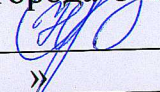


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


О.Н. Фаина
« _____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – Рабочая группа)

от 7 мая 2020 года

№ 43

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Губин М.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

1.2. Принять к сведению информацию Губина М.В. о том что, вид разрешенного использования земельных участков не соответствует фактическому использованию под строительство многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева.

Земельные участки, на которых осуществляется строительство многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева, имеют вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов; для индивидуальной жилой застройки; для размещения производственных зданий.

*Креско 199
(подпись)*

В случае корректировки проектной документации и необходимости получения нового разрешения на строительство необходимо:

- проведение мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков, на которых осуществляется строительство многоквартирного дома;

- получение градостроительных планов земельных участков;

- получение положительного заключения экспертизы разработанной проектной документации;

- получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанных земельных участках в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий строений сооружений и границ земельных участков до 0 м;

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приходского училища, 1909 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 107 (ул. Октябрьская, д. 102).

1.3. Рассмотреть вопрос «О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева» дополнительно на заседании Рабочей группы 19.05.2020, в том числе вопрос о необходимости получения нового разрешения на строительство и мероприятий для его получения.

1.4. Внести изменения в план работы Рабочей группы на 2020 год и запланировать рассмотрение данного вопроса также в июле и сентябре 2020 года.

2. О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома 43/1 по улице 10 лет Октября

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.:

2.2. Рассмотреть вопрос «О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома 43/1 по улице 10 лет Октября» дополнительно на заседании Рабочей группы 19.05.2020.

3. Об исполнении поручений протокола заседания рабочей группы от 31.03.2020 № 42:

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В., Куимова И.А.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Куимовой И.А.:

- о направлении в Региональную энергетическую комиссию Омской области запроса с просьбой проинформировать в максимально сжатые сроки об установленном в Омской области порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ ресурсоснабжающих (теплоснабжающих) организаций;

- о направлении предложения в адрес заместителя Председателя Правительства Омской области Ушакова Д.В. включить в схему межведомственного взаимодействия по вопросу согласования и утверждения инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в Омской области представителей Администрации города Омска.

3.2. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о наличии локально-сметного расчета на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому 11 по улице Малиновского (2-я очередь) на сумму 9,09 млн. рублей.

4. Об исполнении поручения № 5 протокола заседания рабочей группы от 23.01.2020 № 41 «Проработать с ООО УК «Магнат-Сервис» вопрос о возможности врезки самотечной закрытой ливневой канализации многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова в существующий закрытый ливневый коллектор многоквартирного дома 11/4 по пр. Комарова»:

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о том что, застройщиком была предоставлена информация о наличии существующей ливневой канализации диаметром 600 мм на межквартальном проезде от проспекта Комарова в направлении многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова.

06.05.2020 бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» вскрыт один из четырех существующих смотровых колодцев. В настоящее время ведутся работы по очистке данной ливневой канализации для дальнейшей проверки ее работоспособности.

В случае определения работоспособности ливневой канализации на межквартальном проезде от проспекта Комарова в направлении многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова, застройщиком будет осуществлена врезка в вышеуказанную ливневую канализацию (протяженность 50 м).

4.2. Рассмотреть данный вопрос на заседании Рабочей группы в июне 2020 года.

5. Отчет об исполнении поручений протоколов заседания рабочей группы

СЛУШАЛИ: Глаголеву Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. о возражениях представителей ООО «ССК «Металлургмаркет» по согласованию проекта «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска.

Перечень поручений:

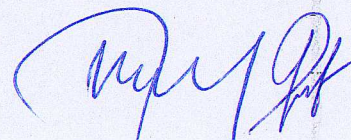
№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Внести изменения в план работы Рабочей группы на 2020 год с учетом необходимости в рассмотрении вопросов в отношении «проблемных» многоквартирных домов	Мякинин А.В.	по мере необходимости
2.	Провести рабочие совещания по вопросам достройки и подключения к инженерным сетям многоквартирных домов по ул. Тарской – ул. Яковлева и ул. 10 лет Октября, д. 43/1	Мякинин А.В.	19.05.2020
3.	Подготовить проект плана-графика мероприятий в случае получения нового разрешения на строительство многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева	Губин М.В.	30.05.2020
4.	Запросить в МП «Тепловая компания» и АО «Омск РТС» копии договоров на теплоснабжение, схемы подключения к сетям теплоснабжения многоквартирного дома № 11 по ул. Малиновского (2-я очередь)	Мякинин А.В.	19.05.2020
5.	Принять меры по включению в схему теплоснабжения города Омска многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского (2-я очередь))	Фомин Е.В.	01.07.2020

6.	Проинформировать о ходе исполнения поручения № 6 протокола от 31.03.2020 № 42 «При согласовании изменений в инвестиционных программах ресурсоснабжающих (теплоснабжающих) организаций предусмотреть мероприятия по теплоснабжению многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского (2-я очередь) в части строительства «последней мили» тепловых сетей»	Куимова И.А.	19.05.2020
7.	Проинформировать о ходе исполнения поручения № 8 протокола от 31.03.2020 № 42 «Направить предложения заместителю Председателя Правительства Омской области Ушакову Д.В. включить в схему межведомственного взаимодействия по вопросу согласования и утверждения инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в Омской области представителей Администрации города Омска»	Куимова И.А.	19.05.2020
8.	Проинформировать о ходе исполнения поручения № 5 протокола № 41 от 23.01.2020 «Проработать с ООО УК «Магнат-Сервис» вопрос о возможности врезки самотечной закрытой ливневой канализации многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова в существующий закрытый ливневый коллектор многоквартирного дома 11/4 по пр. Комарова»	Фомин Е.В.	01.06.2020

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

7 мая 2020 года 10 часов 00 минут,
в режиме ВКС

- | | |
|------------------------------------|--|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Глаголева
Юлия Рафаэлевна | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Губин
Михаил Владимирович | - заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Заремба
Олег Игоревич | - заместитель Мэра города Омска, управляющий делами Администрации города Омска |
| Зярко
Дмитрий Николаевич | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска |
| Клюхин
Александр Владимирович | - исполняющий обязанности главы администрации Советского административного округа города Омска |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска |
| Махиня
Дмитрий Александрович | - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска |

- Мендубаев
Амангельды Темиржанович - глава администрации Центрального
административного округа города Омска
- Мякинин
Александр Викторович - директор департамента строительства
Администрации города Омска
- Фомин
Евгений Викторович - первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска
- Шенфельд
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики
Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Куимова
Ирина Анатольевна - исполняющий обязанности директора
департамента городской экономической
политики Администрации города Омска
- Бондарева
Марина Георгиевна - помощник прокурора города Омска