

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска

М.В. Губин

« 26 »

2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска (далее – рабочая группа)

от 29 октября 2020 года

№ 51

в режиме видео-конференц-связи

Председательствующий

Губин М.В.

заместитель Мэра города Омска,
заместитель председателя рабочей группы

Секретарь: начальник управления правового и организационного обеспечения департамента строительства Администрации города Омска
Телегина Ю.Г.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. В связи с поступлением факсограммы о невозможности принятия участия директора некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» Кириенко Ю.В., вопрос 1 «О результатах работы некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» по получению мер поддержки от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для восстановления прав обманутых дольщиков», снят с повестки дня.

2. О мерах по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома № 86 по улице Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска

СЛУШАЛИ: Трушников И.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В., Сапожникова И.А., Акентьева Л.Ю.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Трушникова И.Ю. о том, что многоквартирный дом № 86 по ул. Машиностроительная (далее – многоквартирный дом № 86) включен в План-График («дорожная карта») «По осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области», утвержденный Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области А.Л. Бурковым 28.01.2020. Строительство многоквартирного дома № 86 планировалось на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:3181. Правоустанавливающие документы у ЖСК «Машиностроительный» на земельный участок отсутствуют. Обращение о выдаче разрешения на строительство в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска не поступало, разрешение не выдавалось. Проблемы граждан – участников строительства многоквартирного дома № 86 не попадают под действие Федерального закона № 214-ФЗ.

1.2. Принять к сведению информацию Сапожниковой И.А. о том, что меры, принимаемые региональными властями, не могут в полной мере защитить права граждан, поскольку отсутствуют правовые механизмы. Из пояснений Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд) восстановление прав – граждан участников долевого строительства многоквартирного дома № 86 по улице Машиностроительная (далее – Объект) возможно в случае получения Фондом ходатайства от субъекта Российской Федерации о необходимости применения механизмов Фонда. По состоянию на 05.10.2020 субъектом Российской Федерации в отношении Объекта не заявлено данного ходатайства. В Правительство Омской области сделан запрос об уточнении информации по направлению ходатайства в Фонд. Земельный участок находится в собственности физического лица.

2. Об исполнении поручений протокола от 18.06.2020 № 46

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В., Горбачев А.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Губин А.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о том, что на официальном сайте Администрации города Омска размещены актуализированные материалы схемы теплоснабжения города Омска на период до 2033 года (далее – Схема). Проведение публичных слушаний по актуализации Схемы, запланировано на 10.11.2020. Предоставление проекта Схемы в Министерство энергетики Российской Федерации планируется в ноябре 2020

года после проведения публичных слушаний. В декабре 2020 года – защита и получение актуализированной схемы теплоснабжения.

2. Принять к сведению информацию Горбачев А.Ю. о том, что в настоящее время техническая документация на подключение ливневой канализации сетей многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова в существующую сеть находится в стадии проектирования в соответствии с предоставленными департаментом городского хозяйства Администрации города Омска техническими данными точек врезки. Планируемое время завершения разработки проектной документации 01.12.2020.

3. Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В., Фомин Е.В., Горбачев А.Ю.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

5.2. Продлить до 24.12.2020 срок исполнения поручений:

- № № 2, 3 протокола заседания рабочей группы от 18.06.2020 № 46;

5.3. Снять с контроля поручения:

- № 6 протокола заседания рабочей группы от 31.03.2020 № 42;

- № 5 протокола заседания рабочей группы от 07.05.2020 № 43;

- № 2 протокола заседания рабочей группы от 27.08.2020 № 49;

- № № 1, 3 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 50.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Рекомендовать председателю Омского общественного движения «Союз участников долевого и паевого строительства» проинформировать рабочую группу о ходе рассмотрения обращений направленных в Минстрой Российской Федерации, Аппарат Президента Российской Федерации, Генеральную прокуратуру Российской Федерации	Сапожникова И.А.	24.12.2020
2.	Доложить о результатах защиты схемы теплоснабжения города Омска на период до 2033 года в	Фомин Е.В.	24.12.2020

	Министерстве энергетики Российской Федерации		
3.	Доложить о ходе выполнения работ по проектированию технических условий по врезке в ливневую канализацию сетей многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова	Горбачев А.Ю.	24.12.2020

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина

