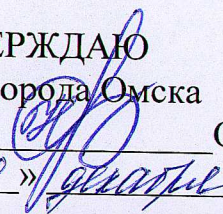


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


О.Н. Фадина
« 30 » Декабря 2019 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – Рабочая группа)

от 26 декабря 2019 года

№ 40

конференц-зал Администрации города Омска

Председатель: Мэр города Омска Фадина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Не присутствовали:

- Анциферова Елена Николаевна, первый заместитель начальника Главного управления – начальник управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- Заремба Олег Игоревич, заместитель Мэра города Омска, управляющий делами Администрации города Омска;
- Корнев Евгений Сергеевич, заместитель начальника управления строительства, начальник отдела строительства Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области;
- Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
- Фомин Евгений Викторович, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска.

Рассмотренные вопросы:

1. О причинах, препятствующих реализации Плана-графика («дорожная карта») «По осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области», утвержденного Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области А.Л. Бурковым 04.10.2019, в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию 2-й очереди многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Чоп Т.Н., Томилин Н.Н., Гейнц О.Ю.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.
1.2. Рассмотрение вопроса о завершении строительства «последней мили» теплотрассы и ввода в эксплуатацию 2-й очереди многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского в 2019 году внести в повестку следующего заседания Рабочей группы с приглашением представителей МП г. Омска «Тепловая компания», АО «Омск РТС», казенного учреждения Омской области «Омскоблстройзаказчик».

2. О решении вопросов обманутых дольщиков при строительстве многоквартирных домов 22 (стр.), 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии.

СЛУШАЛИ: Фадина О.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Неупокоев А.В., Иванюк С.Ю., Демиденко Н.В., Юров С.В., Шенфельд С.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Неупокоева А.В. об отсутствии в Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома 23 (стр.) в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии.

2.2. Принять к сведению информацию Демиденко Н.В. о том, что проектно-сметная документация на строительство объекта капитального строительства «Жилой квартал в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии» находится в материалах уголовного дела.

2.3. Рассмотрение вопроса об оформлении исходно-разрешительных документов для строительства многоквартирных домов 22 (стр.), 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии запланировать на заседании Рабочей группы в феврале 2020 года.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Предоставить к следующему заседанию рабочей группы копию соглашения по результатам конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома от 06.02.2015	Мякинин А.В.	17.01.2020
2.	Предоставить в департамент строительства Администрации города Омска копии проектно-сметной документации на строительство «последней мили» тепловых сетей, переписки по данному вопросу, ордера на производство земляных работ	ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» (по согласованию), ЖСК «Малиновского 112» (по согласованию)	13.01.2020
3.	Подготовить реестр документов и перечень действий по строительству многоквартирного дома № 11 по ул. Малиновского (2-я очередь) в хронологическом порядке	Мякинин А.В., ЖСК «Малиновского 112» (по согласованию), ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» (по согласованию)	17.01.2020
4.	Подготовить запрос в адрес АО «Омск РТС» о выданных технических условиях ЖСК «Малиновского 112» на подключение к сетям теплоснабжения	Фомин Е.В.	09.01.2020

5.	Подготовить схему и техническое заключение о целесообразности одновременного строительства теплотрассы для двух объектов капитального строительства: многоквартирного дома № 11 по ул. Малиновского и кирпичной вставки по ул. Малиновского, подготовить возможные предложения по альтернативному подключению дома 11 по ул. Малиновского (2-я очередь) к источнику теплоснабжения	Фомин Е.В.	15.01.2020
6.	Предоставить в департамент строительства Администрации города Омска копию протокола заседания рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области о принятии решения о совместном строительстве «последней мили» тепловых сетей ЖСК «Малиновского 112» и ЖСК «Первомайский»	Корнев Е.С. (по согласованию), Гейнц О.Ю. (по согласованию)	09.01.2020
7.	Направить в департамент строительства Администрации города Омска информацию о возможности изменения технических условий на строительство ливневой канализации, выданных застройщику многоквартирного дома 11/1 по ул. Комарова	Фомин Е.В.	10.01.2020
8.	Согласовать со всеми заинтересованными лицами проект «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома № 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии	Мякинин А.В.	17.01.2020

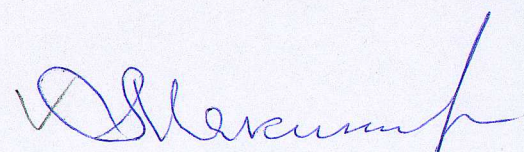
9.	Обратиться в ООО «Омскрегионпроект» за предоставлением необходимых разделов проектно-сметной документации на строительство объекта капитального строительства «Жилой квартал в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии»	Юров С.В. (по согласованию), Демиденко Н.В. (по согласованию)	
10.	Направить запрос в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области о разъяснении порядка внесения объекта капитального строительства в единый реестр проблемных объектов, размещаемый в Единой информационной системе жилищного строительства на портале «Наш.дом.рф»	Мякинин А.В.	13.01.2020

Приложение: Список участников заседания Рабочей группы от 26 декабря 2019 года.

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

26 декабря 2019 года 16.00 часов,
конференц-зал Администрации города Омска

- | | |
|------------------------------------|--|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Глаголева
Юлия Рафаэлевна | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Акентьева
Лариса Юрьевна | - начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Гейнц
Ольга Юрьевна | - начальник отдела долевого строительства казенного учреждения Омской области «Омскоблстройзаказчик» |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Зярко
Дмитрий Николаевич | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска |
| Кириченко
Елена Викторовна | - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска |

- Мендубаев
Амангельды Темиржанович - глава администрации Центрального административного округа города Омска
- Мякинин
Александр Викторович - исполняющий обязанности директора департамента строительства Администрации города Омска
- Подгорбунских
Андрей Владимирович - заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска
- Сапожникова
Илона Александровна - Председатель Омского регионального общественного движения «Союз участников долевого и паевого строительства»
- Сеньков
Борис Викторович - глава администрации Советского административного округа города Омска
- Шенфельд
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Гордеева
Светлана Викторовна - участник долевого строительства общества с ограниченной ответственностью «ССК «Металлургмаркет»
- Демиденко
Нина Владимировна - представитель конкурсных кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ССК «Металлургмаркет»
- Иванюк
Сергей Юрьевич - главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Омскрегионпроект»
- Караулов
Иманжан Тахирович - исполняющий обязанности директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Неупокоев
Антон Викторович - консультант второго территориального отдела управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области

Томилин
Николай Николаевич

- директор общества с ограниченной ответственностью «Производственная мехколонна-944 Треста Железобетон»

Чоп
Татьяна Николаевна

- председатель Жилищно-строительного кооператива «Малиновского 112»

Шнипко
Владимир Юрьевич

- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска

Юров
Сергей Валентинович

- конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ССК «Металлургмаркет»