

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Средняя степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

На основании Распоряжения Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области» (далее – распоряжение № 19-р) на территории Омской области введен режим повышенной готовности.

В соответствии с распоряжением 19-р временно приостановлена деятельность отдельных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, что отрицательно сказывается на их хозяйственной и финансовой деятельности.

Необходимо оказание поддержки хозяйствующим субъектам в виде освобождения, отсрочки уплаты неналоговых платежей.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Статьей 19 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлено, в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Требования к условиям и срокам такой отсрочки установлены Правительством Российской Федерации постановлением РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

4. Цели предлагаемого регулирования.

Обеспечение устойчивого развития экономики города Омска в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) путем оказания поддержки арендаторам нежилых помещений, земельных участков в виде предоставления отсрочки уплаты неналоговых платежей по договорам аренды нежилых помещений и земельных участков, освобождения от уплаты неналоговых платежей по договорам аренды нежилых помещений, а также субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договоры купли-продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в части установления отсрочки уплаты от неналоговых платежей или освобождения от них отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, органы местного самоуправления.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» потребует внесения изменений в Решение Омского городского Совета о бюджете города Омска в части уменьшения поступлений неналоговых платежей от арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества и договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Поскольку мера носит заявительный характер, оценить уменьшение поступлений в бюджет города Омска не представляется возможным.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» (далее – проект Решения) разработан в целях оказания поддержки арендаторам муниципального имущества в связи с введением режима повышенной готовности на основании распоряжения Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области»:

- арендаторам зданий, строений, сооружений, их частей, находящихся в муниципальной собственности города Омска, за исключением жилых помещений, в виде освобождения от уплаты арендных платежей на срок с 28.03.2020 до окончания режима повышенной готовности;

- арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, сооружений, их частей, находящихся в муниципальной собственности города Омска, за исключением жилых помещений, которые осуществляют деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, в виде предоставления отсрочки уплаты арендных платежей на срок с 17.03.2020 до 01.10.2020. Условия предоставления данной отсрочки предлагается установить с учетом требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

Кроме того, проектом Решения предусматривается оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договоры купли-продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в виде отсрочки по уплате неналоговых платежей на срок с 01.03.2020 до 01.06.2020.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, в зависимости от объекта арендуемого имущества либо сократятся, либо исполнение обязательств для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсрочится.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 18.06.2020.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 22.04.2020.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения не поступали.

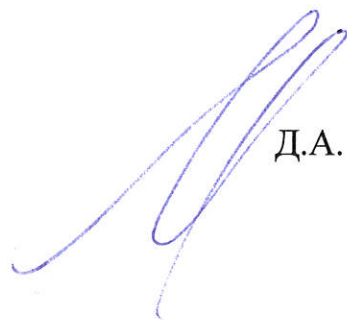
Публичное обсуждение проекта постановления проводилось в течение 7 календарных дней с даты размещения – 14.05.2020. Предложения не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня

