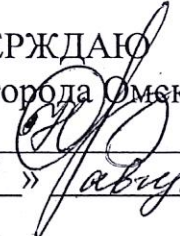


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


О.Н. Фаина
« 3 » *августа* 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – рабочая группа)

от 23 июля 2020 года

№ 48

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. О ходе проектно-изыскательских работ по строительству многоквартирного дома по улице Тарская – улице Яковлева, об исполнении поручений протоколов от 07.05.2020 № 43 (далее – протокол № 43) и от 19.05.2020 № 44 (далее – протокол № 44):

СЛУШАЛИ: Дорошенко Е.И.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Зубов С.А., Корниенко Ю.В., Рогова С.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Дорошенко Е.И. о том, что между ООО «Горпроект» и ЖСК «Дом на Тарской» заключено дополнительное соглашение к договору на проектирование о продлении срока подготовки проектно-сметной документации на завершение строительства многоквартирного дома по улице Тарской – улице Яковлева. Срок окончания проектных работ определен 01.11.2020.

1.2. Принять к сведению информацию Зубова С.А. о том, что ООО «Горпроект» закончило обмерочные чертежи, составляются технико-экономические параметры проекта на достройку многоквартирного дома.

1.3. Заслушать вопрос «О ходе проектно-изыскательских работ по строительству многоквартирного дома по улице Тарская – улице Яковлева» на заседании рабочей группы в сентябре 2020 года.

1.4. Принять к сведению информацию Роговой С.В. о том, что если достройка многоквартирного дома будет осуществляться на основании выданного в 2004 году разрешения на строительство, то не требуется приводить в соответствие градостроительную документацию, кроме изменения видов разрешенного использования земельных участков, предоставленных под строительство.

1.5. Снять с контроля п. 3 протокола № 43 «Подготовить проект плана-графика мероприятий в случае получения нового разрешения на строительство многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева».

2. Об исполнении поручений протоколов от 31.03.2020 № 42 (далее – протокол № 42) и от 19.05.2020 № 44 (далее – протокол № 44) заседаний рабочей группы по многоквартирному дому № 11 (2-я очередь) по улице Малиновского

СЛУШАЛИ: Шнипко В.Ю., Щелконогов М.Ю., Омельченко Н.В., Дорошенко Е.И.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Шнипко В.Ю. о том, что:

- мероприятия по созданию технической возможности подключения многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского (2-я очередь) (ЖСК «Малиновского-112») включены в схему теплоснабжения города Омска на период до 2033 года при актуализации в 2018 году;

- мероприятия по созданию технической возможности подключения многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского (кирпичная вставка) (застройщик ЖСК «Первомайский») будут включены в схему теплоснабжения города Омска до 2033 года при актуализации в 2020 году;

- строительство сетей теплоснабжения вышеуказанных многоквартирных домов планируется осуществлять отдельно по каждому многоквартирному дому.

2.2. Принять к сведению информацию Омельченко Н.В. о том, что в проекте скорректированной инвестиционной программы АО «ОмскРТС» на 2019-2023 годы имеется мероприятие ЖСК «Первомайский» со сроком исполнения 2021 год «Строительство подающего трубопровода ДУ 1000 мм от ТЭЦ-3» за счет источника финансирования «Прибыль, направленная на инвестиции».

2.3. Рекомендовать Региональной энергетической комиссии Омской области направлять в Администрацию города Омска поступившие в

Региональную энергетическую комиссию Омской области проекты инвестиционных программ теплоснабжающих организаций города Омска для сведения.

2.4. Принять к сведению информацию Дорошенко Е.И. о рассмотрении дела в судебном заседании 26.08.2020 о взыскании с ЖСК «Малиновского 112» задолженности по оплате выполненных работ перед ООО «ПМК-944 Треста «Железобетон» в размере 73 504 558 руб. 31 коп.

2.5. Принять к сведению информацию Горчакова М.А. о том, что отсутствует необходимость в корректировке сметной документации на благоустройство прилегающей территории к многоквартирному дому 11 по улице Малиновского (2-я очередь).

2.6. Рассмотреть повторно данный вопрос на заседании рабочей группы в августе 2020 года.

3. Об утверждении проекта «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска (далее – «дорожная карта»), об исполнении мероприятий «дорожной карты»:

СЛУШАЛИ: Дорошенко Е.И., Рогова С.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Шенфельд С.А.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Дорошенко Е.И.

3.2. Утвердить проект «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска.

4. Об исполнении поручения протокола заседания рабочей группы от 25.06.2020 № 46 (далее - протокол № 46) по вопросу достройки дома № 11/1 по проспекту Комарова.

СЛУШАЛИ: Горбачев А.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Горбачева А.Ю. о том, что в настоящее время застройщиком многоквартирного дома № 11/1000 «ПМК-944 Треста Железобетон» по проспекту Комарова реализуются мероприятия по проектированию системы ливневой канализации придомовой территории

многоквартирного дома по указанному адресу с соблюдением технических условий по врезке в существующую ливневую канализацию.

5. Отчет об исполнении поручений протоколов заседания рабочей группы

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. об отсутствии неисполненных или просроченных поручений.

6. Разное:

- о причинах приостановления государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительством многоквартирного дома № 2 по улице Успешная ЖСК «Статус»;

- о продлении договора субаренды земельного участка, на котором осуществлялось строительство многоквартирных домов №№ 1Б, 1В, 1Г по бульвару Архитекторов в Кировском административном округе города Омска застройщиком ООО «Строительные технологии»

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р., Гейнц О.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Рогова С.В., Махиня Д.А.

РЕШИЛИ:

6.1. Рассмотреть вопрос «О причинах приостановления государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительством многоквартирного дома № 2 по улице Успешная ЖСК «Статус» на заседании рабочей группы в августе 2020 года.

6.2. Принять к сведению информацию Махини Д.А. о том, что продление срока договора субаренды земельного участка, на котором осуществлялось строительство многоквартирных домов №№ 1Б, 1В, 1Г по бульвару Архитекторов в Кировском административном округе города Омска, возможно только в судебном порядке.

Перечень поручений:


№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Разработать план действий с указанием сроков их исполнения в случае внесения изменений в градостроительную документацию	С.В. Рогова	05.08.2020

	при переходе прав застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирный дом по улице Малиновского (кирпичная вставка) от застройщика ЖСК «Первомайский» к некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области»		
2.	Подготовить письмо в Региональную энергетическую комиссию Омской области об информировании в установленные сроки Администрации города Омска о поступивших проектах инвестиционных программ теплоснабжающих организаций города Омска, о представлении соответствующих корректировок на финансовый год	Щелконогов М.Ю.	07.08.2020
3.	Проинформировать о результатах судебного спора между ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» и ЖСК «Малиновского-112» на заседании рабочей группы в сентябре 2020 года	А.В. Мякинин	29.09.2020
4.	Проработать в рабочем порядке с ЖСК «Статус» вопрос приостановления государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительством многоквартирного дома № 2 по улице Успешная	Рогова С.В.	27.08.2020

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

23 июля 2020 года 16 часов 00 минут,
в режиме ВКС

- | | |
|------------------------------------|--|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Губин
Михаил Владимирович | - заместитель Мэра города Омска, заместитель председателя рабочей группы |
| Глаголева
Юлия Рафаэлевна | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Акентьева
Лариса Юрьевна | - начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Гейнц
Ольга Юрьевна | - начальник отдела по работе с участниками долевого строительства некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Зярко
Дмитрий Николаевич | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска |
| Махиня
Дмитрий Александрович | - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска |

- Шенфельд
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики
Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Баланов
Олег Юрьевич - исполняющий обязанности директора
департамента правового обеспечения и
муниципальной службы Администрации
города Омска
- Горчаков
Михаил Анатольевич - исполняющий обязанности директора
департамента городского хозяйства
Администрации города Омска
- Дорошенко
Евгений Иванович - исполняющий обязанности директора
департамента строительства Администрации
города Омска
- Зубов
Сергей Александрович - начальник производственно-технического
отдела ЖСК «Дом на Тарской»
- Корниенко
Юрий Васильевич - директор некоммерческой организации
«Фонд защиты граждан – участников
долевого строительства Омской области»
- Котов
Дмитрий Сергеевич - исполняющий обязанности главы
администрации Центрального
административного округа города Омска
- Кудрявцев
Руслан Игоревич - помощник прокурора города Омска
- Омельченко
Наталья Викторовна - начальник отдела технической экспертизы
топливно-энергетического комплекса
Региональной энергетической комиссии
Омской области
- Рогова
Светлана Владимировна - исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города
Омска
- Спирин
Павел Владимирович - начальник первого территориального отдела
управления государственного строительного
надзора Главного управления
государственного строительного надзора и

государственной экспертизы Омской области

Шнипко
Владимир Юрьевич

- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска

Щелконогов
Михаил Юрьевич

- исполняющий обязанности директора департамента городской экономической политики Администрации города Омска