

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска


М.В. Губин

« » 2021 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска (далее – рабочая группа)

от 21 апреля 2021 года

№ 4-ДС

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Заместитель Мэра города Омска М.В. Губин

Секретарь: начальник управления правового и организационного обеспечения департамента строительства Администрации города Омска Телегина Ю.Г.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. О способах продления договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома по улице Пархоменко в Октябрьском административном округе города Омска, в целях восстановления прав граждан – участников долевого строительства с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ

СЛУШАЛИ: Махиня Д.А.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В., Мякинин А.В., Громов Б.А. Сычев В.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Махины Д.А. о том, что департаментом имущественных отношений Администрации города Омска проводятся мероприятия по восстановлению начислений по договору аренды от 20.03.2007 № Д-О-31-6862 в отношении ЖСК «Пархоменко». В силу пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

1.2. Принять к сведению информацию Сычева В.В. о том, что многоквартирный дом по улице Пархоменко вошел в перечень объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства,

за счет мер поддержки ГПК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». Проведено техническое обследование фундамента многоквартирного дома, фундамент признан неработоспособным. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома по улице Пархоменко планируется путем выплаты компенсаций.

2. О ходе исполнения поручения протокола от 26.01.2021 № 1 (далее – протокол № 1):

- п. 4 протокола № 1 «Предоставить сводный локальный сметный расчет на проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому № 11/1 по проспекту Комарова, для предложений по видам работ, их совокупности и ценообразованию»

СЛУШАЛИ: Шнипко В.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В., Мякинин А.В., Денисов В.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Шнипко В.Ю. о том, что стоимость выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова составила 13 491 777,91 руб. БУ города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» проведена корректировка локального сметного расчета с исключением работ по озеленению территории и установке малых архитектурных форм. По результатам проведенных корректировок стоимость выполнения данных работ составила 11 132 762,40 руб.

2.2. Принять к сведению информацию Денисова В.А. о том, что строительная готовность многоквартирного дома составляет 90%, в настоящее время производится установка лифтов, выполняется отделка мест общего пользования. Строительно-монтажные работы по строительству многоквартирного дома № 11/1 по проспекту Комарова будут завершены в 1 полугодии 2021 года.

3. Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

3.2. Снять с контроля поручения:

- №№ 4, 6 протокола заседания рабочей группы от 26.01.2021 № 1;
- №№ 1, 2, 3 протокола заседания рабочей группы от 16.03.2021 № 2;
- № 2 протокола заседания рабочей группы от 30.03.2021 № 3.

3.3. Продлить срок исполнения поручения до 01.07.2021:

- № 2 протокола заседания рабочей группы от 18.06.2020 № 46.


Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Предоставить в НО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» копии договора аренды от 20.03.2007 № Д-О-31-6862 и акта сверки между арендодателем департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и арендатором ЖСК «Пархоменко» арендуемого земельный участок по адресу: город Омск, Октябрьский АО, улица Пархоменко, дом 7	Д.А. Махиня	12.05.2021
2.	Проработать вопрос о возможности проведения работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 11/1 по проспекту Комарова в Кировском АО города Омска	В.Ю. Шнипко	12.05.2021
3.	Включить в повестку заседания рабочей группы в мае 2021 года вопрос о возможности проведения работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 11/1 по проспекту Комарова	А.В. Мякинин	26.05.2021

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

21 апреля 2021 года 09 часов 00 минут,
в режиме видео-конференц-связи

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Губин
Михаил Владимирович | - заместитель Мэра города Омска,
председатель рабочей группы |
| Телегина
Юлия Григорьевна | - начальник управления правового и
организационного обеспечения департамента
строительства Администрации города Омска,
секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Анциферова
Елена Николаевна | - первый заместитель начальника Главного
управления - начальник управления
государственного строительного надзора
Главного управления государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского
административного округа города Омска |
| Гребенюк
Денис Сергеевич | - исполняющий обязанности директора
департамента городской экономической
политики Администрации города Омска |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского
административного округа города Омска |
| Махиня
Дмитрий Александрович | - директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска |
| Мендубаев
Амангельды Темиржанович | - глава администрации Центрального
административного округа города Омска |
| Мякинин
Александр Викторович | - директор департамента строительства
Администрации города Омска |
| Рогова
Светлана Владимировна | - директор департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города
Омска |

Приглашенные:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Громов
Борис Александрович | - председатель правления ЖСК «Пархоменко»
(по согласованию) |
| Денисов
Виталий Александрович | директор ООО «ПМК-944 Треста
Железобетон» (по согласованию) |
| Клюхин
Александр Владимирович | - исполняющий обязанности главы
администрации Советского
административного округа города Омска |
| Луньков
Сергей Александрович | - директор некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Омской области»
(по согласованию) |
| Попов
Константин Валерьевич | - исполняющий обязанности директора
департамента жилищной политики
Администрации города Омска |
| Потапов
Алексей Владимирович | - исполняющий обязанности главы
администрации Ленинского
административного округа города Омска |
| Сычев
Владимир Вячеславович | - заместитель Министра строительства,
транспорта и дорожного хозяйства Омской
области (по согласованию) |
| Шнипко
Владимир Юрьевич | - заместитель директора департамента
городского хозяйства Администрации города
Омска |