

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – проект постановления).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент).

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект постановления разработан в соответствии с частью 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 190.1, предусматривающей нормы о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, в случае если капитальный ремонт проведен не был. Органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, проводится капитальный ремонт путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных правовыми актами.

4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Необходимость проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в случае, если капитальный проведен не был.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта, а также сведения о его вступлении в силу:

Физические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и юридические лица, являющиеся владельцами специального и (или) общего счета для формирования фонда капитального ремонта указанных многоквартирных домов.

Постановление Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» вступает в силу с момента его официального опубликования.

Примерная дата вступления в силу постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» – апрель 2020 года.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования – установление процедуры и условий финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Принятие постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» не потребует принятия, приостановления, изменения, признания утратившими силу иных правовых актов Администрации города Омска.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта в течение 7 календарных дней после даты размещения данного уведомления.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, ул. Гагарина, 32, корп.1, каб. 414,

E-mail: dgh@admomsk.ru или тел. (8-3812) 78-79-25, 78-79-26

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска



Е.В. Фомин