

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска
_____ О.Н. Фаина
« ____ » _____ 2021 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – рабочая группа)

от 22 сентября 2021 года

№ 9-ДС

Присутствовали: список прилагается

Рассмотренные вопросы:

16.00

1. О ходе реализации мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов по ул. Тарская – ул. Яковлева, ул. 11-я Ремесленная, ул. Малиновского, д. 11 (кирпичная вставка), ул. Химиков, № 28 (1-я, 2-я очереди)
2. Об исполнении мероприятий дорожной карты по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома № 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска
3. О ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства – многоквартирном доме № 11/1 по проспекту Комарова
4. О подключении к сетям теплоснабжения многоквартирного дома 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска
5. О возможности снятия запрета на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, наложенных постановлением судебного пристава-исполнителя, для дальнейшей передачи участникам долевого строительства многоквартирного дома 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска

6. О ходе исполнения поручения протокола от 20.08.2021 № 8-ДС (далее – Протокол № 8-ДС): п. 4 Протокола № 8-ДС «Рассмотреть возможность применения требования о признании права собственности отсутствующим на объект незавершенного строительства Конева, д. 3, корп. 1,2 и доложить на рабочей группе в сентябре»
7. Отчет об исполнении и снятии с контроля поручений протоколов заседаний рабочей группы.

Решили:

Поручения №№ 1, 3, 4 Протокола от 20.08.2021 № 8- ДС, поручение № 6 протокола заседания рабочей группы от 29.07.2021 № 7-ДС, поручение № 4 протокола заседания рабочей группы от 26.05.2021 № 5-ДС, поручение № 2 протокола заседания рабочей группы от 18.06.2020 № 46 снять с контроля.

В связи с полученным отказом Росреестра об аннулировании записи о праве аренды ЗАО «Алмазинвест» на земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000: 572 продлить исполнение поручения № 2 Протокола №8-ДС до 01.11.2021 с целью проработки дальнейших действий.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Рекомендовать ООО «ГЕОТОРГ» представить дорожную карту по мероприятиям, необходимым для сдачи инженерного оборудования и подготовки пакета документов для направления в Ростехнадзор	Авдошин В.Ю.	24.09.2021
2.	Дать правовую оценку действиям судебного пристава исполнителя по вопросу неоднократного вынесения постановления о наложении запрета на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска, при наличии оснований подготовить проект письма в адрес УФС судебных приставов по Омской области о даче разъяснений по повторности выявленных нарушений	Баланов О.Ю. Махиня Д.А.	01.10.2021

3.	Проинформировать о результатах торгов по организации лотковой канализации (водоотведение) многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска на очередном заседании рабочей группы	Мендубаев А.Т.	08.10.2021
4.	Проинформировать об исполнении п.1.2. дорожной карты по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома № 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска на заседании рабочей группы	Попов К.В.	08.10.2021
5.	Скорректировать сроки мероприятий раздела 2 дорожной карты по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома № 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска и проинформировать председателя рабочей группы	Попов К.В.	08.10.2021
6.	Подготовить проект письма в ООО «ССК «Металлургмаркет» с просьбой проинформировать рабочую группу об исполнении дорожной карты по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома № 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска в части мероприятий, осуществляемых ООО «ССК «Металлургмаркет», в течение 10 дней с момента получения обращения	Мякинин А.В.	10.10.2021

7.	Рекомендовать ООО «ГЕОТОРГ» обратиться в суд с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения решения суда о взыскании арендной платы за пользование земельным участком	Авдошин В.Ю.	10.10.2021
8.	Подготовить и направить запрос в Росреестр о даче разъяснений в части возможности совершения регистрационных действий в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090140:3541 при наличии наложенного постановлением судебного пристава-исполнителя запрета на данный земельный участок при передаче участникам долевого строительства многоквартирного дома № 19 по улице Подгорная в Центральном административном округе города Омска	Махиня Д.А.	10.10.2021
8.	Вопрос о ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте незавершенного строительства – многоквартирном доме № 11/1 по проспекту Комарова Кировского административного округа города Омска включить в повестку заседания рабочей группы в ноябре 2021 года	Мякинин А.В.	20.11.2021

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина



СОСТАВ УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов
участия граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

22 сентября 2021 года, 16.00 часов,
в режиме ВКС

Заместители Мэра города Омска

1. Губин - заместитель Мэра города Омска
Михаил Владимирович

Министерство строительства Администрации города Омска

2. Сычев - заместитель Министра строительства, транспорта
Владимир Вячеславович и дорожного хозяйства Омской области

**Главное управление государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Омской области**

3. Анциферова - первый заместитель начальника Главного
Елена Николаевна управления - начальник управления
государственного строительного надзора Главного
управления государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Омской
области

Руководители департаментов Администрации города Омска

4. Махиня - директор департамента имущественных
Дмитрий отношений Администрации города Омска
Александрович
5. Попов - исполняющий обязанности директора
Константин департамента жилищной политики
Валерьевич Администрации города Омска
6. Рогова - директор департамента архитектуры и
Светлана Владимировна градостроительства Администрации города Омска
7. Трушников - исполняющий обязанности директора
Илья Юрьевич департамента строительства Администрации
города Омска

8. Горчаков
Михаил Анатольевич - исполняющий обязанности директора
департамента городского хозяйства
Администрации города Омска

Главы администраций административных округов города Омска

9. Горбачев
Андрей Юрьевич - глава администрации Кировского
административного округа города Омска
10. Зярко
Дмитрий Николаевич - глава администрации Ленинского
административного округа города Омска
11. Куприянов
Владимир
Владимирович - глава администрации Октябрьского
административного округа города Омска
12. Мендубаев
Амангельды
Темиржанович - глава администрации Центрального
административного округа города Омска
13. Сеньков
Борис Викторович - глава администрации Советского
административного округа города Омска

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области»

14. Луньков
Сергей Александрович - директор некоммерческой организации «Фонд
защиты прав граждан – участников долевого
строительства Омской области»
15. Гейнц
Ольга Юрьевна - начальник отдела по работе с участниками
долевого строительства некоммерческой
организации «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Омской
области»

Приглашенные по 4 вопросу

16. Демидович
Олег Александрович - Заместитель руководителя
Сибирского управления Ростехнадзора
17. Дмитриев
Владимир Зиновьевич - генеральный директор
АО «ОмскРТС»
18. Авдошин
Вячеслав Юрьевич - представитель ООО «ГЕОТОРГ»

Секретарь рабочей группы

19. Телегина
Юлия Григорьевна - начальник управления правового и
организационного обеспечения департамента
строительства Администрации города Омска