:

«- заместителю Мэра города Омска, директору департамента на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги должностными лицами департамента;

- Мэру города Омска на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги заместителем Мэра города Омска, директором департамента;»;

28) в приложении № 1 «Форма заявления» слова «кадастровый номер земельного участка» заменить словами «кадастровый номер земельного участка/реквизиты проекта межевания и (или) схему на кадастровом плане территории»;

29) в приложении № 3 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» слова «директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска» в соответствующих падежах заменить словами «заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» в соответствующих падежах;

30) в приложении № 4 «Форма заявления, направляемого многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг от имени заявителя, обратившегося с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг, включая предоставление муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» слова «кадастровый номер земельного участка» заменить словами «кадастровый номер земельного участка/реквизиты проекта межевания и (или) схему на кадастровом плане территории».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

