

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска

 О.Н. Фадина

« ____ » _____ 2021 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска (далее – рабочая группа)

От 29 июля 2021 года

№ 7-ДС

Присутствовали: список прилагается

Рассмотренные вопросы:

15.00

1. **О причинах, препятствующих выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома № 29 по улице Ватутина в Кировском административном округе города Омска**
2. **О завершении строительства многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска застройщиком ООО «ГЕОТОРГ»:**
 - 2.1. **О сроках завершения строительства многоквартирного дома**
 - 2.2. **О результатах проведения проверки на предмет соответствия проекта организации дорожного движения на период строительства жилого дома по улице Подгорной в ЦАО выполненным работам по обеспечению пешеходного транзита**
3. **О ходе исполнения поручений протокола от 24.06.2021 № 6-ДС (далее – протокол № 6-ДС): «Организовать рабочее совещание по вопросу ввода объекта – «Жилой дом со встроенными офисами и парковкой» по улице Кемеровской в Центральном административном округе города Омска в августе 2021 года в эксплуатацию, о результатах доложить на заседании рабочей группы в июле 2021 года»**
4. **Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы**

Решили:

Поручения №№ 1, 2 протокола заседания рабочей группы от 24.06.2021 № 6-ДС считать исполненными.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Рекомендовать ООО «ГЕОТОРГ» предоставить в департамент строительства Администрации города Омска акт-приема передачи трансформаторной подстанции между поставщиком и ООО «ГЕОТОРГ»	Авдошин В.Ю.	06.08.2021
2.	Организовать рабочее совещание по вопросу определения балансовой принадлежности сооружения для сбора сточных ливневых вод на территории строительной площадки жилого дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска после завершения строительно-монтажных работ	Махиня А.В. Мендубаев А.Т. Рогова С.В. Фомин Е.В.	10.08.2021
3.	Департаменту строительства Администрации города Омска направить запрос в адрес ООО «Сибэнерго» о сроках подключения многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска к электрическим сетям ООО «Сибэнерго»	Мякинин А.В.	10.08.2021
4.	Подготовить и направить письмо в адрес прокуратуры города Омска о сложившейся ситуации со строящимся многоквартирным домом № 29/2 по улице Ватутина в Кировском административном округе города Омска, о завершении срока действия договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта – «Жилой дом со встроенными офисами и парковкой» по улице Кемеровской в Центральном административном округе города Омска	Рогова С.В. Махиня Д.А.	13.08.2021
5.	Доложить на заседании рабочей группы в августе 2021 года по вопросу ввода в эксплуатацию объекта – «Жилой дом со встроенными офисами и парковкой» по улице Кемеровской в Центральном административном округе города Омска	Рогова С.В.	13.08.2021

6.	До ввода многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска (далее – Объект) в эксплуатацию, осуществлять выезд на строительную площадку Объекта с целью контроля сроков и объемов выполненных строительно-монтажных работ с занесением информации в таблицу, согласно Приложению к настоящему протоколу.	Мендубаев А.Т.	каждые 2 недели
----	---	----------------	-----------------

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина



Строительная готовность
многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная
в Центральном административном округе города Омска

№ п/п	Наименование вида работ	Дата выполнения	
		план	факт
Внутренние сети водопровода и канализации			
1.	Все оборудование смонтировано, документы проходят стадию сдачи документации	10.08.2021	
Внутренние сети теплоснабжения			
2.	Оборудование смонтировано, работы проходят стадию сдачи документации	10.08.2021	
Наружные сети электроснабжения			
3.	Сети проложены, ждем поставки трансформаторной подстанции	10.08.2021	
Внутренние сети вентиляции и дымоудаления, пожарная сигнализация и автоматизация			
4.	Выполняется установка датчиков по квартирам (с14-17 этажи)	18.08.2021	
Наружные сети теплоснабжения			
5.	Сети проложены проект согласован идет сдача документации	20.08.2021	
Отделочные работы мест общего пользования			
6.	Отделочные работы в местах общего пользования выполнены, необходимо выполнить окрашивание пола л/к с 8-го по технический этажи	25.08.2021	
Благоустройство и озеленение			
7.	Работы идут по графику , твердое покрытие выполнено, газон выполнен, осталось установить малые архитектурные формы и выполнить твердое покрытие парковок автостоянки	25.08.2021	
Работы по устройству фасада здания			
8.	Фасад в осях 9-1(главный вход выполнен), фасад в осях Е-А (со стороны моста) выполнен, фасад в осях 1-9 (со стороны ул. Подгорная) выполнен, фасад в осях А-Е выполнена зашивка балконов до тех.этажа, доделывается фасад в осях А-Б/8-9; Е-Д/8-9 в количестве S=300м2	27.08.2021	

Внутренние сети электроснабжения			
9.	Все оборудование смонтировано, документы проходят стадию сдачи документации. Делаем лабораторные испытания. Установка счетчиков по квартирам	выполнено 100%	